

Årsredovisning
för
Båstad Fastigheter AB
556886-5165

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angélica Enström Verbaan, Styrelseledamot
2023-11-12

Styrelsen för Båstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en av bolagets fastigheter försålts med betydande vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	278	440	529	624
Resultat efter finansiella poster	439	-83	1 302	76
Soliditet (%)	25	10	22	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 574	-30 997	211 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 997	30 997	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-161 550		-161 550
Årets resultat			593 854	593 854
Belopp vid årets utgång	50 000	27	593 854	643 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 577
Utdelning på extra bolagsstämma	-161 550
årets vinst	593 854
	593 881
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 881
	593 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		278 090	440 062
Övriga rörelseintäkter		1 031 285	37 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 309 375	477 361
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-63 522	-107 752
Övriga externa kostnader		-39 880	-46 372
Personalkostnader	2	-604 532	-183 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 319	-75 952
Summa rörelsekostnader		-742 253	-414 064
Rörelseresultat		567 122	63 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 027	-56 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 694	-90 348
Summa finansiella poster		-128 155	-146 354
Resultat efter finansiella poster		438 967	-83 057
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		320 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		320 000	60 000
Resultat före skatt		758 967	-23 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 113	-7 939
Årets resultat		593 854	-30 997

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 020 392	3 960 174
Summa materiella anläggningstillgångar		2 020 392	3 960 174
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	227 967	243 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 967	243 994
Summa anläggningstillgångar		2 248 359	4 204 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		422 985	378 377
Summa kortfristiga fordringar		422 985	378 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		19 176	181 439
Summa kassa och bank		19 176	181 439
Summa omsättningstillgångar		442 161	559 816
SUMMA TILLGÅNGAR		2 690 520	4 763 984

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27	192 574
Årets resultat		593 854	-30 997
Summa fritt eget kapital		593 881	161 577
Summa eget kapital		643 881	211 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	320 000
Summa obeskattade reserver		0	320 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 928 742	3 898 982
Övriga skulder		66	66
Summa långfristiga skulder		1 928 808	3 899 048
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 676	92 124
Skatteskulder		0	154 186
Övriga skulder		42 755	47 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 400	39 400
Summa kortfristiga skulder		117 831	333 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 690 520	4 763 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 760	4 467 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 467 760	4 467 760
Ingående avskrivningar	-507 586	-431 634
Årets avskrivningar		-75 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 586	-507 586
Utgående redovisat värde	3 960 174	3 960 174

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	500 000
Försäljningar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	-56 006	
Årets nedskrivningar	-16 027	-56 006
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72 033	-56 006
Utgående redovisat värde	227 967	243 994

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 750 038	3 530 486
	1 750 038	3 530 486

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 973 418 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 928 742	3 898 982
	1 928 742	3 898 982
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 676	92 124
	44 676	92 124

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	4 160 000
	2 100 000	4 160 000

Båstad 2023-10-31

Angélica Enström Verbaan
Angélica Enström Verbaan