

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

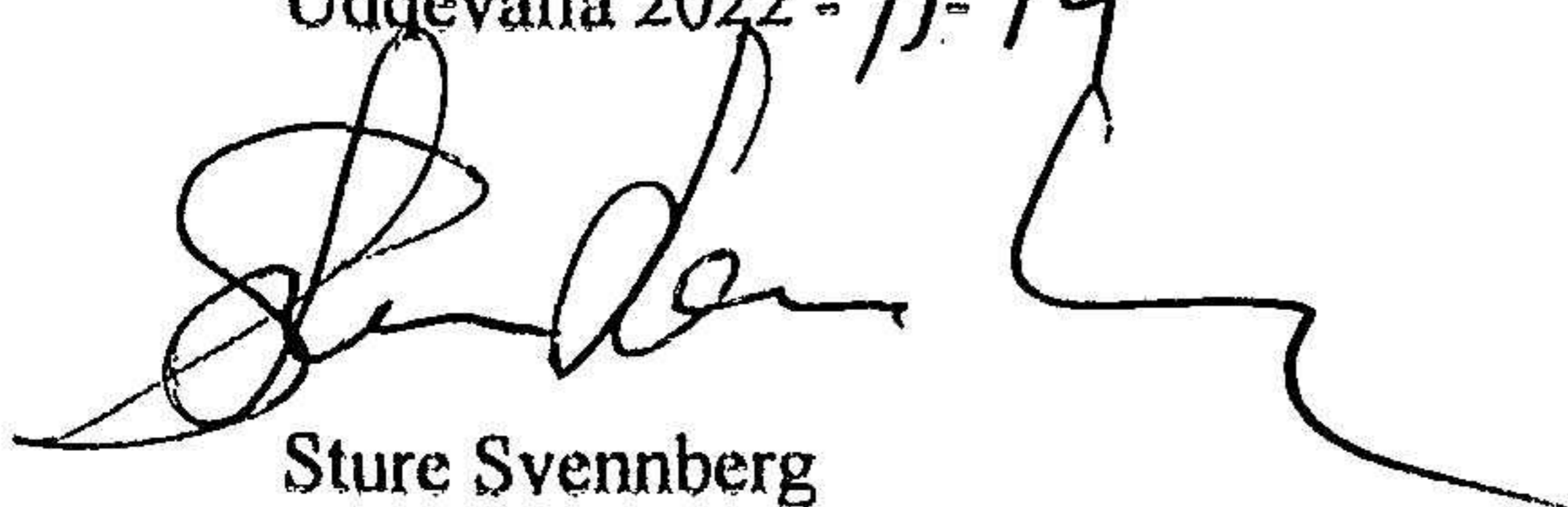
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 11 - 14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2022 - 11 - 14



Sture Svennberg

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta egendom, samt viss restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	275	214	248	281
Resultat efter finansiella poster	-150	-178	-130	25
Soliditet (%)	28	35	39	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 747 840	30 000	-985 417	-177 910	764 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-177 910	177 910	0
Förändring uppskrivningsfond		-47 239		47 239		0
Årets resultat					-170 803	-170 803
Belopp vid årets utgång	150 000	1 700 601	30 000	-1 116 088	-170 803	593 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 116 088
årets förlust	-170 803
	-1 286 891

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 286 891
-1 286 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 000

214 298

Övriga rörelseintäkter

9 966

4 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 966

218 673

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 205

0

Övriga externa kostnader

-337 732

-290 236

Personalkostnader

0

-483

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 414

-81 414

Summa rörelsekostnader

-424 351

-372 133

Rörelseresultat

-139 385

-153 460

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5 222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 418

-29 672

Summa finansiella poster

-31 418

-24 450

Resultat efter finansiella poster

-170 803

-177 910

Resultat före skatt

-170 803

-177 910

Årets resultat

-170 803

-177 910

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 955 406

2 016 259

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 070

89 631

Summa materiella anläggningstillgångar

2 024 476

2 105 890

Summa anläggningstillgångar

2 024 476

2 105 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 321

25 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 443

4 311

Summa kortfristiga fordringar

21 764

29 871

Kassa och bank

Kassa och bank

96 074

46 717

Summa kassa och bank

96 074

46 717

Summa omsättningstillgångar

117 838

76 588

SUMMA TILLGÅNGAR

2 142 314

2 182 478



Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		1 700 601	1 747 840
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		1 880 601	1 927 840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 116 088	-985 417
Årets resultat		-170 803	-177 910
Summa fritt eget kapital		-1 286 891	-1 163 327
Summa eget kapital		593 710	764 513
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 307 759	1 170 406
Övriga skulder		132 799	132 819
Summa långfristiga skulder		1 440 558	1 303 225
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		9 121	25 175
Skatteskulder		14 140	14 650
Övriga skulder		5 124	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 661	74 915
Summa kortfristiga skulder		108 046	114 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 142 314	2 182 478



