

# Årsredovisning

för

## Storforsen Hotell Aktiebolag

556497-1082

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Hardegård, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Storforsen Hotell Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt konferes- och campingverksamhet i egen anläggning vid Storforsen.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ingått tidsbegränsade avtal där intäkterna har medfört ökning av bolagets omsättning men har inte påverkat resultatet i någon väsentlig omfattning. Detta var av engångskaraktär och påverkar därmed jämförbarheten mellan åren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	62 063	49 445	45 842	45 622
Resultat efter finansiella poster	4 991	4 874	2 084	4 843
Soliditet (%)	25,6	24,6	20,4	18,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	8 721 755	3 515 762	<b>15 237 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 515 762	-3 515 762	<b>0</b>
Justering vid övergång till K3		-6 273 373		<b>-6 273 373</b>
Årets resultat			6 990 226	<b>6 990 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 964 144</b>	<b>6 990 226</b>	<b>15 954 370</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 964 144
årets vinst	6 990 226
	<b>12 954 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 954 370
	<b>12 954 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		62 063 108	49 445 076
Övriga rörelseintäkter	2	834 225	433 122
		<b>62 897 333</b>	<b>49 878 198</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 883 519	-7 936 564
Övriga externa kostnader		-15 181 114	-15 669 614
Personalkostnader	3	-14 988 412	-13 636 886
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 553 827	-4 481 940
Övriga rörelsekostnader		-1 713	-1 045
		<b>-55 608 585</b>	<b>-41 726 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 288 748</b>	<b>8 152 149</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 846	28 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 334 990	-3 307 024
		<b>-2 298 144</b>	<b>-3 278 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 990 604</b>	<b>4 873 992</b>
Bokslutsdispositioner	4	3 911 327	-73 176
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 901 931</b>	<b>4 800 816</b>
Skatt på årets resultat		-1 911 705	-1 285 054
<b>Årets resultat</b>		<b>6 990 226</b>	<b>3 515 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	73 543 570	72 459 948
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 071 499	3 977 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 407 943	144 146
		<b>79 023 012</b>	<b>76 581 428</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	6 100 000	6 100 000
		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 123 012</b>	<b>82 681 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		705 311	991 976
		<b>705 311</b>	<b>991 976</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 099 485	2 226 654
Aktuella skattefordringar		0	221 128
Övriga fordringar		296 266	501 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 614 495	1 219 967
		<b>4 010 246</b>	<b>4 169 486</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 021 612	1 364 070
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 737 169</b>	<b>6 525 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 860 181</b>	<b>89 206 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 964 144	8 721 755
Årets resultat		6 990 226	3 515 762
		<b>12 954 370</b>	<b>12 237 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 954 370</b>	<b>15 237 517</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	10 493 069	8 404 396
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	5 996 007	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 996 007</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		49 946 544	54 205 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 946 544</b>	<b>54 205 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		4 259 136	4 259 136
Förskott från kunder		64 913	59 910
Leverantörsskulder		2 799 724	2 869 480
Skulder till koncernföretag		34 373	0
Aktuella skatteskulder		683 109	0
Övriga skulder		786 891	685 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 842 045	3 484 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 470 191</b>	<b>11 359 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 860 181</b>	<b>89 206 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har medfört att uppskjuten skatt redovisats på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden. Effekten av detta har redovisats direkt mot eget kapital i ingångsbalansen. I övrigt har övergången till K3 inte medfört några väsentliga förändringar i resultaträkningen eller balansräkningen.

Vid övergången har tidigare redovisat uppskrivning av byggnad omklassificerats och ingår från och med övergångstidpunkten i byggnadens anskaffningsvärde. Denna omklassificering har inte påverkat eget kapital.

Jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Erhållna stöd/bidrag	359 225	400 423
Försäkringsersättning	382 400	10 950
Övriga rörelseintäkter	92 600	21 748
	<b>834 225</b>	<b>433 121</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	27	24

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-3 500 000	-2 000 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 400 000	1 910 000
Förändring av överavskrivningar	11 327	16 824
Mottagna koncernbidrag	6 000 000	0
	<b>3 911 327</b>	<b>-73 176</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 025 551	112 347 111
Inköp	4 688 487	2 678 440
Omklassificeringar	25 971	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 740 009</b>	<b>115 025 551</b>
Ingående avskrivningar	-42 565 603	-39 233 392
Årets avskrivningar	-3 630 836	-3 332 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 196 439</b>	<b>-42 565 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 543 570</b>	<b>72 459 948</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 133 475	24 804 447
Inköp	1 017 156	378 820
Försäljningar/utrangeringar	-1 097 963	-49 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 052 668</b>	<b>25 133 475</b>
Ingående avskrivningar	-21 156 141	-20 056 204
Försäljningar/utrangeringar	1 097 963	49 792
Årets avskrivningar	-922 991	-1 149 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 981 169</b>	<b>-21 156 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 071 499</b>	<b>3 977 334</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	144 146	25 971
Inköp	1 289 769	118 175
Omklassificeringar	-25 971	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 407 944</b>	<b>144 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 407 944</b>	<b>144 146</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	6 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hotell Villa Sparta AB	100%	100%	1 000	6 100 000 <b>6 100 000</b>
Hotell Villa Sparta AB		<b>Org.nr</b> 556635-8296	<b>Säte</b> Älvsbyn	

### Not 10 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	3 000 000	8 721 755	3 151 762
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>			
Uppskjuten skattskuld		-6 273 373	
<b>Belopp efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 448 382</b>	<b>3 151 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		3 515 762	-3 515 762
Årets resultat			6 990 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 964 144</b>	<b>6 626 226</b>

Vid övergång till K3 har uppskjuten skatt redovisats på temporära skillnader, vilket minskat det egna kapitalet med 6 273 373kr

### Not 11 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 013 069	2 024 396
Periodiseringsfond 2019	0	1 400 000
Periodiseringsfond 2022	1 880 000	1 880 000
Periodiseringsfond 2023	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2024	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2025	3 500 000	0
	<b>10 493 069</b>	<b>8 404 396</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 760	

### Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Justering vid övergång till K3	6 273 373	0
Förändring under året	-277 366	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 996 007</b>	<b>0</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 420 800	39 679 136
	<b>36 420 800</b>	<b>39 679 136</b>

#### **Not 14 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 54 205 608 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 946 544	54 205 680
	<b>49 946 544</b>	<b>54 205 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 259 136	4 259 136
	<b>4 259 136</b>	<b>4 259 136</b>

#### **Not 15 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### **Not 16 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Investeringsstöd	200 360	1 081 079
Obegränsad borgen dotterbolag	3 825 000	3 925 000
	<b>4 025 360</b>	<b>5 006 079</b>

#### **Not 17 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
Fastighetsinteckningar	73 000 000	73 000 000
	<b>78 500 000</b>	<b>78 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Vidstel

*Jonas Jalar*  
Jonas Jalar  
Ordförande  
2026-04-15

*Johan Granberg*  
Johan Granberg  
2026-04-15

*Jens Hardegård*  
Jens Hardegård  
Verkställande direktör  
2026-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Storforsen Hotell Aktiebolag

Org.nr 556497-1082

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storforsen Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storforsen Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storforsen Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storforsen Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storforsen Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2026-04-15

*Yvonne Hendler*  
Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor