

**Fastställelseintyg:**

<b>Årsredovisning avseende</b>	<b>Fastighets AB Spelmansplatsen Nio</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>556964-5269</b>
<b>Räkenskapsår</b>	<b>2023.01.01-2023.12.31</b>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024.03.18. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18 mars 2024



Elisabet Johansen

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

2024042410214

# ÅRSREDOVISNING

**Fastighets AB  
Spelmansplatsen Nio**

230101-231231

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Spelmansplatsen Nio får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231.

Bolagets äger och förvaltar en hyresfastighet samt bedriver därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning	371	345	349
Resultat efter finansiella poster	-20	83	82
Balansomslutning	4 714	4 771	4 748
Soliditet	7%	7%	6%
Medelantal anställda	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	50 000	215 684	75 714
Föregående års resultat		75 714	-75 714
Årets resultat			-19 921
Utgående balans 2023-12-31	50 000	291 398	-19 921

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	291 398
Årets resultat	-19 921
	<u>271 477</u>

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>271 477</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

RESULTATRÄKNING	NOT	230101-231231	220101-221231	
RÖRELSENS INTÄKTER	1			
Nettoomsättning		365 920	344 616	
Övriga rörelseintäkter		<u>4 928</u>	<u>0</u>	344 616
RÖRELSENS KOSTNADER	1			
Underentreprenörer och förnödenheter		-113 399	-121 776	
Övriga externa kostnader		-32 487	-28 065	
Personalkostnader	3	0	0	
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-20 349</u>	<u>-20 349</u>	-170 190
RÖRELSERESULTAT			204 613	174 426
Ränteintäkter m.m.		21	0	
Räntekostnader		<u>-224 555</u>	<u>-91 737</u>	-91 737
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			-19 921	82 689
Skatt på årets resultat		0	-6 975	
ÅRETS RESULTAT			-19 921	75 714

2024042410216

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 415 047	1 435 396
Summa anläggningstillgångar		1 415 047	1 435 396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 197 941	3 192 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 340
		<u>3 197 941</u>	<u>3 197 335</u>
Kassa och bank		101 147	138 139
Summa omsättningstillgångar		3 299 088	3 335 474
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 714 135</b>	<b>4 770 870</b>

2024042410217

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital / 500 aktier med kvotvärde Kr 100/		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		291 398	215 684
Årets resultat		-19 921	75 714
Summa fritt eget kapital		271 477	291 398
Summa eget kapital		321 477	341 398
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 251 000	4 271 000
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		9 997	12 336
Skatteskulder		32 051	31 761
Övriga kortfristiga skulder		59 915	53 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 695	60 460
		141 658	158 472
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 714 135</b>	<b>4 770 870</b>

2024042410218

Fastighets AB Spelmansplatsen Nio, org.nr 556964-5269

## NOTER

## 1. Allmänna principer

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av byggnader sker planerligt med 2 % per år.

## 2. Analys av materiella anläggningstillgångar (byggnader)

	230101-231231	220101-221231
Ingående anskaffningsvärden	1 615 146	1 615 146
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 615 146</u>	<u>1 615 146</u>
Ingående avskrivningar	179 750	159 401
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	20 349	20 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>200 099</u>	<u>179 750</u>
Utgående planerligt restvärde	1 415 047	1 435 396

## 3. Personal

	230101-231231	220101-221231
Löner har under året betalats ut med kr	0	0
Övriga personalkostnader	0	0

Göteborg den 18 mars 2024



Elisabet Johansen