

# Årsredovisning

för

**Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 559213-7128

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Victor Samuelsson, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och liknande konsultuppdrag, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 015 854	1 773 930	1 544 528	1 801 964	2 763 184
Resultat efter finansiella poster	169 225	-29 940	-151 951	41 122	305 297
Balansomslutning	1 383 983	961 752	667 219	1 057 732	1 609 167
Soliditet (%)	14,19	5,15	42,10	49,10	37,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning exklusive klientmedel..

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 470	-29 940	49 530
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-29 940	29 940	0
Årets resultat	0	0	146 839	146 839
Belopp vid årets utgång	50 000	-470	146 839	196 369

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-470
Årets resultat	146 839
<b>Summa</b>	<b>146 369</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	80 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>66 369</b>
<b>Summa</b>	<b>146 369</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 80 000 kr, vilket motsvarar 160,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		2 015 854	1 773 930
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>2 015 854</strong>	<strong>1 773 930</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-1 037 283	-1 136 804
Övriga externa kostnader		-261 748	-241 444
Personalkostnader	2	-545 797	-422 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-905	-1 088
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-1 845 733</strong>	<strong>-1 801 527</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>170 121</strong>	<strong>-27 597</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	-22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 129	-2 321
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-896</strong>	<strong>-2 343</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>169 225</strong>	<strong>-29 940</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>169 225</strong>	<strong>-29 940</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-22 386	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>146 839</strong>	<strong>-29 940</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Inventarier, verktyg och installationer		0	905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 063	0
Övriga fordringar		784	4 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 065	76 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 912</b>	<b>80 753</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 811	138 333
Redovisningsmedel	4	1 073 260	741 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 321 071</b>	<b>880 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 383 983</b>	<b>960 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 383 983</b>	<b>961 752</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-470	29 470
Årets resultat		146 839	-29 940
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>146 369</strong>	<strong>-470</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>196 369</strong>	<strong>49 530</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 901	18 529
Skatteskulder		13 419	4 308
Övriga skulder	4	1 159 517	846 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 776	42 989
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 187 613</strong>	<strong>912 222</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 383 983</strong>	<strong>961 752</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438	5 438
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 438</b>	<b>5 438</b>
Ingående avskrivningar	-4 533	-3 445
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-905	-1 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 438</b>	<b>-4 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>905</b>

## Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedelskonto	Tillgång	1 073 260	741 760
Klientmedelskonto	Övrig skuld	1 073 260	741 760

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Victor Samuelsson**

Styrelseledamot

2026-02-16