

Årsredovisning för
Lars Östling Fastighetsutveckling AB

556716-5138

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Östling
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Östling Fastighetsutveckling AB, 556716-5138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och detaljhandel, förvaltning av fast och lös egendom samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	170 802	-1	384 160	611 635
Rörelseresultat	-123 957	-604 214	-388 616	-441 240
Resultat efter finansiella poster	-136 909	387 706	-405 573	-498 857
Rörelsemarginal %	-72,6	60421400	-101,2	-72,1
Avkastning på totalt kapital %	-13,2	34,2	-57,7	-44
Avkastning på sysselsatt kapital %	-19,2	50,6	-94,9	-58,5
Avkastning på eget kapital %	-247,8	201,8	207,4	-237,5
Balansomslutning	935 708	1 158 855	673 715	1 059 459
Kassalikviditet %	300,7	293,4	184	331,8
Soliditet %	5,9	16,6	-29	19,8
Medelantalet anställda	1		1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	-295 537	387 706
Balanseras i ny räkning		387 706	-387 706
Årets resultat			-136 909
Utgående balans	100 000	92 169	-136 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	92 169
Årets resultat	-136 909
Medel att disponera	-44 740
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-44 740
Summa	-44 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		170 802	-1
Övriga rörelseintäkter		-1	13 356
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		170 801	13 355
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 058	-570 015
Personalkostnader	2	-269 700	-47 554
Summa rörelsens kostnader		-294 758	-617 569
Rörelseresultat		-123 957	-604 214
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 343	-8 107
Summa resultat från finansiella poster		-12 952	991 920
Resultat efter finansiella poster		-136 909	387 706
Resultat före skatt		-136 909	387 706
Årets resultat		-136 909	387 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	52 500	52 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 500	52 500
Summa anläggningstillgångar		52 500	52 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		6 446	6 446
Övriga fordringar		-123 238	99 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		883 208	1 106 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		883 208	1 106 355
SUMMA TILLGÅNGAR		935 708	1 158 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 169	-295 537
Årets resultat		-136 909	387 706
Summa fritt eget kapital		-44 740	92 169
Summa eget kapital		55 260	192 169
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 326	586 326
Övriga skulder		438	3 256
Summa långfristiga skulder		586 764	589 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 859	140 859
Övriga skulder		139 826	223 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	13 000
Summa kortfristiga skulder		293 684	377 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		935 708	1 158 855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Utgående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Redovisat värde	52 500	52 500

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Etableringstjänst Sverige AB	556794-2411	Västerås
Plumbarius Rörservice AB	559273-8768	Västerås

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

Underskrifter

Västerås

Lars Östling
Lars Östling
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum