

# Årsredovisning

## Storkgatans Fastighets AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wespa AB, 556713-3862

Bolagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	815	775	769	757
Resultat efter finansiella poster	237	336	431	57
Soliditet (%)	13	11,2	31,8	23,3

### Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 188 157	0	266 771	921 386
Årets resultat	180 475	180 475	-266 771	266 771
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 368 632</b>	<b>180 475</b>	<b>0</b>	<b>1 188 157</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 418 632</b>	<b>180 475</b>	<b>0</b>	<b>1 238 157</b>

## Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel

Balanserat resultat

1 188 157

Årets resultat

180 475

1 368 632

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så:

**att i ny räkning överförs**

1 368 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	814 952	774 825
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>814 952</b>	<b>774 825</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Driftkostnader	-394 716	-373 160
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-24 663	-24 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-419 379</b>	<b>-397 823</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>395 573</b>	<b>377 002</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 667	-40 874
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 667</b>	<b>-40 874</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>236 906</b>	<b>336 128</b>
<b>SKATT</b>		
Skatt på årets resultat	-51 044	-69 357
Övriga skatter	-5 387	0
<b>Summa skatt på årets resultat</b>	<b>-56 431</b>	<b>-69 357</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>180 475</b>	<b>266 771</b>

2023071702673

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 2	2 132 145	2 156 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 132 145</b>	<b>2 156 809</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 132 145</b>	<b>2 156 809</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	8 583 285	8 702 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 456	1 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>8 584 741</b>	<b>8 704 124</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	160 437	194 750
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>160 437</b>	<b>194 750</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>8 745 178</b>	<b>8 898 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 877 323</b>	<b>11 055 683</b>

2023071702674

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 188 157	921 386
Årets resultat	180 475	266 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 368 632</b>	<b>1 188 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>1 418 632</b>	<b>1 238 157</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 3	8 322 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 322 500</b>	<b>9 405 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	712 500	47 500
Leverantörsskulder	0	2 931
Skatteskuld	164 494	212 525
Övriga skulder	112 192	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 005	149 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 136 191</b>	<b>412 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 877 323</b>	<b>11 055 683</b>

2023071702675

16

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 283 628	2 283 628
	Utgående anskaffningsvärden	2 283 628	2 283 628
	Ingående avskrivningar	-126 819	-102 156
	Årets avskrivningar	-24 663	-24 663
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 483</b>	<b>-126 819</b>
	<b>Redovisat restvärde</b>	<b>2 132 145</b>	<b>2 156 809</b>
	I restvärdet ingår mark med	1 050 468	1 050 468

### Not 3 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB	9 035 000	9 452 500
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>9 035 000</b>	<b>9 452 500</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-712 500	-47 500
	<b>8 322 500</b>	<b>9 405 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 441 600	6 441 600

**Not 5** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den 29 juni 2023



Cemal Aslan Ekmekci  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

2023071702678

---

## Fastställelseintyg

---

Undertecknad ordförande i Storkgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-29 .

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg den 29 juni 2023

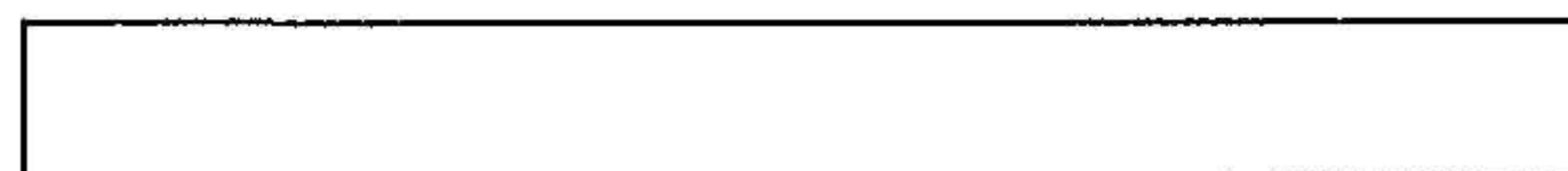
Ort och datum



Underskrift

Aslan Ekmekci

Namnförtydligande



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storkgatans Fastighets AB

Org.nr. 559079-1611

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storkgatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storkgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storkgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storkgatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storkgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

