

ÅRSREDOVISNING

för

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	395	402	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	8	-72	-0
Soliditet (%)	2,05	2,00	1,90	17,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	774	6 496	107 270
Balanseras i ny räkning		6 496	-6 496	0
Årets resultat			177	177
Belopp vid årets utgång	100 000	7 270	177	107 447

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 269
Årets resultat	177
	<hr/>
	7 446

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 446
	<hr/>
	7 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	395 064	402 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>395 064</u>	<u>402 310</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-79 072	-85 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 357	-202 357
Summa rörelsekostnader	<u>-281 429</u>	<u>-288 343</u>
Rörelseresultat	113 635	113 967
Finansiella poster		
Ränteintäkter	14	234
Räntekostnader	-94 472	-106 082
Summa finansiella poster	<u>-94 458</u>	<u>-105 848</u>
Resultat efter finansiella poster	19 177	8 119
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-19 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-19 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	177	8 119
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 623
Årets resultat	<u>177</u>	<u>6 496</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 016 354	5 218 711
Summa materiella anläggningstillgångar		5 016 354	5 218 711
Summa anläggningstillgångar		5 016 354	5 218 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 984	9 375
Fordringar hos koncernföretag		22 500	18 750
Övriga fordringar		17	42 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 923	0
Summa kortfristiga fordringar		43 424	70 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 451	73 711
Summa kassa och bank		165 451	73 711
Summa omsättningstillgångar		208 875	144 508
SUMMA TILLGÅNGAR		5 225 229	5 363 219

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 269	774
Årets resultat		177	6 496
Summa fritt eget kapital		7 446	7 270
Summa eget kapital		107 446	107 270
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 180 000	1 360 000
Skulder till koncernföretag		3 713 718	3 493 713
Summa långfristiga skulder		4 893 718	4 853 713
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		2 884	1 705
Skulder till koncernföretag		0	206 450
Skatteskulder		23 473	9 788
Övriga skulder		14 708	1 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		224 065	402 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 225 229	5 363 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 421 068	450 000
	Inköp	0	1 486 856
	Omklassificeringar	0	3 484 212
	Utgående anskaffningsvärden	5 421 068	5 421 068
	Ingående avskrivningar	-202 357	0
	Årets avskrivningar	-202 357	-202 357
	Utgående avskrivningar	-404 714	-202 357
	Redovisat värde	5 016 354	5 218 711

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om xxx kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 000	1 540 000
Skulder till koncernföretag	3 713 718	3 493 713

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Skulder till koncernföretag	0	206 450

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: NEA Holding AB, org.nr. 559229-6007, säte Borås

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

FRISTAD

Johan Gustafsson

Johan Gustafsson

2025-04-01