

Årsredovisning för
ESF Fastigheter AB

559401-2030

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ymer Hoxha
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESF Fastigheter AB, 559401-2030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2024	2022/2023
Nettoomsättning	607	424
Resultat efter finansiella poster	36	-182
Soliditet %	10,4	-1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-181 924
Balanseras i ny räkning		-181 924	181 924
Erhållna aktieägartillskott		1 006 000	
Årets resultat			35 721
Belopp vid årets utgång	25 000	824 076	35 721

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 006 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	824 076
Årets resultat	35 721
Summa	859 797
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	859 792
Summa	859 792

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-10-13 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		607 197	424 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 197	424 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 397	-111 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 463	-132 236
Summa rörelsekostnader		-237 860	-243 624
Rörelseresultat		369 337	180 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 624	-362 498
Summa finansiella poster		-333 616	-362 496
Resultat efter finansiella poster		35 721	-181 924
Resultat före skatt		35 721	-181 924
Årets resultat		35 721	-181 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	8 412 876	8 521 339
Summa materiella anläggningstillgångar		8 412 876	8 521 339
Summa anläggningstillgångar		8 412 876	8 521 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	10 000
Övriga fordringar		1 866	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 529	6 501
Summa kortfristiga fordringar		110 395	16 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 158	43 222
Summa kassa och bank		1 158	43 222
Summa omsättningstillgångar		111 553	59 723
SUMMA TILLGÅNGAR		8 524 429	8 581 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		824 076	0
Årets resultat		35 721	-181 924
Summa fritt eget kapital		859 797	-181 924
Summa eget kapital		884 797	-156 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 451 692	5 684 108
Skulder till koncernföretag		2 024 000	3 033 686
Summa långfristiga skulder		7 475 692	8 717 794
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 208	0
Leverantörsskulder		0	191
Skatteskulder		3 150	1 331
Övriga skulder		29 199	18 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 383	0
Summa kortfristiga skulder		163 940	20 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 524 429	8 581 062

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 653 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 653 575
Utgående anskaffningsvärden	8 653 575	8 653 575
Ingående avskrivningar	-132 236	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 463	-132 236
Utgående avskrivningar	-240 699	-132 236
Redovisat värde	8 412 876	8 521 339

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 986 860	5 103 068

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 810 000	5 810 000
Summa ställda säkerheter	5 810 000	5 810 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hoxha Holding AB	559406-9550	Malmö

Underskrifter

Malmö

Ymer Hoxha
Ymer Hoxha
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum