

Årsredovisning
för
SHH Hjärup Projekt AB
559230-8281
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Hjärup Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 april 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Hjärup Projekt AB

559230-8281

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Hjärup Projekt AB, org.nr. 559230-8281 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i februari 2020 erlagt en handpenning på fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:281, numera Staffanstorp Hjärup 4:310, villkorat med att detaljplanen antas och vinner laga kraft samt att fastighetsbildning medger bebyggelse enligt beslut från Lantmäteriet.

Fastighetsbildningen samt detaljplanen vann laga kraft 2022-03-18. Under september 2022 erlades resterande köpeskillning.

Aktieägartillskott har erhållits med 150 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-115	-63	-4	-19
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,2	2,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 971
aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-114 550
	29 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-62 980

-62 980

-62 980

-62 980

Rörelseresultat

-62 980

-62 980

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 570

0

-51 570

0

Resultat efter finansiella poster

-114 550

-62 980

Resultat före skatt

-114 550

-62 980

Årets resultat

-114 550

-62 980

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	18 244 575	18 244 575
		18 244 575	18 244 575
Summa anläggningstillgångar		18 244 575	18 244 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	215 000	65 000
		215 000	65 000
<i>Kassa och bank</i>		87 954	92 694
Summa omsättningstillgångar		302 954	157 694
SUMMA TILLGÅNGAR		18 547 529	18 402 269
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		144 029	57 009
Årets resultat		-114 550	-62 980
		29 479	-5 971
Summa eget kapital		79 479	44 029
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	18 300 000	18 300 000
Aktuella skatteskulder		116 480	58 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	51 570	0
Summa kortfristiga skulder		18 468 050	18 358 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 547 529	18 402 269

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	-7 991	42 009
Aktieägartillskott		65 000	65 000
Årets resultat		-62 980	-62 980
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	-5 971	44 029
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Årets resultat		-114 550	-114 550
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	29 479	79 479

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
- Mark	18 244 575	17 500 000
- Lagfart		744 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 244 575	18 244 575
Utgående redovisat värde	18 244 575	18 244 575

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Hjärup Invest AB, org. nr. 559211-9787, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Hjärup Invest AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	51 570	0
	51 570	0

2025050714164

Not 6 Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 23 april 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt