

Årsredovisning för
FRADA Fastighet och Förvaltning AB

559130-6211

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Claesson
Verkställande direktör

2025-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRADA Fastighet och Förvaltning AB, 559130-6211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Långhem registrerades år 2017 med inriktning att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget äger och förvaltar två stycken hyresfastigheter med sammanlagt 5 lägenheter i Grimsås. Samtliga lägenheter är uthyrda. Under året anskaffades ytterligare en fastighet vilken är belägen i Limmared. Fastigheten består av två hus och har totalt 4 lägenheter, samtliga är uthyrda. Under verksamhetsåret anskaffades ytterligare en hyresfastighet i Långhem, även denna är fullt uthyrd. En större renovering behövde göras därav stor resultatpåverkan i årets bokslut.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	970 846	654 904	621 442	15 381
Resultat efter finansiella poster	78 800	-296 157	163 982	37 614
Soliditet %	10	8,7	14,3	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	415 568	-296 157
Balanseras i ny räkning		-296 157	296 157
Årets resultat			78 800
Belopp vid årets utgång	500 000	119 411	78 800

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 411
Årets resultat	78 800
Summa	198 211
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	198 211
Summa	198 211

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970 846	654 904
Övriga rörelseintäkter		-1 221	3 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 625	657 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 131	-31 891
Övriga externa kostnader		-424 596	-676 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 906	-84 885
Summa rörelsekostnader		-591 633	-793 763
Rörelseresultat		377 992	-135 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 235	-160 332
Summa finansiella poster		-299 192	-160 332
Resultat efter finansiella poster		78 800	-296 157
Resultat före skatt		78 800	-296 157
Årets resultat		78 800	-296 157

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 891 671	7 009 577
Summa materiella anläggningstillgångar		6 891 671	7 009 577
Summa anläggningstillgångar		6 891 671	7 009 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 856	40 826
Övriga fordringar		19 263	47 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 527	0
Summa kortfristiga fordringar		63 646	87 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 961	51 263
Summa kassa och bank		27 961	51 263
Summa omsättningstillgångar		91 607	139 151
SUMMA TILLGÅNGAR		6 983 278	7 148 728

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 411	415 568
Årets resultat		78 800	-296 157
Summa fritt eget kapital		198 211	119 411
Summa eget kapital		698 211	619 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 345 500	5 615 500
Övriga skulder		637 973	517 973
Summa långfristiga skulder		5 983 473	6 133 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 000	116 000
Leverantörsskulder		20 921	134 391
Skatteskulder		-20 630	38 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 303	106 616
Summa kortfristiga skulder		301 594	395 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 983 278	7 148 728

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 347 150	4 948 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 398 575
Utgående anskaffningsvärden	7 347 150	7 347 150
Ingående avskrivningar	-337 573	-252 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 906	-84 885
Utgående avskrivningar	-455 479	-337 573
Redovisat värde	6 891 671	7 009 577

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 573 500	5 151 500

Underskrifter

Länghem

Kjell Andersson

2025-03-27

Kjell Andersson
Styrelseledamot

Datum

Anette Claesson

2025-03-27

Anette Claesson
Verkställande direktör

Datum