

# Årsredovisning

för

## Nyängens Uthyrningscenter AB

(556930-4198)

Räkenskapsåret

220901 - 230831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-09



Arne Augustsson  
Styrelseledamot

**Nyängens Uthyrningscenter AB**  
**Org nr 556930-4198**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva maskinuthyrning, utbildning inom sanering och rivning, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	1 396	2 985	3 617	2 377
Resultat efter finansiella poster	441	-146	1 657	-66
Soliditet %	37	16	17	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 868	-146 414
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		-146 414	146 414
Årets resultat			369 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>881 454</b>	<b>369 117</b>

	220901
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 230831</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	881 454
årets resultat	369 117
<b>Totalt</b>	<b>1 250 571</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 250 571
<b>Totalt</b>	<b>1 250 571</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024021300559

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not 220901-230831</b>	<b>210901-220831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 396 443	2 984 782
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	0	-43 537
Övriga rörelseintäkter	3 697 357	82 500
<b>Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.</b>	<b>5 093 800</b>	<b>3 023 725</b>
 <b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-893 873	-281 083
Övriga externa kostnader	-2 845 222	-2 451 357
Personalkostnader	<b>1</b> -448 448	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 879	-314 645
Övriga rörelsekostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 588 422</b>	<b>-3 047 085</b>
 <b>Rörelseresultat</b>	<b>505 378</b>	<b>-23 360</b>
 <b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 567	-123 054
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-64 752</b>	<b>-123 054</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>440 626</b>	<b>-146 414</b>
 <b>Resultat före skatt</b>	<b>440 626</b>	<b>-146 414</b>
 <b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 508	0
 <b>Årets resultat</b>	<b>369 118</b>	<b>-146 414</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 043 454	5 820 872
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 187 783	588 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 231 237</b>	<b>6 409 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 231 237</b>	<b>6 409 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		463 891	173 136
Pågående arbete för annans räkning		0	5 399
<b>Summa varulager</b>		<b>463 891</b>	<b>178 535</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 080	147 979
Fordringar hos koncernföretag		0	456 383
Övriga fordringar		449 011	460 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 112	36 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>722 203</b>	<b>1 101 286</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		753 063	395 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>753 063</b>	<b>395 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 939 157</b>	<b>1 675 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 170 394</b>	<b>8 084 684</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		881 455	1 177 868
Årets resultat		369 117	-146 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 250 572</b>	<b>1 031 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 300 572</b>	<b>1 081 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 246	3 343 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 080 246</b>	<b>3 343 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut		147 432	253 092
Leverantörsskulder		395 544	73 443
Skulder till koncernföretag		762 302	2 092 302
Övriga skulder		154 050	943 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 248	7 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 499 576</b>	<b>3 369 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 170 394</b>	<b>8 084 684</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220901	210901
	- 230831	- 220831
Medelantalet anställda	1	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	6 337 873	6 337 873
Inköp	1 054 138	0
Försäljningar	-6 337 873	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 054 138</b>	<b>6 337 873</b>
Ingående avskrivningar	-517 001	-295 429
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	517 001	0
Årets avskrivningar	-10 684	-221 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 684</b>	<b>-517 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 043 454</b>	<b>5 820 872</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	1 103 138	1 454 738
Inköp	1 040 045	105 400
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	-457 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 053 183</b>	<b>1 103 138</b>
Ingående avskrivningar	-514 471	-617 546
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	39 266	196 148
Årets avskrivningar	-390 195	-93 073
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-865 400</b>	<b>-514 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 187 783</b>	<b>588 667</b>
<b>4 Långfristiga skulder</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	660 000	2 331 058
	<b>660 000</b>	<b>2 331 058</b>
<b>5 Skuld som avser fler poster</b>		
Företagens banklån om 1 227 678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 246	3 343 426
	<b>1 080 246</b>	<b>3 343 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 432	253 092
	<b>147 432</b>	<b>253 092</b>
<b>6 Ställda säkerheter</b>	230831	220831
Fastighetsinteckningar	825 000	3 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>825 000</b>	<b>3 900 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

