

Årsredovisning

Fanstavägens fastighets AB

559199-3257

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-07-16


Eva Sundberg

Årsredovisning

Fanstavägens fastighets AB

559199-3257

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag som hyr ut och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELFC AB, 556844-2817.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 441 206	846 480	529 298	492 396
Resultat efter finansiella poster	512 869	27 079	-20 244	290
Soliditet %	1	1	1	1

Nettoomsättningen avviker väsentligt mot tidigare år till följd av att bolaget utökat sin verksamhet under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 902	25 565	55 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		25 565	-25 565	0
Årets resultat			-1 181	-1 181
Belopp vid årets utgång	50 000	5 663	-1 181	54 482

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 663
Årets resultat	-1 181
<i>Summa</i>	4 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 482
<i>Summa</i>	4 482

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 441 206	846 480
Övriga rörelseintäkter	89 752	6 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 530 958	852 538
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-700 084	-590 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 286	-129 286
Summa rörelsekostnader	-829 370	-719 517
Rörelseresultat	701 588	133 021
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 719	-105 942
Summa finansiella poster	-188 719	-105 942
Resultat efter finansiella poster	512 869	27 079
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-514 050	-
Summa bokslutsdispositioner	-514 050	-
Resultat före skatt	-1 181	27 079
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-1 514
Årets resultat	-1 181	25 565

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 875 986

6 005 272

Summa materiella anläggningstillgångar

5 875 986

6 005 272

Summa anläggningstillgångar

5 875 986

6 005 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 284 280

253 578

Övriga fordringar

629

127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 621

—

Summa kortfristiga fordringar

1 295 530

253 705

Kassa och bank

Kassa och bank

75 549

15 906

Summa kassa och bank

75 549

15 906

Summa omsättningstillgångar

1 371 079

269 611

SUMMA TILLGÅNGAR

7 247 065

6 274 883

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 663	-19 902
Årets resultat	-1 181	25 565
Summa fritt eget kapital	4 482	5 663
Summa eget kapital	54 482	55 663
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4 2 837 500	2 963 500
Skulder till koncernföretag	3 956 850	3 022 600
Summa långfristiga skulder	6 794 350	5 986 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	126 000
Leverantörsskulder	12 065	5 379
Skatteskulder	44 364	44 364
Övriga skulder	89 804	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	57 377
Summa kortfristiga skulder	398 233	233 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 247 065	6 274 883

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-459 053	-329 767
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 286	-129 286
Utgående avskrivningar	-588 339	-459 053
Redovisat värde	5 875 986	6 005 272

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter bokslutsdagen	2 207 500	2 333 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 5 Medelantalet anställda

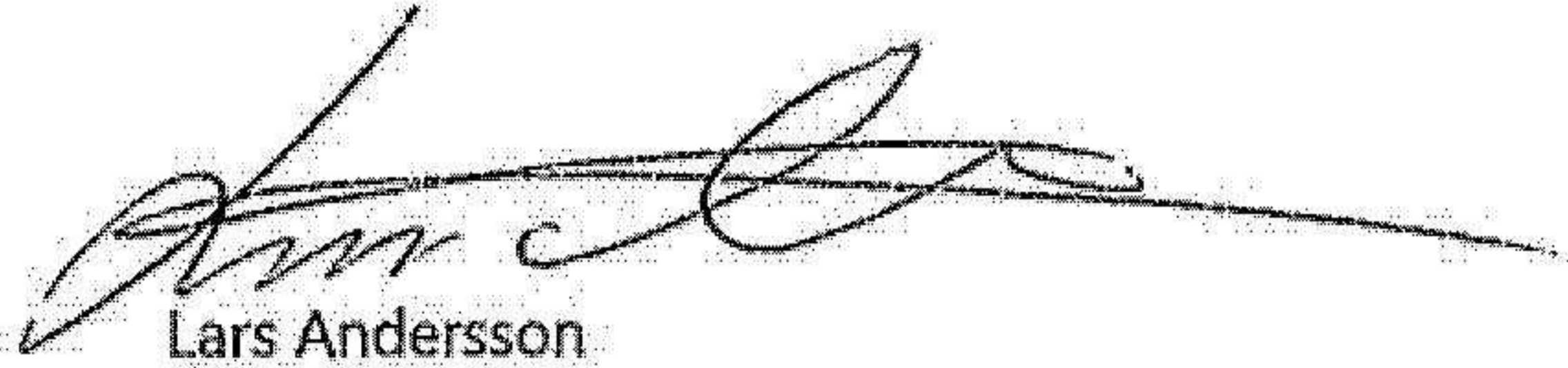
	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Bolaget har inga anställda.

2024071908799

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Lars Andersson
2024-06-30



Eva Sundberg
2024-06-30