

Årsredovisning för  
**Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB**

556797-4307

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hazir Gabrrica  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB, 556797-4307, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har bestått i att äga och förvalta fastigheten Draget 2. Företagets har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	98 500	70 000	70 000	50 000
Resultat efter finansiella poster	61 759	50 874	29 954	14 594
Soliditet %	63,2	53,2	43,8	38,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	127 549	29 684
Balanseras i ny räkning		29 684	-29 684
Årets resultat			36 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>157 233</b>	<b>36 600</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 kr (fg år 60 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 233
Årets resultat	36 600
<b>Summa</b>	<b>193 833</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	193 833
<b>Summa</b>	<b>193 833</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		98 500	70 000
Övriga rörelseintäkter		0	18 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>98 500</b>	<b>88 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 014	-26 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 727	-11 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 741</b>	<b>-37 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 759</b>	<b>51 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 759</b>	<b>50 874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 500	-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 500</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 259</b>	<b>37 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 659	-8 190
<b>Årets resultat</b>		<b>36 600</b>	<b>29 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	494 763	506 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>494 763</b>	<b>506 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>494 763</b>	<b>506 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 733	13 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 733</b>	<b>13 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 733</b>	<b>13 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>514 496</b>	<b>519 716</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 233	127 549
Årets resultat		36 600	29 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 833</b>	<b>157 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 833</b>	<b>257 233</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 700	24 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 700</b>	<b>24 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 729	12 630
Övriga skulder		147 734	119 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 963</b>	<b>138 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>514 496</b>	<b>519 716</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
Ingående avskrivningar	-163 510	-151 783
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 727	-11 727
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-175 237</b>	<b>-163 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>494 763</b>	<b>506 490</b>

## Underskrifter

Västervik enligt efterföljande digital signatur

*Hazir Gabrrica*  
Hazir Gabrrica  
Styrelseledamot

2025-07-31  
Datum