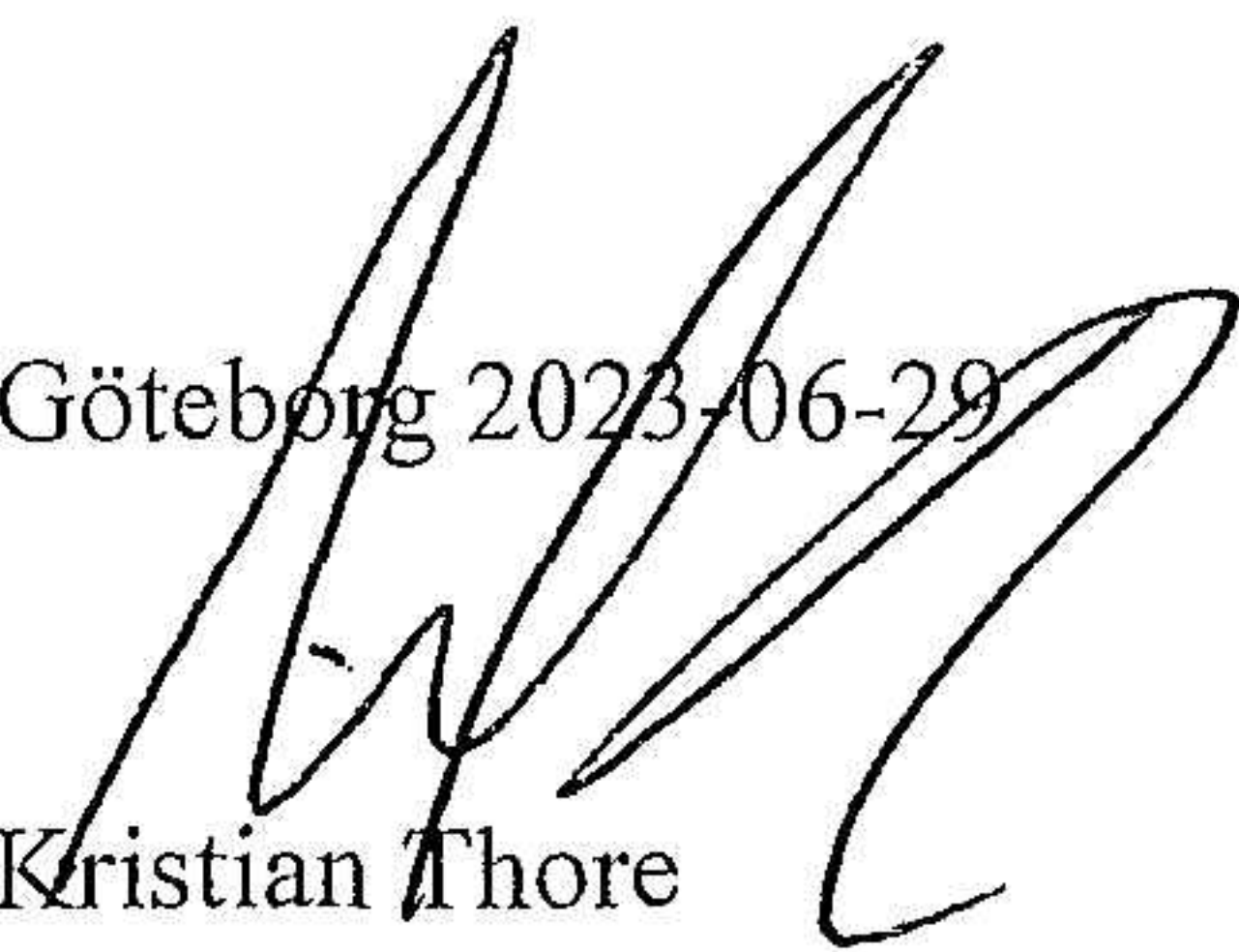
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor