

Årsredovisning för
Kunzl Fastigheter AB

559345-1734

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Kunzl
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kunzl Fastigheter AB, 559345-1734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-253 555	-990	-908
Soliditet %	11,1	4	8,6

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021/2022 är förlängt, 14 mån.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-908	-990
Balanseras i ny räkning		-990	990
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-253 555
Belopp vid årets utgång	25 000	298 102	-253 555

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 102
Årets resultat	-253 555
Summa	44 547
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 547
Summa	44 547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 239	-990
Summa rörelsekostnader		-12 239	-990
Rörelseresultat		-12 239	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-241 316	0
Summa finansiella poster		-241 316	0
Resultat efter finansiella poster		-253 555	-990
Resultat före skatt		-253 555	-990
Årets resultat		-253 555	-990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	256 250	512 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		256 250	512 500
Summa anläggningstillgångar		256 250	512 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		337 975	37 975
Summa kortfristiga fordringar		337 975	37 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 797	23 102
Summa kassa och bank		30 797	23 102
Summa omsättningstillgångar		368 772	61 077
SUMMA TILLGÅNGAR		625 022	573 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 102	-908
Årets resultat		-253 555	-990
Summa fritt eget kapital		44 547	-1 898
Summa eget kapital		69 547	23 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		550 475	550 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		555 475	550 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 022	573 577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 500	256 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 250
Försäljningar	-256 250	
Lämnade aktieägartillskott		250 000
Utgående anskaffningsvärden	256 250	512 500
Redovisat värde	256 250	512 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MOJO LIVING AB	559411- 7615	Kode

Underskrifter

Säve

Oskar Kunzl
Oskar Kunzl
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum