

Årsredovisning för
Drömhus i Sverige AB
559229-3418

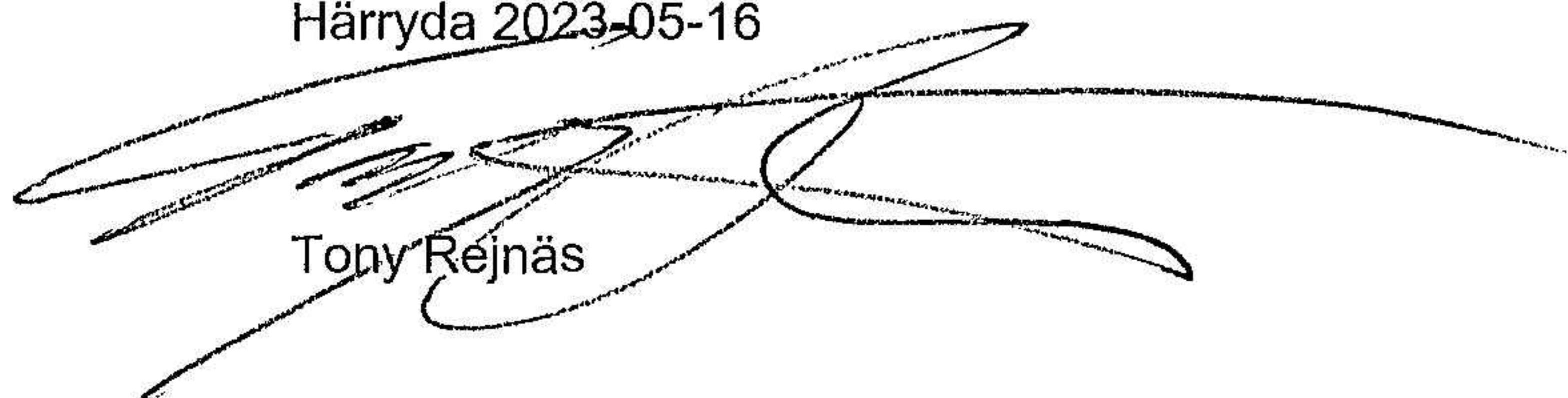
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drömhus i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda 2023-05-16



Tony Rejnäs

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömhus i Sverige AB, 559229-3418, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2019 och bedriver sedan dess försäljning av hus och entreprenader. Sedan 4 generationer tillbaka uppför vi villor, parhus mm på ett mycket kundanpassat och flexibelt sätt. Vår långa erfarenhet borgar för god kvalitet och stor kunskap. Även tillbyggnader, garage och försäljning av byggmateriel ingår i vår verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019-2020	Belopp i kkr
Nettoomsättning	48 819	37 083	23 862	
Resultat efter finansiella poster	1 362	-1 770	2 551	
Soliditet, %	15	1	30	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 147 693	-1 129 689
Omföring av föreg års vinst		-1 129 689	1 129 689
Årets resultat			1 227 937
Vid årets slut	50 000	18 004	1 227 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 245 941, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	18 004
Årets resultat	1 227 937
Totalt	1 245 941
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 400 per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 045 941
Summa	1 245 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		48 818 940	37 083 299
Övriga rörelseintäkter		3 379	25 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		48 822 319	37 108 312
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 281 740	-33 331 740
Övriga externa kostnader		-1 316 406	-1 286 999
Personalkostnader	2	-3 811 743	-4 099 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 882	-42 882
Övriga rörelsekostnader		-	-116 488
Summa rörelsekostnader		-47 452 771	-38 877 400
Rörelseresultat		1 369 548	-1 769 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 183	-601
Summa finansiella poster		-7 143	-601
Resultat efter finansiella poster		1 362 405	-1 769 689
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	640 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	640 000
Resultat före skatt		1 282 405	-1 129 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 468	-
Årets resultat		1 227 937	-1 129 689