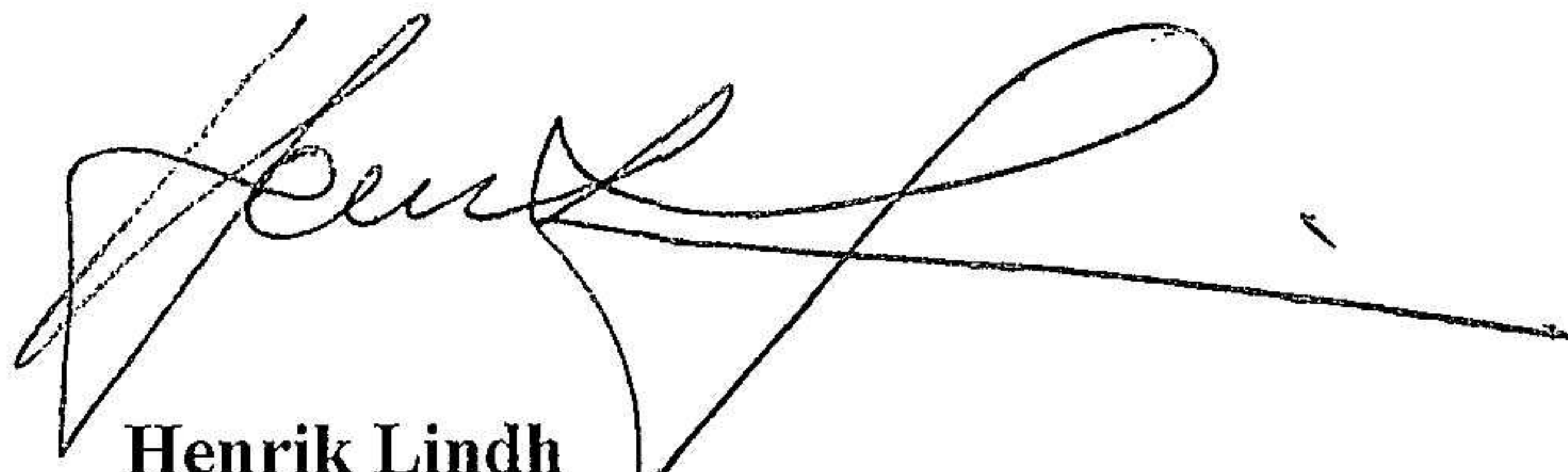
**Karlstad**

  
Arne Augustsson

2024-02-09

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-09

  
**Henrik Lindh**  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyängens Uthyrningscenter AB, org.nr 556930-4198

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyängens Uthyrningscenter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyängens Uthyrningscenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyängens Uthyrningscenter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyängens Uthyrningscenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyängens Uthyrningscenter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyängens Uthyrningscenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

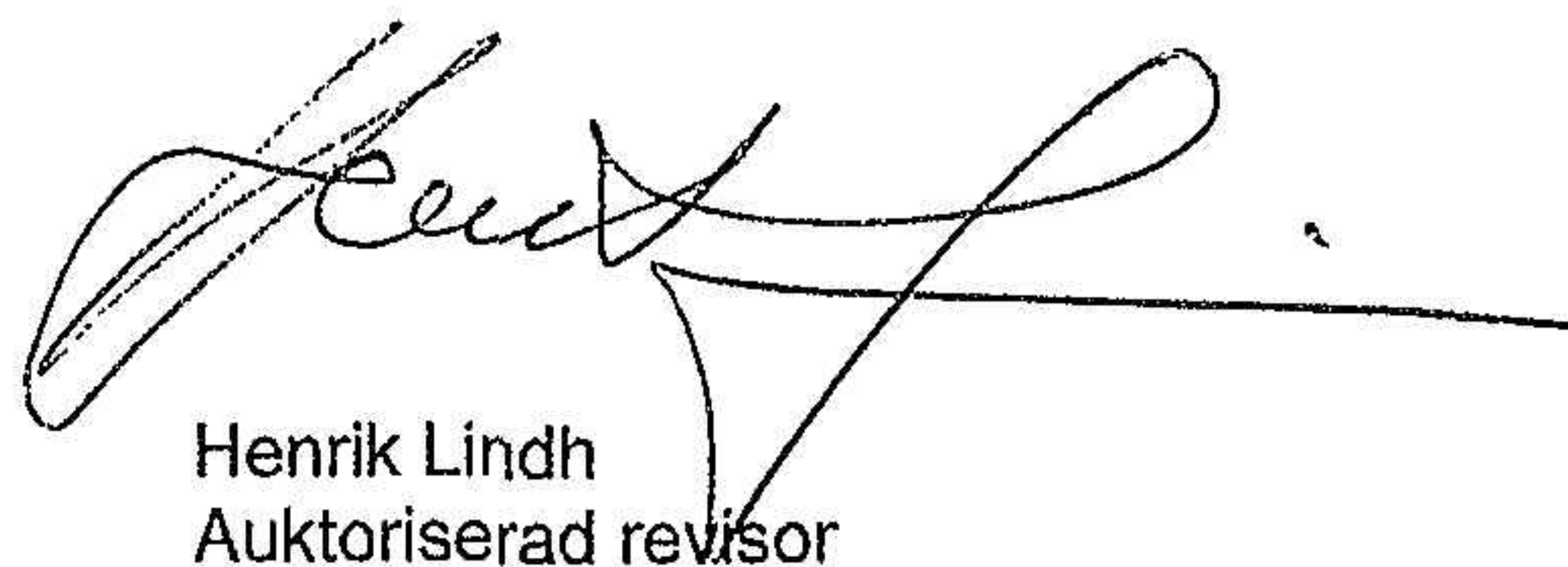
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 9 februari 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

Kopiars överensstämmelse med  
originalet intygas:

