

Årsredovisning för
European Trade Park AB

556388-1597

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Häselbarth
Styrelseledamot

2024-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för European Trade Park AB, 556388-1597, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Gävle.

Fastigheten hyrs ut till Diners Sverige AB som bedriver restaurangverksamhet i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderbolaget är Roadsite Holding AB, org. nr. 556328-0949, och äger 100 % av bolaget.

Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Bolaget är moderbolag till följande bolag:

Roadsite i Arboga AB org. nr. 556623-0610 och äger 100 % av bolaget.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 & upprättas ej någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 261	2 204	2 013	1 487
Resultat efter finansiella poster	1 283	316	503	-1
Soliditet %	46,1	32,6	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 124 454	250 620
Balanseras i ny räkning		250 620	-250 620
Årets resultat			1 018 939
Belopp vid årets utgång	100 000	1 375 074	1 018 939

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 375 074
Årets resultat	1 018 939
Summa	2 394 013
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 394 013
Summa	2 394 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 261 097	2 204 102
Övriga rörelseintäkter		143 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 405 080	2 204 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 709	-1 513 210
Personalkostnader		0	-4 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 880	-232 295
Summa rörelsekostnader		-890 589	-1 749 894
Rörelseresultat		1 514 491	454 208
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 230	-138 606
Summa finansiella poster		-231 230	-138 606
Resultat efter finansiella poster		1 283 261	315 602
Resultat före skatt		1 283 261	315 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 322	-64 982
Årets resultat		1 018 939	250 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 349 663	1 480 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 330	112 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 496 993	1 592 833
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 596 993	1 692 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		405 835	104 331
Fordringar hos koncernföretag		2 600 790	2 138 428
Övriga fordringar		107	88 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 500
Summa kortfristiga fordringar		3 006 732	2 347 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		808 094	487 979
Summa kassa och bank		808 094	487 979
Summa omsättningstillgångar		3 814 826	2 835 416
SUMMA TILLGÅNGAR		5 411 819	4 528 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 375 074	1 124 454
Årets resultat		1 018 939	250 620
Summa fritt eget kapital		2 394 013	1 375 074
Summa eget kapital		2 494 013	1 475 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 528 832	2 957 174
Summa långfristiga skulder		2 528 832	2 957 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 377	98 660
Skatteskulder		111 162	0
Övriga skulder		225 435	-2 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga skulder		388 974	96 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 411 819	4 528 249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-3 019 725	-2 889 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 612	-130 613
Utgående avskrivningar	-3 150 337	-3 019 725
Redovisat värde	1 349 663	1 480 275

Kommentar till not

Taxeringsvärden byggnader 5 400 000

Taxeringsvärden mark 1 400 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 105 560	4 105 560
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	133 040	
Utgående anskaffningsvärden	4 238 600	4 105 560
Ingående avskrivningar	-3 993 002	-3 891 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 268	-101 682
Utgående avskrivningar	-4 091 270	-3 993 002
Redovisat värde	147 330	112 558

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 528 832	2 957 174

Kommentar till not

Företagets banklån som uppgår till 2 528 832 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000
Summa ställda säkerheter	4 450 000	4 450 000

Underskrifter

Stockholm

Andreas Häselbarth

2024-09-30

Andreas Häselbarth
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-01

Joakim Nyman

Joakim Nyman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i European Trade Park AB, org.nr 556388-1597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för European Trade Park AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av European Trade Park ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till European Trade Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för European Trade Park AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till European Trade Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-01

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor