

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås**  
556895-0173  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 28 april 2025



Lennart Svensson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås

556895-0173

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till dosab Dan-Ove Svenssons Åkeri Aktiebolag, org nr 556281-7006 med säte i Vårgårda.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	879	661	375	490
Resultat efter finansiella poster	551	282	90	150
Soliditet (%)	7	7	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att bolaget haft fler hyresgäster under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	233 143	5 332	<b>288 475</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 332	-5 332	<b>0</b>
Årets resultat			7 963	<b>7 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>238 475</b>	<b>7 963</b>	<b>296 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 475
årets vinst	7 963
	<b>246 438</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (490 kronor per aktie)	245 000
i ny räkning överföres	1 438
	<b>246 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

879 249

661 242

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**879 249**

**661 242**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 552

-210 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 523

-46 523

**Summa rörelsekostnader**

**-212 075**

**-257 037**

**Rörelseresultat**

**667 174**

**404 205**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 558

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 075

-122 176

**Summa finansiella poster**

**-116 517**

**-122 176**

**Resultat efter finansiella poster**

**550 657**

**282 029**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-540 000

-275 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-540 000**

**-275 000**

**Resultat före skatt**

**10 657**

**7 029**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 694

-1 697

**Årets resultat**

**7 963**

**5 332**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 329 751	1 376 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 751</b>	<b>1 376 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 751</b>	<b>1 376 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 047	126 600
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 597	13 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 644</b>	<b>140 104</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 490 930	2 641 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 490 930</b>	<b>2 641 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 685 574</b>	<b>2 781 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 015 325</b>	<b>4 157 687</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

238 475

233 143

Årets resultat

7 963

5 332

**Summa fritt eget kapital**

**246 438**

**238 475**

**Summa eget kapital**

**296 438**

**288 475**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 718 735

1 810 403

**Summa långfristiga skulder**

**1 718 735**

**1 810 403**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

91 668

91 668

Leverantörsskulder

3 305

80 413

Skulder till koncernföretag

1 691 026

1 751 026

Skatteskulder

89 691

88 212

Övriga skulder

100 652

37 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 810

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 000 152**

**2 058 809**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 015 325**

**4 157 687**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 892 474	1 892 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 892 474</b>	<b>1 892 474</b>
Ingående avskrivningar	-516 200	-469 677
Årets avskrivningar	-46 523	-46 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 723</b>	<b>-516 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 329 751</b>	<b>1 376 274</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 352 063	1 443 731
	<b>1 352 063</b>	<b>1 443 731</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 810 403 kronor (1 902 071 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 718 735	1 810 403
	<b>1 718 735</b>	<b>1 810 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 668	91 668
	<b>91 668</b>	<b>91 668</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Alingsås den 28 april 2025



Lennart Svensson  
Ordförande



Fredrik Svensson