

Årsredovisning

Kliab Aktiebolag

556262-8684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Rickard Lundin
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 509	1 387	1 378	406
Resultat efter finansiella poster	722	764	123	-116
Soliditet %	53	52	42	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 291 935	696 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-700 000	
- Balanseras i ny räkning			696 466	-696 466
- Årets resultat				572 642
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 288 401	572 642

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 288 401
Årets resultat	572 642
<i>Summa</i>	<i>1 861 043</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 361 043
<i>Summa</i>	<i>1 861 043</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 509 191	1 387 088
Övriga rörelseintäkter	0	3 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 509 191	1 390 507
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-380 846	-278 674
Övriga externa kostnader	-315 348	-250 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 116	-65 116
Summa rörelsekostnader	-761 310	-594 493
Rörelseresultat	747 881	796 014
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 823	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 188	-31 884
Summa finansiella poster	-26 365	-31 884
Resultat efter finansiella poster	721 516	764 130
Resultat före skatt	721 516	764 130
Skatter		
Skatt på årets resultat	-148 874	-67 664
Årets resultat	572 642	696 466

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 942 600	2 007 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 942 600</i>	<i>2 007 716</i>
Summa anläggningstillgångar		1 942 600	2 007 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		772 987	613 132
Övriga fordringar		97 056	92 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 923	11 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>879 966</i>	<i>716 400</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 175	1 315 614
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>942 175</i>	<i>1 315 614</i>
Summa omsättningstillgångar		1 822 141	2 032 014
SUMMA TILLGÅNGAR		3 764 741	4 039 730

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 288 401	1 291 935
Årets resultat	572 642	696 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 861 043</i>	<i>1 988 401</i>
Summa eget kapital	1 981 043	2 108 401
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	1 000 000
Övriga skulder	154 000	104 000
Summa långfristiga skulder	954 000	1 104 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	22 861	26 001
Skatteskulder	166 864	85 654
Övriga skulder	1 807	1 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	438 166	514 137
Summa kortfristiga skulder	829 698	827 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 764 741	4 039 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 645	4 048 645
Utgående anskaffningsvärden	4 048 645	4 048 645
Ingående avskrivningar	-2 040 929	-1 975 813
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 116	-65 116
Utgående avskrivningar	-2 106 045	-2 040 929
Redovisat värde	1 942 600	2 007 716

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 461	215 461
Utgående anskaffningsvärden	215 461	215 461
Ingående avskrivningar	-215 461	-215 461
Utgående avskrivningar	-215 461	-215 461
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan Rickard Lundin

Jan Rickard Lundin

2023-05-16