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 312 000	1 215 000
	1 312 000	1 215 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 042 679	3 042 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 679	3 042 679
Ingående avskrivningar	-1 026 420	-965 567
Årets avskrivningar	-60 853	-60 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087 273	-1 026 420
Utgående redovisat värde	1 955 406	2 016 259

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	799 274	799 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 274	799 274
Ingående avskrivningar	-709 644	-689 083
Årets avskrivningar	-20 561	-20 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 205	-709 644
Utgående redovisat värde	69 069	89 630

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 238 899	1 119 046
	1 238 899	1 119 046

Not 5 Skulder som avser flera poster

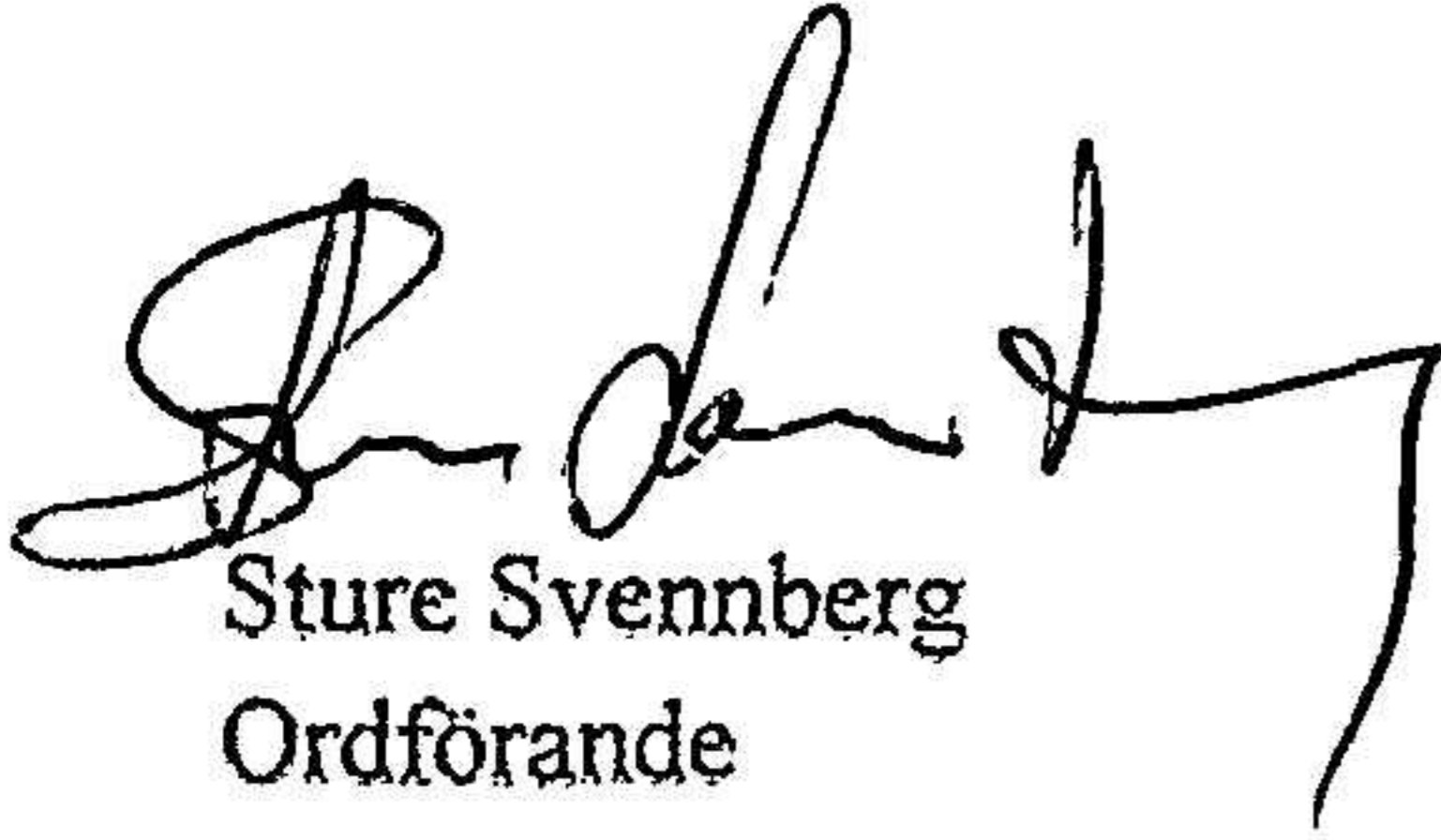
Företagets banklån om 1 307 759 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 293 987	1 160 134
	1 293 987	1 160 134
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 772	10 272
	13 772	10 272



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 14 november 2022


Sture Svennberg
Ordförande


Åke Eriksson


Kjell Svensson


Kurt Johansson


Ann-Christine Rörqvist


Göran Martinsson


Barbro Johansson