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	61 230	93 152
Summa immateriella anläggningstillgångar		61 230	93 152
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 081	38 041
Summa materiella anläggningstillgångar		27 081	38 041
Summa anläggningstillgångar		88 311	131 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 025 994	2 312 668
Övriga fordringar		268 368	2 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787 276	1 638 165
Summa kortfristiga fordringar		3 081 638	3 953 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 952 170	2 626 384
Summa kassa och bank		5 952 170	2 626 384
Summa omsättningstillgångar		9 033 808	6 579 917
SUMMA TILLGÅNGAR		9 122 119	6 711 110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 004	1 147 693
Årets resultat		1 227 937	-1 129 689
Summa fritt eget kapital		1 245 941	18 004
Summa eget kapital		1 295 941	68 004
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	-
Summa obeskattade reserver		80 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 340 098	2 922 917
Skatteskulder		-	472 512
Övriga skulder		930 443	1 068 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 475 637	2 178 734
Summa kortfristiga skulder		7 746 178	6 643 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 122 119	6 711 110

2023051705085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	6
Summa	5	6

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 613	339 412
-Avyttringar och utrangeringar	-	-179 799
	<u>159 613</u>	<u>159 613</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 461	-73 446
-Avyttringar och utrangeringar	-	38 907
-Årets avskrivning enligt plan	-31 922	-31 922
	<u>-98 383</u>	<u>-66 461</u>
Redovisat värde vid årets slut	61 230	93 152

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 800	26 800
-Nyanskaffningar	-	28 000
Vid årets slut	<u>54 800</u>	<u>54 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 759	-5 799
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 960	-10 960
Vid årets slut	<u>-27 719</u>	<u>-16 759</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 081	38 041

Underskrifter


Härryda den 2023-05-16



Tony Rejnäs

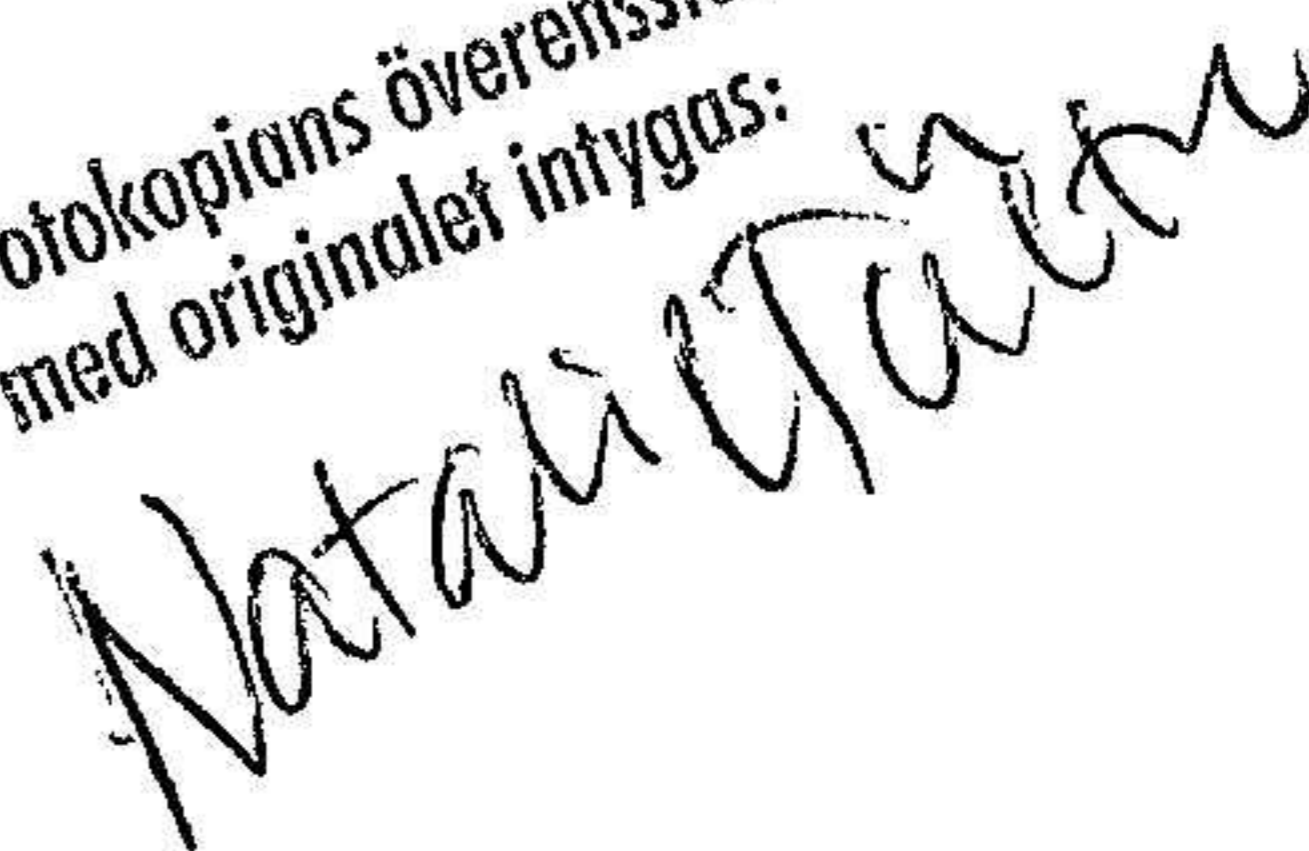
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-16

