

ÅRSREDOVISNING

för

Jkroken invest AB

Org.nr. 556862-1048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind, Styrelseledamot

2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver handel, utveckling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger Gävle Holmsund 8:16-17.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	395 988	366 030	357 257	349 434
Resultat efter finansiella poster	-35 532	36 347	-5 160	103 176
Soliditet (%)	8,35	22,90	21,85	20,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	509 997	28 622	588 619
Balanseras i ny räkning		28 622	-28 622	0
Återbetalning aktieägartillskott		-345 000	0	-345 000
Årets resultat			-35 532	-35 532
Belopp vid årets utgång	50 000	193 619	-35 532	208 087

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	345 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 619
Årets resultat	<u>-35 532</u>
	158 087

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>158 087</u>
	158 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 988	366 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>395 988</u>	<u>366 030</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-215 229	-131 465
Övriga externa kostnader		-65 045	-46 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 443	-46 443
Summa rörelsekostnader		<u>-326 717</u>	<u>-224 033</u>
Rörelseresultat		69 271	141 997
Finansiella poster			
Ränteintäkter		756	396
Räntekostnader		-105 559	-106 046
Summa finansiella poster		<u>-104 803</u>	<u>-105 650</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 532	36 347
Resultat före skatt		-35 532	36 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 725
Årets resultat		<u>-35 532</u>	<u>28 622</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 346 228</u>	<u>2 392 671</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 228	2 392 671
Summa anläggningstillgångar		2 346 228	2 392 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 374	9 186
Övriga fordringar		<u>23 884</u>	<u>41 165</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 258	50 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>99 882</u>	<u>126 534</u>
Summa kassa och bank		99 882	126 534
Summa omsättningstillgångar		145 140	176 885
SUMMA TILLGÅNGAR		2 491 368	2 569 556

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 618	509 997
Årets resultat		-35 532	28 622
Summa fritt eget kapital		158 086	538 619
Summa eget kapital		208 086	588 619
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 363 481	1 408 905
Övriga skulder		785 500	440 500
Summa långfristiga skulder		2 148 981	1 849 405
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 424	45 424
Leverantörsskulder		27 671	21 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 206	64 231
Summa kortfristiga skulder		134 301	131 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 491 368	2 569 556

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 864 458	2 864 458
	Utgående anskaffningsvärden	2 864 458	2 864 458
	Ingående avskrivningar	-471 787	-425 344
	Årets avskrivningar	-46 443	-46 443
	Utgående avskrivningar	-518 230	-471 787
	Redovisat värde	2 346 228	2 392 671

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 181 785	1 227 209

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 740 000	1 740 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Per Lind
Per Lind

2025-03-03

Lars Johansson
Lars Johansson
Verkställande direktör
2025-03-03