

ÅRSREDOVISNING

för

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Heed, Styrelsesuppleant
2023-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Räkenskapsåret 21/22 omfattar 16 månader

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	765	703	591	540
Resultat efter finansiella poster	209	-124	124	87
Soliditet (%)	3,57	0,98	6	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	128 567	-124 147	54 420
Balanseras i ny räkning		-124 147	124 147	0
Årets resultat			112 001	112 001
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 420</u>	<u>112 001</u>	<u>166 421</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 420
Årets resultat	<u>112 001</u>
	116 421

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 421</u>
	116 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-03-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		765 241	703 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>765 241</u>	<u>703 022</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-121 085	-206 169
Övriga externa kostnader		-120 124	-288 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-150 782</u>	<u>-164 051</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-391 991</u>	<u>-658 308</u>
Rörelseresultat		373 250	44 714
Finansiella poster			
Ränteintäkter		42 184	1 875
Räntekostnader	2	<u>-206 269</u>	<u>-170 736</u>
Summa finansiella poster		<u>-164 085</u>	<u>-168 861</u>
Resultat efter finansiella poster		209 165	-124 147
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-44 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-71 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		138 165	-124 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 164	0
Årets resultat		<u>112 001</u>	<u>-124 147</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 453 853	3 555 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 377	286 678
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 230	3 842 012
Summa anläggningstillgångar		3 691 230	3 842 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		241 526	208 091
Fordringar hos koncernföretag		1 042 167	0
Övriga fordringar		8	282 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 624	36 818
Summa kortfristiga fordringar		1 326 325	527 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		613 583	1 132 656
Summa kassa och bank		613 583	1 132 656
Summa omsättningstillgångar		1 939 908	1 659 664
SUMMA TILLGÅNGAR		5 631 138	5 501 676

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 420	128 567
Årets resultat		112 001	-124 147
Summa fritt eget kapital		<u>116 421</u>	<u>4 420</u>
Summa eget kapital		166 421	54 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>44 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 896 750	5 053 750
Summa långfristiga skulder		<u>4 896 750</u>	<u>5 053 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	157 000
Leverantörsskulder		78 444	0
Skulder till koncernföretag		27 000	0
Skatteskulder		20 856	0
Övriga skulder		24 212	59 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 455	177 207
Summa kortfristiga skulder		<u>523 967</u>	<u>393 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 631 138	5 501 676

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Bolaget har tidigare gjort avskrivning på byggnader med 1%. Från 21/22 görs avskrivning med 3%.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	117 865

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 973 022	3 570 715
Inköp	0	402 307
Utgående anskaffningsvärden	3 973 022	3 973 022
Ingående avskrivningar	-417 688	-294 604
Årets avskrivningar	-101 481	-123 084
Utgående avskrivningar	-519 169	-417 688
Redovisat värde	3 453 853	3 555 334

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	358 012	282 153
	Inköp	0	178 512
	Försäljningar/utrangeringar	0	-102 653
	Utgående anskaffningsvärden	358 012	358 012
	Ingående avskrivningar	-71 334	-52 609
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	22 242
	Årets avskrivningar	-49 301	-40 967
	Utgående avskrivningar	-120 635	-71 334
	Redovisat värde	237 377	286 678
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	135 000	135 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	628 000	628 000
	Förfaller senare än 5 år	4 268 750	4 425 750

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån/skuld om 5 053 750 kronor(5 210 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 896 750	5 053 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	157 000	157 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Immob AB, Org. nr 559250-7031, säte Göteborg.

Hantverkshuset Berg 1:40 AB

Org.nr. 556832-2373

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hovås

Peter Heed

Peter Heed

2023-11-22

Anders Dalborg

Anders Dalborg

2023-11-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2023.

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hantverkshuset Berg 1:40 AB, org.nr 556832-2373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset Berg 1:40 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset Berg 1:40 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Berg 1:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkshuset Berg 1:40 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Berg 1:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2023-11-22

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor