

ank=20250708;2025071030466

# Årsredovisning

för

## Tectum Fastigheter i Ystad AB

559313-4181

Räkenskapsåret

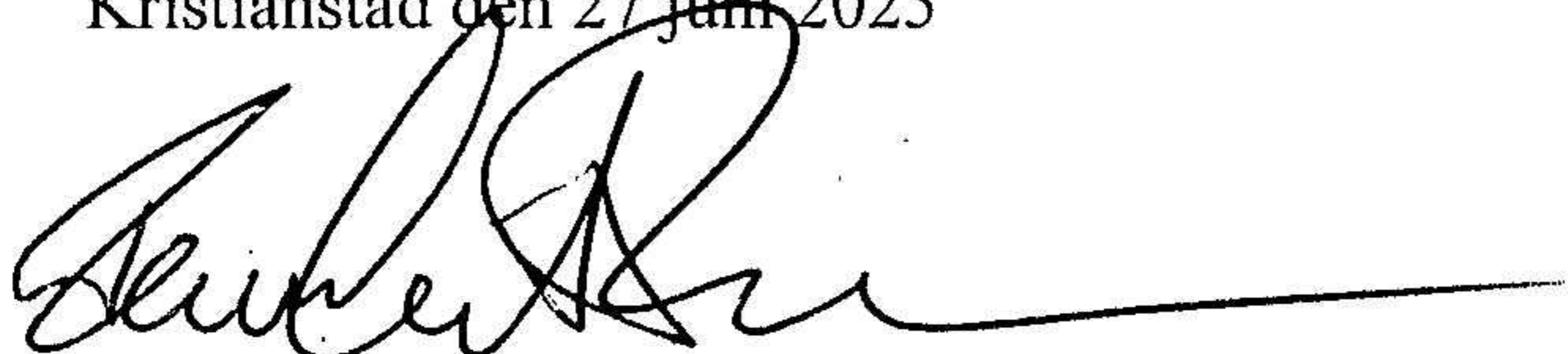
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectum Fastigheter i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 27 juni 2025



Fredrik Persson

# Årsredovisning

för

## Tectum Fastigheter i Ystad AB

559313-4181

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	.2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Tectum Fastigheter i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolagets fastighet blev färdigställd under 2022 för uthyrning. Under 2023 och 2024 har fastigheten varit uthyrd hela året.

Företaget har sitt säte i Skåne, Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	2 391	2 289	1 166	0
Resultat efter finansiella poster	1 019	851	288	-46
Soliditet (%)	7,7	3,9	1,2	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	537	208 146	308 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 146	-208 146	0
Årets resultat			809 571	809 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>208 683</b>	<b>809 571</b>	<b>1 118 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 683
årets vinst	809 571
	<b>1 018 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 018 254
	<b>1 018 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M AB*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 390 689

2 289 382

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 390 689**

**2 289 382**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 128

-106 365

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-390 014

-390 014

**Summa rörelsekostnader**

**-488 142**

**-496 379**

**Rörelseresultat**

**1 902 547**

**1 793 003**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 668

76 299

Räntekostnader och liknande resultatposter

-955 761

-1 018 611

**Summa finansiella poster**

**-883 093**

**-942 312**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 019 454**

**850 691**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-588 586

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-588 586**

**Resultat före skatt**

**1 019 454**

**262 105**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-209 883

-53 959

**Årets resultat**

**809 571**

**208 146**

*W AB FN*

ank=20250708;2025071030469

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 987 127

20 358 002

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

554 387

573 526

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 541 514**

**20 931 528**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 541 514**

**20 931 528**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 791

776 196

Övriga fordringar

63 602

9 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 301

252 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 694**

**1 038 214**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 332 505

2 995 913

**Summa kassa och bank**

**2 332 505**

**2 995 913**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 442 199**

**4 034 127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 983 713**

**24 965 655**

*JW*  
*RB*

ank=20250708;2025071030470

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 683

537

Årets resultat

809 571

208 146

Summa fritt eget kapital

1 018 254

208 683

Summa eget kapital

1 118 254

308 683

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

830 000

830 000

Summa obeskattade reserver

830 000

830 000

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

14 405 614

16 352 614

Övriga skulder

4 801 872

5 226 872

Summa långfristiga skulder

19 207 486

21 579 486

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 563

0

Skatteskulder

272 516

71 854

Övriga skulder

145 860

371 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 406 034

1 804 155

Summa kortfristiga skulder

1 827 973

2 247 486

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 983 713

24 965 655

NAB

ank=20250708;2025071030471

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnad	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-75

