

**Årsredovisning**  
för  
**Grand Living 1 AB**  
559004-3922

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 17 juni 2024

  
Samuel Beckstrand

2024062806555

**Årsredovisning**  
för  
**Grand Living 1 AB**

559004-3922

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ludvig Rübner*  
Ludvig.Rubner@born.se





**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 503 965       |
| årets förlust    | -488 927      |
|                  | <b>15 038</b> |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 15 038        |
|                        | <b>15 038</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*JF*

2024062806557



## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                 |                |
| Övriga externa kostnader  | -79 934         | -14 335        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -415 045        | 0              |
| Övriga rörelsekostnader   | 6 053           | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-488 927</b> | <b>-14 335</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-488 927</b> | <b>-14 335</b> |
| <br>  |                 |                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-488 927</b> | <b>-14 335</b> |
| <br>  |                 |                |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-488 927</b> | <b>-14 335</b> |
| <br>  |                 |                |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-488 927</b> | <b>-14 335</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

415 045

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

415 045

**Summa anläggningstillgångar**

0

415 045

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

500 000

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 261

4 211

**Summa kassa och bank**

2 261

4 211

**Summa omsättningstillgångar**

502 261

4 211

**SUMMA TILLGÅNGAR**

502 261

419 256

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

503 965

18 300

Årets resultat

-488 927

-14 335

**Summa fritt eget kapital**

**15 038**

**3 965**

**Summa eget kapital**

**65 038**

**53 965**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

417 223

335 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**437 223**

**365 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**502 261**

**419 256**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 415 045    | 0          |
| Omklassificeringar                       | 0          | 415 045    |
| Nedskrivning                             | -415 045   | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 415 045    |
| Utgående redovisat värde                 | 0          | 415 045    |


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*LF*

#### Not 4 Koncernuppgifter

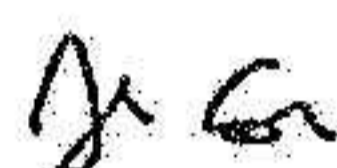
Företaget är dotterföretag som ägs av Nischer Properties AB, org nr 556513-5869 med säte i Stockholm och upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Nischer är noterat på NGM Nordic SME under kortnamnet NIS.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Samuel Beckstrand  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Henrietta Segenmark  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557517916195

## Dokument

Årsredovisning Grand Living 1 AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

8 sidor

Startades: 2024-05-20 16:56:14 CEST (+0200)

Brandt (LB)

Färdigställt: 2024-05-28 15:59:46 CEST (+0200)

## Initierare

Linn Brandt (LB)

Born Advokat AB

linn.brandt@born.se

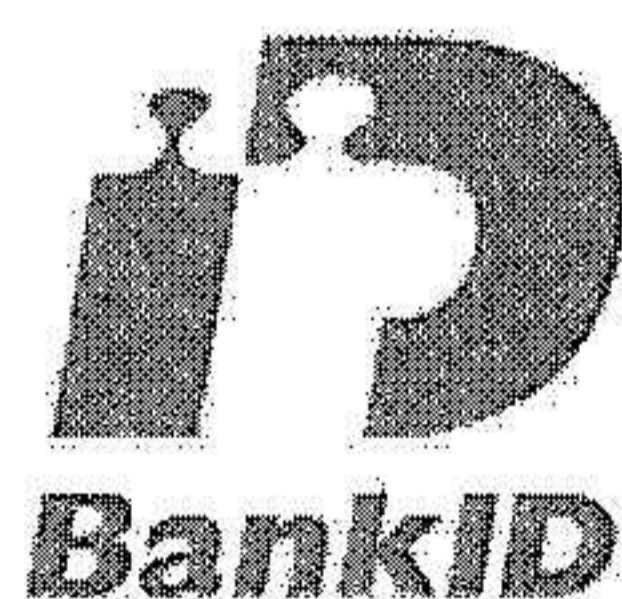
046732197004

## Signerare

Samuel Beckstrand (SB)

Personnummer 830212-6571

samuel@msciter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

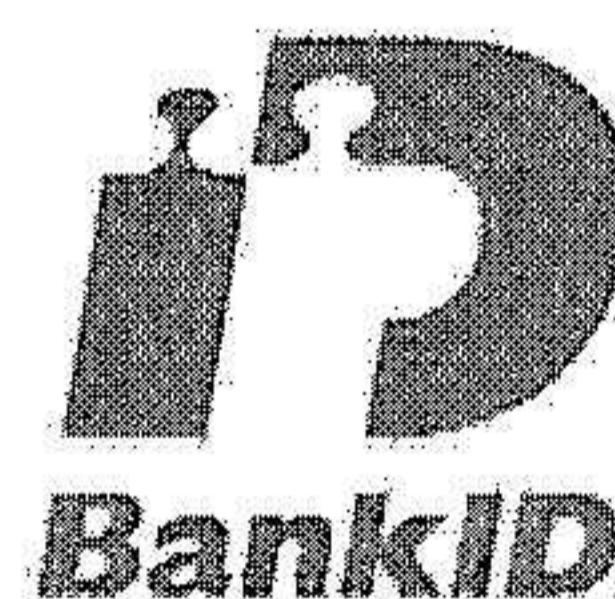
"SAMUEL BECKSTRAND"

Signerade: 2024-05-28 11:06:52 CEST (+0200)

Henrietta Segenmark (HS)

Personnummer 770111-0483

henrietta.segenmark@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "S

Henrietta Kipuljevic Segenmark"

Signerade: 2024-05-28 15:59:46 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09.222115557517916195

Detta verifikat är utfärdat av Scribe. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scribe. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scribe. För er bekvämlighet tillhandahåller Scribe även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Living 1 AB, org.nr 559004-3922

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Living 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Living 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grand Living 1 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grand Living 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grand Living 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ludvig Filthm*  
.....  
ludvig.filthm@born.se

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grand Living 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrietta Segenmark  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 13:58:35 UTC

Namn retärnerat från Svenskt BankID: S-Henrietta Kipuljević  
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....