

Årsredovisning för
UCEK Fastighetsförvaltning AB

556570-3229

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Söderberg
Styrelseledamot

2023-09-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UCEK Fastighetsförvaltning AB, 556570-3229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	459	486	284	452
Resultat efter finansiella poster	-11	82	-38	41
Soliditet %	38	36	32	31

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	323 569	49 227
Balanseras i ny räkning			49 227	-49 227
Årets resultat				179
Belopp vid årets utgång	100 000	18 000	372 796	179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 796
Årets resultat	179
Summa	372 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 975
Summa	372 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 573	486 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		458 573	486 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 871	-291 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 261	-84 261
Summa rörelsekostnader		-433 132	-375 893
Rörelseresultat		25 441	110 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 797	-28 133
Summa finansiella poster		-36 677	-28 133
Resultat efter finansiella poster		-11 236	82 046
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	-20 000
Resultat före skatt		764	62 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-585	-12 819
Årets resultat		179	49 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 032 676	1 116 937
Summa materiella anläggningstillgångar		1 032 676	1 116 937
Summa anläggningstillgångar		1 032 676	1 116 937
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 005	45 007
Övriga fordringar		30 841	18 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 918	4 689
Summa kortfristiga fordringar		53 764	68 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 285	319 386
Summa kassa och bank		314 285	319 386
Summa omsättningstillgångar		368 049	387 569
SUMMA TILLGÅNGAR		1 400 725	1 504 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		118 000	118 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 796	323 569
Årets resultat		179	49 227
Summa fritt eget kapital		372 975	372 796
Summa eget kapital		490 975	490 796
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 400	58 400
Summa obeskattade reserver		46 400	58 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	722 500	812 500
Summa långfristiga skulder		722 500	812 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		17 990	23 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 860	29 758
Summa kortfristiga skulder		140 850	142 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 400 725	1 504 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjanderperiod.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 919 837	2 919 837
Utgående anskaffningsvärden	2 919 837	2 919 837
Ingående avskrivningar	-1 802 900	-1 718 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 261	-84 261
Utgående avskrivningar	-1 887 161	-1 802 900
Redovisat värde	1 032 676	1 116 937

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	340 000	430 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Underskrifter

Karlshamn

Eva Söderberg 2023-09-27
Eva Söderberg Datum
Styrelseledamot

Anders Petersson 2023-09-27
Anders Petersson Datum
Styrelseledamot

Anna Jensen 2023-09-27
Anna Jensen Datum
Styrelseledamot

Sara Lovén 2023-09-27
Sara Lovén Datum
Styrelseledamot