

Årsredovisning

för

Glanshöjdens Förvaltning AB

556851-8137

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanshöjdens Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 28 april 2024



Peter Flodell

Styrelsen för Glanshöjdens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet inom VVS samt fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper. Bolaget har inte haft någon faktureringsbar verksamhet under räkenskapsåret. Bolaget förvaltar fastigheten Grossiten 4 i Kumla kommun.

Företaget har sitt säte i KUMLA.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	-163	-52	-67	-29
Soliditet (%)	27,6	29,1	28,8	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 612 479	-118 903	2 543 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 903	118 903	0
Årets resultat			-163 076	-163 076
Belopp vid årets utgång	50 000	2 493 576	-163 076	2 380 500

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 777 000 (2 777 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 493 576
årets förlust	-163 076
	2 330 500
disponeras så att i ny räkning överföres	2 330 500
	2 330 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 745	-147 745
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 192	-161 608
Summa rörelsekostnader		-320 937	-309 353
Rörelseresultat		99 063	110 647
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 139	-162 849
Summa finansiella poster		-262 139	-162 849
Resultat efter finansiella poster		-163 076	-52 202
Resultat före skatt		-163 076	-52 202
Årets resultat		-163 076	-52 202

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

8 364 754

8 030 774

Summa materiella anläggningstillgångar

8 364 754

8 030 774

Summa anläggningstillgångar

8 364 754

8 030 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 775

13 972

Summa kortfristiga fordringar

14 789

13 972

Kassa och bank

Kassa och bank

235 657

692 280

Summa kassa och bank

235 657

692 280

Summa omsättningstillgångar

250 446

706 252

SUMMA TILLGÅNGAR

8 615 200

8 737 026

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 493 576	2 545 778
Årets resultat		-163 076	-52 202
Summa fritt eget kapital		2 330 500	2 493 576
Summa eget kapital		2 380 500	2 543 576
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 740 000	5 950 000
Övriga skulder	6	150 000	0
Summa långfristiga skulder		5 890 000	5 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		112 500	0
Skatteskulder		22 200	22 200
Övriga skulder		0	11 250
Summa kortfristiga skulder		344 700	243 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 615 200	8 737 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet utförs av styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

Avser industribyggnad upp förd på fastigheten Grossisten 4 i Kumla kommun.
Av anskaffningsvärdet avser 600 000 mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 729 777	8 729 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 729 777	8 729 777
Ingående avskrivningar	-699 003	-537 395
Årets avskrivningar	-162 595	-161 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 598	-699 003
Utgående redovisat värde	7 868 179	8 030 774

2024060730594

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	504 172	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 172	0
Årets avskrivningar	-7 597	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 597	
Utgående redovisat värde	496 575	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 900 000	5 110 000
	4 900 000	5 110 000

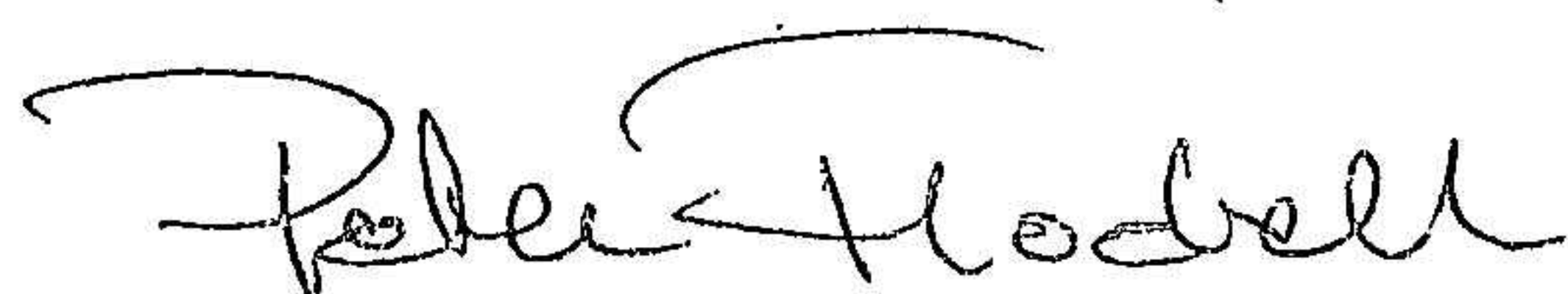
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till aktieägarna	150 000	0
	150 000	0

Lånen från aktieägarna saknar fastställd amorteringsplan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kumla 2024-04-14



Peter Flodell

I östskoplingen (Kumla) förklarad
med original i...

