

Årsredovisning för

**Vikingstad Invest & Fastighets AB**

556469-7455


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vikingstad Invest & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-05-21

  
John Jacobsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikingstad Invest & Fastighets AB, 556469-7455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Linköping, bedriver uthyrning av bolagets fastighet. Företaget är helägt dotterbolag till JJ Holding i Vikingstad AB, 556709-9733.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	965	930	1 047	955
Resultat efter finansiella poster	586	574	465	412
Soliditet, %	91	81	69	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	248 000	49 600	8	2 255 186
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-8	8
Årets resultat				420 193
<b>Vid årets slut</b>	<b>248 000</b>	<b>49 600</b>	<b>-</b>	<b>2 675 387</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 675 387, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 255 194
årets resultat	420 193
Totalt	2 675 387
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 675 387
Summa	2 675 387

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		965 488	929 645
Övriga rörelseintäkter		-	28 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>965 488</b>	<b>957 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-304 943	-287 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 052	-107 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 995</b>	<b>-395 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>571 493</b>	<b>562 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 168	11 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 160</b>	<b>11 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 653</b>	<b>573 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-49 000</b>	<b>-81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>536 653</b>	<b>492 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 460	-109 890
<b>Årets resultat</b>		<b>420 193</b>	<b>382 735</b>

2025060510571

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 888 110	2 972 698
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 856	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 966	2 972 698
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 905 966	2 972 698
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 669	-
Övriga fordringar		70 496	118 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 288	37 937
Summa kortfristiga fordringar		199 453	156 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		976 969	851 240
Summa kassa och bank		976 969	851 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 176 422	1 008 147
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 082 388	3 980 845

2025060510572

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		248 000	248 000
Uppskrivningsfond	4	-	8
Reservfond		49 600	49 600
Summa bundet eget kapital		297 600	297 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 255 194	1 872 451
Årets resultat		420 193	382 735
Summa fritt eget kapital		2 675 387	2 255 186
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 972 987</b>	<b>2 552 794</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		916 000	867 000
Summa obeskattade reserver		916 000	867 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	500 000
Summa långfristiga skulder		-	500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		50 705	16 961
Övriga skulder		39 323	4 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 373	39 190
Summa kortfristiga skulder		193 401	61 051
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 082 388</b>	<b>3 980 845</b>

2025060510573

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 785 668	4 785 668
Vid årets slut	4 785 668	4 785 668
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 812 978	-1 727 824
-Årets avskrivning	-84 580	-85 154
Vid årets slut	-1 897 558	-1 812 978
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	8	22 336
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-8	-22 328
Vid årets slut	-	8
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 888 110</b>	<b>2 972 698</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 242	262 242
-Nyanskaffningar	22 320	-
Vid årets slut	284 562	262 242
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-262 242	-262 242
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 464	-
Vid årets slut	-266 706	-262 242
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 856</b>	<b>-</b>

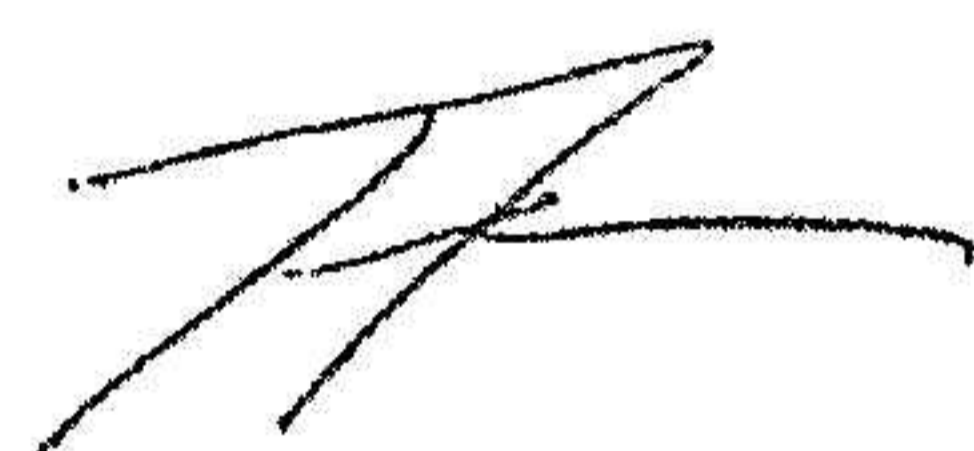
### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	8	22 336
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8	-22 328
Redovisat värde vid årets slut	-	8

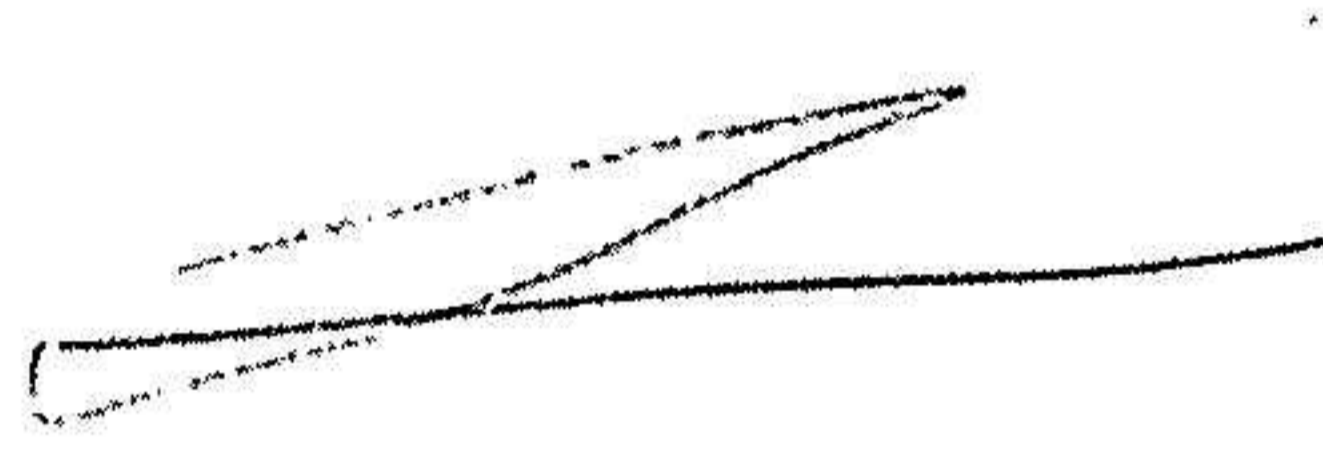
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 2 888 110 2 972 690

### Underskrifter

Linköping 2025-05-21



John Jacobsson  
Verkställande direktör



Jens Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Fridolf Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikingstad Invest & Fastighets AB, org.nr 556469-7455

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikingstad Invest & Fastighets AB för 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikingstad Invest & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikingstad Invest & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-05-21

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Fridolf Gustavsson*