Frejs Revisorer AB



Annika Lessmark
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömhus i Sverige AB
Org.nr 559229-3418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhus i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drömhus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drömhus i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

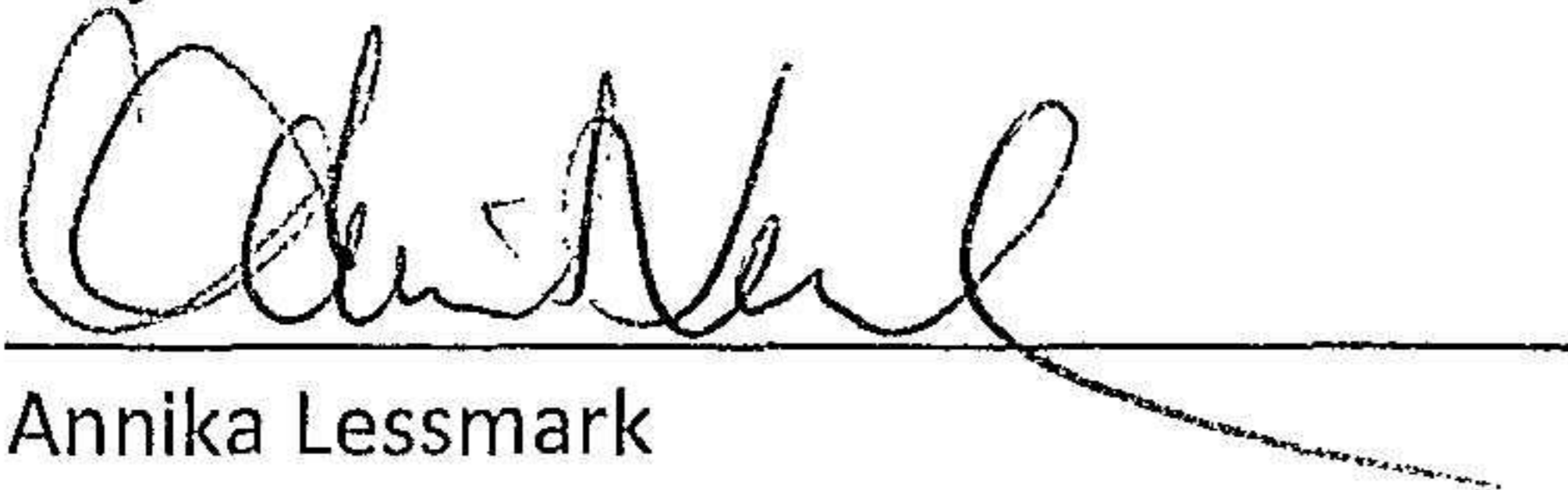
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *L*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Annika Lessmark
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Natarie Jalkan