

# Årsredovisning för Niehku Adventure AB

556593-9054

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Lindblom  
Styrelseledamot

2023-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niehku Adventure AB, 556593-9054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kirunas kommun, driver verksamheten vid Hotell Niehku Mountain Villa i Riksgränsen, Kiruna kommun.

Förutom hotell- och restaurangverksamhet erbjuder företaget också guideledda aktiviteter för gästerna som vintertid i huvudsak innebär helikopterskidåkning och skitouring och sommartid fjällvandring. Inriktningen är mot både inhemska och utländska premiumgäster.

Verksamheten är säsongsbunden vilket innebär att hotellet har öppet vintertid i huvudsak från mars till maj och sommartid från juli till september. Juni månad och från oktober till februari är hotellet stängt.

Vintersäsongen står för ca 75% av omsättningen och under 2021 har ca 90% av gästerna varit från Sverige och resten utländska. På sommaren har huvuddelen av gästerna varit från Sverige.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i driftbolaget Niehku Adventure AB har under verksamhetsåret 2022 i betydligt mindre grad än tidigare år präglats av pandemin. Vinterverksamheten kan betecknas som normal medan sommarverksamheten indirekt har påverkats av pandemin. Svenska folket har haft ett uppdämt behov av att semestra utomlands vilket inneburit att svenska destinationer haft mindre efterfrågan. Detta har vi märkt av och resulterat i färre gäster än tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	27 024	26 074	14 108	12 321
Resultat efter finansiella poster	3 356	199	15	-716
Soliditet %	13,9	1,8	0,8	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	20 000	475 000	-485 307
Balanseras i ny räkning				208 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>20 000</b>	<b>475 000</b>	<b>-276 367</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				208 940
Balanseras i ny räkning				-208 940
Årets resultat				2 143 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>2 143 943</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	475 000
Balanserat resultat	-276 327
Årets resultat	2 143 903
<b>Summa</b>	<b>2 342 576</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	888 221
Balanseras i ny räkning	1 454 355
<b>Summa</b>	<b>2 342 576</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 023 895	26 073 552
Övriga rörelseintäkter		289 330	48 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 313 225</b>	<b>26 121 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 207 196	-9 962 437
Övriga externa kostnader		-7 173 553	-8 544 720
Personalkostnader	2	-7 237 103	-7 167 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 836	-251 049
Övriga rörelsekostnader		-35 000	-375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 952 688</b>	<b>-25 925 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 360 537</b>	<b>196 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	4 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 331	-2 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 247</b>	<b>2 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 356 290</b>	<b>198 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-749 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-749 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 607 290</b>	<b>198 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-463 347	10 331
<b>Årets resultat</b>		<b>2 143 943</b>	<b>208 940</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 261 752	622 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 261 752</b>	<b>622 542</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 761 752</b>	<b>1 122 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 809 130	1 318 945
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 809 130</b>	<b>1 318 945</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 726 274	12 578 458
Övriga fordringar		161 499	1 523 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 887 773</b>	<b>14 115 003</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 679 598	2 476 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 679 598</b>	<b>2 476 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 376 501</b>	<b>17 910 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 138 253</b>	<b>19 032 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		475 000	475 000
Balanserat resultat		-276 327	-485 307
Årets resultat		2 143 903	208 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 342 576</b>	<b>198 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 487 576</b>	<b>343 633</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		749 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>749 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		16 601 365	17 399 602
Leverantörsskulder		244 033	102 992
Skatteskulder		440 344	87 698
Övriga skulder		441 363	318 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 174 572	780 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 901 677</b>	<b>18 689 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 138 253</b>	<b>19 032 847</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	14	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 255 239	1 029 671
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 104 046	225 568
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 139 285</b>	<b>1 255 239</b>
Ingående avskrivningar	-632 697	-381 648
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	55 000	
Årets avskrivningar	-299 836	-251 049
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-877 533</b>	<b>-632 697</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 261 752</b>	<b>622 542</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	2 100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	-1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samarbete med hyresvärden har verksamheten fått ett lokaltillskott på ca 100 m2 som invigdes till säsongstart i slutet på februari. Tillskottet innehåller en gym/yogalokal på ca 60 m2 som kan locka feelgood gäster eller användas av gästerna vid vädermässiga downdays. Dessutom har ett av rummen utökats till en svit vilket innebär att hotellet nu har två sviter. Även förrådsytorna har utökats.

Bokningsläget för vintersäsongen ser mycket bra ut med undantag för skitouring som är något sämre än tidigare år. Bokningsläget för sommaren är ungefär i nivå med förra året.

## Underskrifter

Kiruna

Clas Darvik 2023-06-15  
Clas Darvik Datum  
Styrelseordförande

Thomas Eidefors 2023-06-15  
Thomas Eidefors Datum  
Styrelseledamot

Erik Straxäng 2023-06-15  
Erik Straxäng Datum  
Styrelseledamot

Johan Lindblom 2023-06-20  
Johan Lindblom Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Fredrik Waern  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niehku Adventure AB , org.nr 556593-9054

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niehku Adventure AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niehku Adventure ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Niehku Adventure AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niehku Adventure AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Niehku Adventure AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-21

*Fredrik Waern*

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor