

Styrelsen för
SNEBRO GÅRD AB
Org nr 556203-5732

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2024

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2025-06-27 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Södertälje 2025-06-27


Hans Gullström

Styrelsen för
SNEBRO GÅRD AB
Org nr 556203-5732

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2024

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten:

Bolaget har kontor, verkstad och upplagsytor på Borrvägen 6 i Nykvarn ca 5 mil sydväst om Stockholm

Företagets verksamhet är uthyrning av Industri och kontorsfastigheter samt Industrimark.

Företaget äger merparten av det ca 200,000 kvm stora Industriområdet beläget vid Borrvägen i Nykvarn.

Bolaget startade sin verksamhet 1980

Bolaget följer den uppsatta affärsplanen som är satt för 2025 och 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Solceller har monterats på Industrifastighetens tak till en total yta av ca 3.740 kvm. 3 st batterier á 102 kWh har monterats vid fastigheten 2:25. 7.600 kvm solpaneler har köpts för en blivande solcellspark på mark. Av dessa har ca 1.000 kvm monterats på tak. Vi väntar på besked från Telge När när erforderlig kabel till anläggningen blir installerad. Markområdet vid Stensättravägen ca 20.000 kvm har grusats av och Gunne-bostängel är monterat runt hela markområdet. Två villafastigheter har köpts in som ligger i området. Vi letar efter hyresgäst till denna markyta och villafastigheterna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång:

Hyreskontraktet på OB Wiik är uppsagt och förhandlingar med Hallgruppen pågår.

En delägarförvaltning har bildats för skötsel av gemensamma anläggningar, va, vatten, vägar etc.

Bolagets förväntade framtida utveckling:

Vår plan är att utveckla och förbättra industriområdet samt skogsmarken

Styrelsen ser positivt på kommande verksamhetsår

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 458 511	8 050 319	10 715 968	7 357 080
Resultat efter finansiella poster	-556 432	247 496	1 619 683	989 678
Balansomslutning	68 598 241	52 722 212	47 399 017	44 167 243
Soliditet	36,9%	49,0%	54,1%	52,7%

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 234 253	639 122	21 993 375
Vinstdisposition enligt beslut					
årets bolagsstämma	0	0	639 122	-639 122	0
Årets resultat	0	0		305 638	305 638
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 873 375	305 638	22 299 013

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	21 873 375
jämte årets resultat	<u>305 638</u>
	22 179 013

balanseras i ny räkning 22 484 651

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		8 458 511	8 050 319
Övriga rörelseintäkter		0	0
		8 458 511	8 050 319
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Varor och material		-343 706	-207 417
Övriga externa kostnader	1	-3 542 947	-3 523 680
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 404 438	-3 270 937
		-7 291 091	-7 002 034
Rörelseresultat		1 167 420	1 048 285
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		87 377	103 335
Räntekostnader, mm		-1 811 229	-904 127
Resultat efter finansiella poster		-556 432	247 493
<u>Bokslutsdispositioner</u>	6		
Avsättning till Periodiseringsfond		0	-320 000
Återföring av Periodiseringsfond		912 000	890 000
Resultat före skatt		355 568	817 493
Korrigerad skatt		0	0
Skatt på årets resultat		-49 930	-178 371
Årets resultat		305 638	639 122

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	59 625 127	37 497 025
Byggnadsinventarier	2	1 843 026	6 122 246
Maskiner och inventarier	3	871 797	168 624
Pågående nyanläggningar		0	2 797 914
Summa materiella anläggningstillgångar		62 339 950	46 585 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		81 718	81 596
		81 718	81 596
Summa anläggningstillgångar		62 421 668	46 667 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		622 301	191 963
Övriga fordringar		3 151 297	1 419 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 108	262 254
Summa kortfristiga fordringar		3 991 706	1 874 078
Kassa och bank		2 184 867	4 180 729
Summa Omsättningstillgångar		6 176 573	6 054 807
SUMMA TILLGÅNGAR		68 598 241	52 722 212

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 873 375	21 234 253
Årets resultat	305 638	639 122
Summa fritt eget kapital	22 179 013	21 873 375
Summa eget kapital	22 299 013	21 993 375

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	4 020 000	4 932 000
Summa obeskattade reserver		4 020 000	4 932 000
<i><u>Långfristiga skulder</u></i>			
Övriga låneskulder		39 115 114	20 304 976
Summa långfristiga skulder		39 115 114	20 304 976
<i><u>Kortfristiga skulder</u></i>			
Leverantörsskulder		851 011	180 373
Övriga kortfristiga skulder		2 044	3 066 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 311 059	2 244 829
Summa kortfristiga skulder		3 164 114	5 491 861
Summa eget kapital och skulder		68 598 241	52 722 212

NOTER

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningenslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag. BFNAR 2016:10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibyggnader	4%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Maskiner och inventarier	20%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

Not 1 Byggnader och mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	60 628 428	60 578 428
Omklassificeringar	4 990 892	0
Nyanskaffningar	20 067 810	50 000
	85 687 130	60 628 428
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-23 131 403	-20 617 997
Försäljning	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 930 600	-2 513 406
	-26 062 003	-23 131 403
Planenligt restvärde vid årets slut	59 625 127	37 497 025
Taxeringsvärde	47 617 000	47 617 000

Not 2 Byggnadsinventarier och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	7 153 760	3 161 394
Omklassificeringar	-4 946 811	
Nyanskaffningar	98 622	3 992 366
	2 305 571	7 153 760
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 031 514	-316 139
Omklassificeringar	789 664	0
Årets avskrivning enligt plan	-220 695	-715 375
	-462 545	-1 031 514
Planenligt restvärde vid årets slut	1 843 026	6 122 246

Not 3 Maskiner och inventarier

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	210 780	0
Nyanskaffningar	956 316	210 780
	1 167 096	210 780
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-42 156	0
Avyttringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-253 143	-42 156
	-295 299	-42 156
Planenligt restvärde vid årets slut	871 797	168 624

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2017	0	0
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2018	0	912 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2019	1 330 000	1 330 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2020	1 430 000	1 430 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2021	529 000	529 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2022	411 000	411 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2023	320 000	320 000
Summa periodiseringsfonder	4 020 000	4 932 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	10 700 000	10 700 000

Rönninge

Datum framgår av den digitala underskriften.

Hans Gullström

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift.

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Torbjörn Gullström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Snebro Gård AB

1ca522f6-d7f4-4ea4-bb77-503c0c072fd9 - 2025-06-27 16:03:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 39c8c9c1-bfb1-486e-97f6-5984de875e7d - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sten Erik Gustav Garpenquist

e02d7d8c-2e4e-444c-b332-a1c037ef30c9 - 2025-06-27 19:10:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 41a393e7-2ad9-4a90-b742-ctef0c890fa3 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snebro Gård AB

Org.nr. 556203-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snebro Gård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snebro Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snebro Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sten Erik Gustav Garpenquist

8b1573a5-d9e5-445e-87c5-13af06ec954b - 2025-06-27 19:10:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 41a393e7-2ad9-4a90-b742-c1e10c880fa3 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende