

Årsredovisning

Dalsäng Fastigheter AB

559064-5569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emil Wennberg
2023-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Hyra ut fastigheter. Köpa och sälja arbetsfordon, personbilar odh dylikt. Köpa och sälja byggmaterial samt bedriva byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2106-2205	2006-2105	1906-2005
Nettoomsättning	994	966	968	648
Resultat efter finansiella poster	357	175	207	-107
Soliditet %	22	13	10	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	312 804	136 367	499 171
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		136 367	-136 367	0
- Årets resultat			200 134	200 134
- Belopp vid årets utgång	50 000	449 171	200 134	699 305

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	449 171
Årets resultat	200 134
Summa	649 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	649 305
Summa	649 305

RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	994 490	965 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	994 490	965 837
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-460 447	-565 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 706	-95 318
Summa rörelsekostnader	-549 153	-660 669
Rörelseresultat	445 337	305 168
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 500	-129 999
Summa finansiella poster	-88 488	-129 999
Resultat efter finansiella poster	356 849	175 169
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-93 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-93 000	0
Resultat före skatt	263 849	175 169
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 715	-38 802
Årets resultat	200 134	136 367

BALANSRÄKNING

1

		2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 659 569	2 548 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 700	60 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	171 846
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 692 269	2 780 975
Summa anläggningstillgångar		2 692 269	2 780 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 732	41 578
Övriga fordringar		21 727	61 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 776	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		95 235	102 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794 504	1 068 853
<i>Summa kassa och bank</i>		794 504	1 068 853
Summa omsättningstillgångar		889 739	1 171 624
SUMMA TILLGÅNGAR		3 582 008	3 952 599

BALANSRÄKNING

	2023-05-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	449 171	312 804
Årets resultat	200 134	136 367
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>649 305</i>	<i>449 171</i>
Summa eget kapital	699 305	499 171
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	93 000	0
Summa obeskattade reserver	93 000	0
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	0
Övriga skulder	5 1 850 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder	1 850 000	2 600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 197	7 046
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	64 383	78 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	871 123	767 623
Summa kortfristiga skulder	939 703	853 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 582 008	3 952 599

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 884 420	2 884 420
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	171 846	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 056 266	2 884 420
	Ingående avskrivningar	-335 575	-277 889
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-61 122	-57 686
	Utgående avskrivningar	-396 697	-335 575
	Redovisat värde	2 659 569	2 548 845
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	188 162	133 662
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	54 500
	Utgående anskaffningsvärden	188 162	188 162
	Ingående avskrivningar	-127 878	-90 246
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 584	-37 632
	Utgående avskrivningar	-155 462	-127 878
	Redovisat värde	32 700	60 284
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	171 846	-
	Nedlagda utgifter	-	171 846
	Omklassificeringar	-171 846	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	171 846
Not 5	Långfristiga skulder		

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jan-Erik Allstrin
Jan-Erik Allstrin
2023-12-08

Emil Wennberg
Emil Wennberg
2023-12-08