

Årsredovisning för
Martin & Pär Fastighets Aktiebolag

559119-6968

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Wennberg
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martin & Pär Fastighets Aktiebolag, 559119-6968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		2 789	96 226	
Resultat efter finansiella poster	-12 742	-6 251	84 471	-9 275
Soliditet %	23,1	24,8	21,7	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	37 288	-6 251
Balanseras i ny räkning		-6 251	6 251
Årets resultat			-12 742
Belopp vid årets utgång	100 000	31 037	-12 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 037
Årets resultat	-12 742
Summa	18 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 295
Summa	18 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 719	-9 041
Summa rörelsekostnader		-12 719	-9 041
Rörelseresultat		-12 719	-6 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	0
Summa finansiella poster		-23	1
Resultat efter finansiella poster		-12 742	-6 251
Resultat före skatt		-12 742	-6 251
Årets resultat		-12 742	-6 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	459 688	459 688
Summa materiella anläggningstillgångar		459 688	459 688
Summa anläggningstillgångar		459 688	459 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 501	6 453
Summa kortfristiga fordringar		7 501	6 453
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 634	61 283
Summa kassa och bank		45 634	61 283
Summa omsättningstillgångar		53 135	67 736
SUMMA TILLGÅNGAR		512 823	527 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 037	37 288
Årets resultat		-12 742	-6 251
Summa fritt eget kapital		18 295	31 037
Summa eget kapital		118 295	131 037
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 627	1 387
Övriga skulder		392 901	395 000
Summa kortfristiga skulder		394 528	396 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		512 823	527 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	459 688	459 688
Utgående anskaffningsvärden	459 688	459 688
Redovisat värde	459 688	459 688

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Jönköping

Pär Wennberg
Pär Wennberg
Styrelseledamot

2026-04-17
Datum