

# Årsredovisning

för

## Östernärke Utveckling AB

559285-9358

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Magnus Lagergren, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Östernärke Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvalta fast eller lös egendom eller i aktier samt förvärva byggnader i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet i närområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Odensbacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	635	561	132
Resultat efter finansiella poster	-295	-374	-146
Soliditet (%)	0,9	-11,3	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		4 184	-373 684	<b>-344 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-373 684	373 684	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		238 675			<b>238 675</b>
Erhållna aktieägartillskott				425 000	<b>425 000</b>
Årets resultat				-292 028	<b>-292 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>238 675</b>	<b>-369 500</b>	<b>132 972</b>	<b>27 147</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 501
Uppskrivningsfond	238 675
årets förlust	-292 028
	<b>2 148</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 148
	<b>2 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		634 903	560 519
Övriga rörelseintäkter		15 452	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 355</b>	<b>560 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-767 500	-805 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 566	-41 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 066</b>	<b>-847 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 711</b>	<b>-286 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 059	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 249	-86 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 190</b>	<b>-86 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-294 901</b>	<b>-373 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-294 901</b>	<b>-373 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 873	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 028</b>	<b>-373 684</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 768 002	2 563 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 647	66 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 826 649</b>	<b>2 629 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 826 649</b>	<b>2 629 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 240	35 250
Övriga fordringar		171 684	110 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 171	3 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 095</b>	<b>149 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 225	276 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 225</b>	<b>276 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 320</b>	<b>425 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 170 969</b>	<b>3 055 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		238 675	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>263 675</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 501	4 184
Årets resultat		-292 028	-373 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-236 527</b>	<b>-369 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 148</b>	<b>-344 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 867 478	3 122 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 867 478</b>	<b>3 122 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	0
Leverantörsskulder		37 787	106 401
Skatteskulder		40 229	21 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 319	149 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 343</b>	<b>277 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 170 969</b>	<b>3 055 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 325	2 609 325
Inköp	238 675	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 848 000</b>	<b>2 609 325</b>
Ingående avskrivningar	-45 800	-11 614
Årets avskrivningar	-34 198	-34 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 998</b>	<b>-45 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 768 002</b>	<b>2 563 525</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 675	73 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 675</b>	<b>73 675</b>
Ingående avskrivningar	-7 660	-292
Årets avskrivningar	-7 368	-7 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 028</b>	<b>-7 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 647</b>	<b>66 015</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 707 446	2 922 454
	<b>2 707 446</b>	<b>2 922 454</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 985 000	1 985 000
	<b>1 985 000</b>	<b>1 985 000</b>

Odensbacken 2024-06-24

*Karl Magnus Lagergren*  
Karl Magnus Lagergren  
Ordförande

*Mats Oldmark AB Mats Oldmark*  
Mats Oldmark AB Mats Oldmark

*Södra hjälmarstrandens förvaltnings AB*  
*Thomas Kållin*  
Södra hjälmarstrandens förvaltnings AB  
Thomas Kållin