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 976 127	20 976 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 976 127</b>	<b>20 976 127</b>
Ingående avskrivningar	-618 125	-247 250
Årets avskrivningar	-370 875	-370 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-989 000</b>	<b>-618 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 987 127</b>	<b>20 358 002</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 425	605 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 425</b>	<b>605 425</b>
Ingående avskrivningar	-31 899	-12 760
Årets avskrivningar	-19 139	-19 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 038</b>	<b>-31 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 387</b>	<b>573 526</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amorteringsplaner på 25 år	14 727 486	17 024 000
	<b>14 727 486</b>	<b>17 024 000</b>

N AB  
LN

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 27 juni 2025



Anders Bramsvik  
Ordförande



John Nilsson

  
Göran Persson

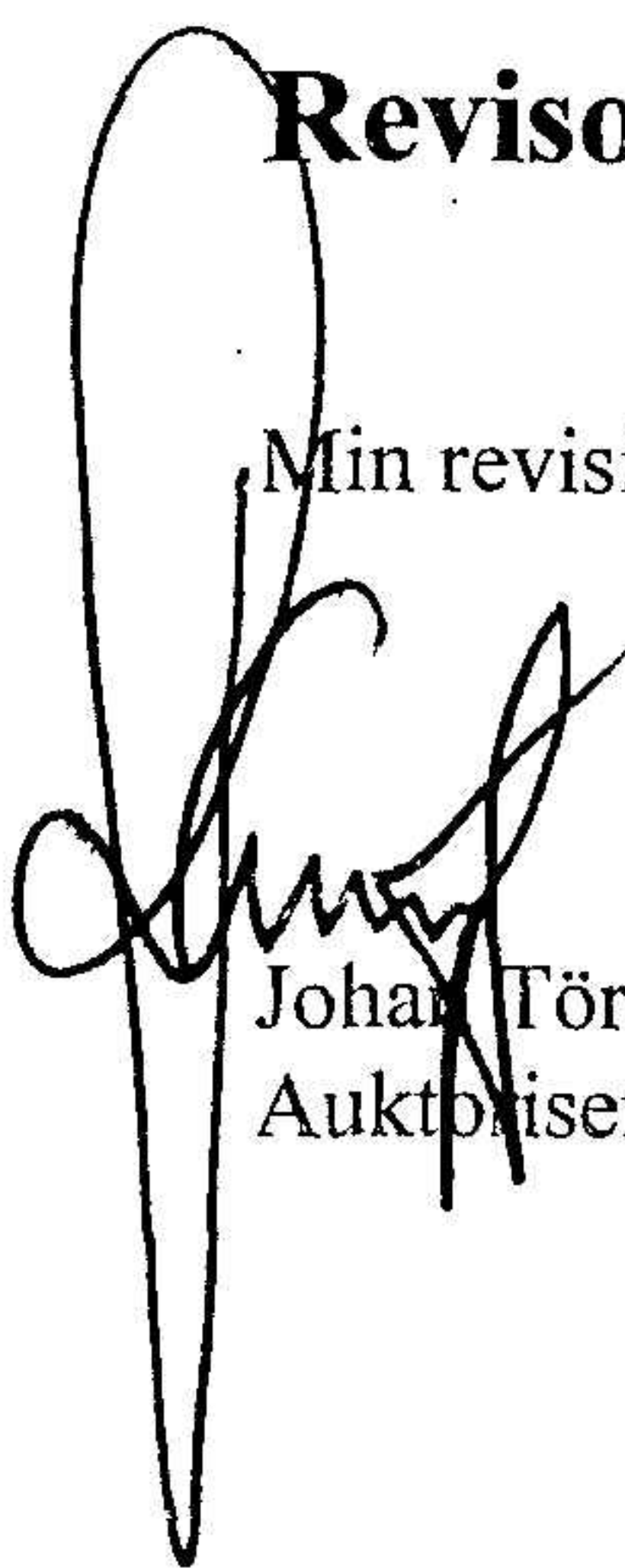
Eva Wellander



Fredrik Persson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

  
Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectum Fastigheter i Ystad AB

Org.nr 559313-4181

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectum Fastigheter i Ystad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectum Fastigheter i Ystad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Ystad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

ank=20250708;2025071030474

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectum Fastigheter i Ystad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Ystad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

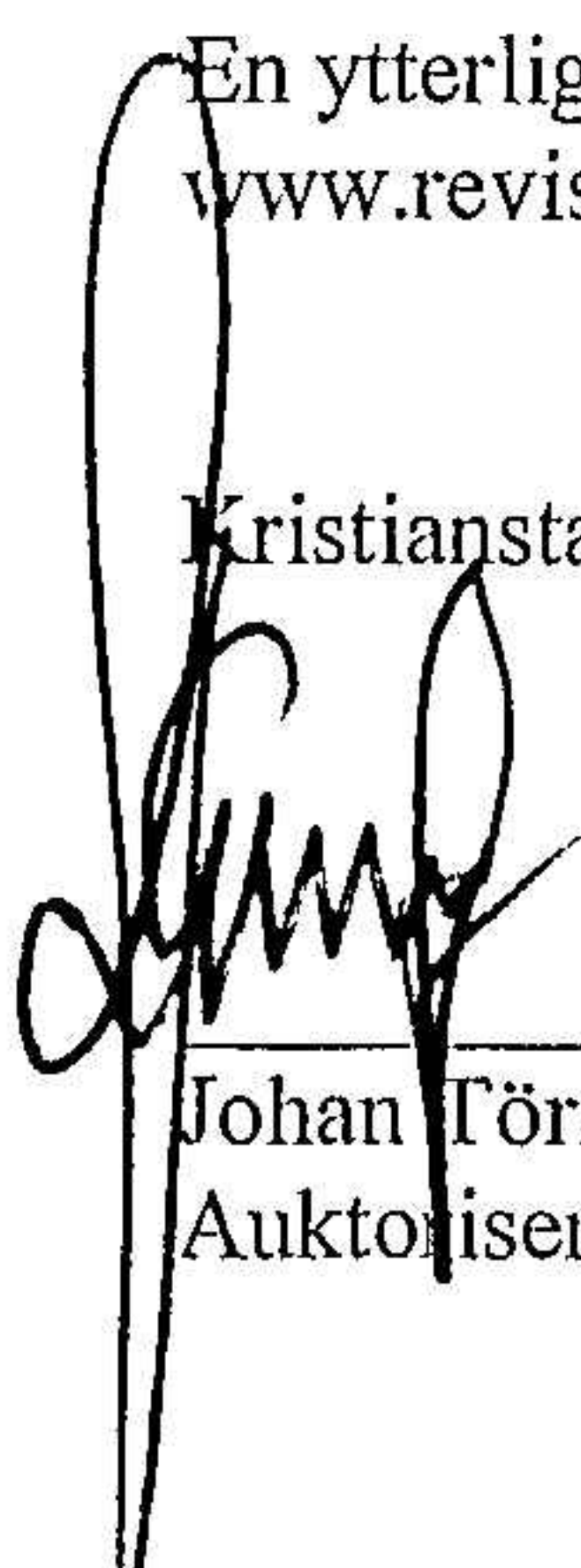
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 27 juni 2025



---

Johan Förnquist  
Auktoriserad revisor