

Årsredovisning

för

Oportomisten Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559290-3255

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Mattias Bylund, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Oportomisten Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver frvaltning av fast och lös egendom och därtill hänförlig verksamhet. I huvudsak att finansiera och investera fastighetsprojekt via bolag. Detta är bolagets andra verksamhetsår. Företagets säte är Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022	2021
Nettoomsättning	0	348	0
Resultat efter finansiella poster	-6 992	18 113	-1 764
Balansomslutning	55 339	67 771	19 924
Soliditet (%)	20,14	26,76	0,10

Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversiktens år 2023 representerar ett förlängt räkenskapsår 2023-01-01 till 2024-04-30

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	18 113	18 138
Balanseras i ny räkning	0	18 113	-18 113	0
Årets resultat	0	0	-6 992	-6 992
Belopp vid årets utgång	25	18 113	-6 992	11 146

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 113
Årets resultat	-6 992
Summa	11 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 121
Summa	11 121

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2024-04-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	347 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	347 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 661	-397 316
Summa rörelsekostnader		-204 661	-397 316
Rörelseresultat		-204 662	-49 816
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000	22 525 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308 333	2 305 594
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 141 098	-6 667 575
Summa finansiella poster		-6 787 765	18 163 019
Resultat efter finansiella poster		-6 992 427	18 113 202
Resultat före skatt		-6 992 427	18 113 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 992 427	18 113 202

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 530 000	11 530 000
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	36 925 000	36 925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 485 000	48 455 000
Summa anläggningstillgångar		48 485 000	48 455 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		811 941	5 272 567
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	5 592 376
Övriga fordringar		5 037 365	7 014 416
Summa kortfristiga fordringar		5 849 306	17 879 359
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 189	437 103
Summa kassa och bank		5 189	437 103
Summa omsättningstillgångar		6 854 495	19 316 462
SUMMA TILLGÅNGAR		55 339 495	67 771 462

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 113 203	0
Årets resultat		-6 992 427	18 113 203
Summa fritt eget kapital		11 120 776	18 113 203
Summa eget kapital		11 145 776	18 138 203
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		37 184 529	35 078 043
Summa långfristiga skulder		37 184 529	35 078 043
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 094	96 965
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		6 940 096	6 426 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 032 236
Summa kortfristiga skulder		7 009 190	14 555 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 339 495	67 771 462

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 530 000	10 030 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	15 900 000
Försäljningar	0	-14 400 000
Utgående anskaffningsvärden	11 530 000	11 530 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 530 000	11 530 000

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 925 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	63 925 000
Utgående anskaffningsvärden	36 925 000	63 925 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	36 925 000	63 925 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-04-30	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 184 529	35 078 043

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 530 000	11 530 000
Summa ställda säkerheter	11 530 000	11 530 000

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ingår i en företagsgrupp som efter bokslutsårets slut har genomgått en omfattande transaktionsplan varmed delar av bolagsgruppen rekonstruerats på ett sådant vis att samtliga tillgångar säkrats och där en avbetalningsplan mot bolagens borgenärer skall säkerställa att de erhåller betalning på ett kassaflödes baserat betalflöde. Syftet med planen har varit att under rådande lågkonjunktur 2023, inom fastighetsbranschen med en svag marknadsutveckling ändå säkerställa att borgenärerna får betalt för fordringar kopplade till bolagsgruppens projekt.

För bolaget innebär det bland annat att en del av dess fordringar efter denuntiation bytt parter i enlighet med transaktionsplanen som upprättats och genomförts av WSA.

Samtliga fordringar är säkerställda med underliggande fastighets- och/eller projekttillgångar och styrelsen gör bedömningen att någon försämring av bolagets fordringar eller säjkerheter därför inte gjorts och att några avskrivningar eller reservationer på grund av transaktionsplanen därför inte är nödvändiga.

Underskrifter av årsredovisning

Anders Mattias Bylund

2025-05-14

Styrelseledamot