

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 15A AB**

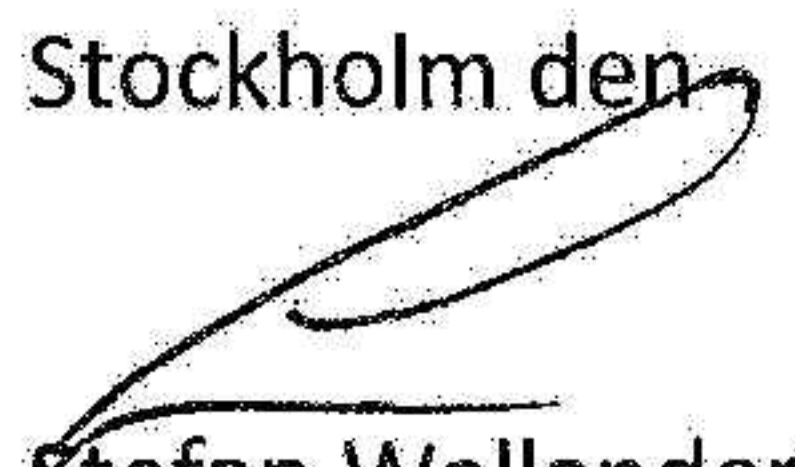
**556966-3791**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

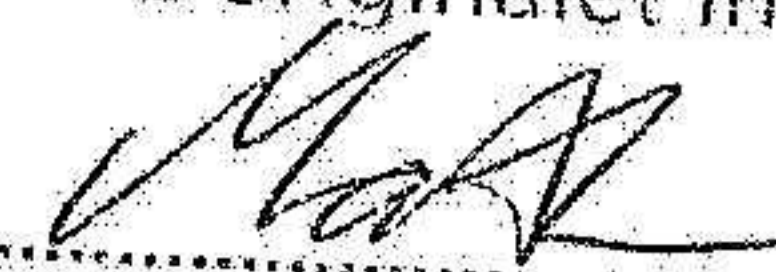
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Melia Atam  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 15A AB**  
**556966-3791**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

NREP InvestCo 15A AB  
556966-3791

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 15A AB

Styrelsen för NREP InvestCo 15A AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-22	5 652	39 637	106 240	3 179	-17
Soliditet	90%	99%	100%	100%	100%	91%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	65	0	400	5 652	6 117
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning	-	-	-5 600	-	-5 600
- Balanseras i ny räkning	-	-	5 652	-5 652	0
Årets resultat				-22	-22
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>-22</b>	<b>495</b>

**NREP InvestCo 15A AB**  
556966-3791

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	45 209
Årets resultat	-2 186
	<u>43 023</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>43 023</u>
	<u>43 023</u>

NREP InvestCo 15A AB  
556966-3791

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22	-72
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22</b>	<b>-72</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22</b>	<b>-72</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	5 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>5 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>5 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22</b>	<b>5 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-22</b>	<b>5 652</b>

NREP InvestCo 15A AB  
556966-3791

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	42	32
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	63	63
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	10
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		448	6 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448</b>	<b>6 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448</b>	<b>6 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>553</b>	<b>6 158</b>

NREP InvestCo 15A AB  
556966-3791

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		452	400
Årets resultat		-22	5 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430</b>	<b>6 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>495</b>	<b>6 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22	-
Skatteskulder		7	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29	41
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58</b>	<b>41</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>553</b>	<b>6 158</b>

NREP InvestCo 15A AB  
556966-3791

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32	32
Utgående anskaffningsvärden	32	32
<b>Redovisat värde</b>	<b>32</b>	<b>32</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	63
Utgående anskaffningsvärden	63	63
<b>Redovisat värde</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Utgående anskaffningsvärden	10	10
<b>Redovisat värde</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

NREP InvestCo 15A AB  
556966-3791

Stockholm den 20 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2023071714349