

Årsredovisning
för
Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB
559102-8070

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 17 augusti 2023

Ulla Edefall

Ulla Edefall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Styrelsen för Fastighetsförvaltning R.E i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 298 | 228 | 241 | 303 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 | -39 | -363 | 91 |
| Soliditet (%) | 4,3 | 2,7 | 2,5 | 25,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 539 | -271 | 50 268 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -271 | 271 | 0 |
| Årets resultat | | | 28 548 | 28 548 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 268 | 28 548 | 78 816 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 267 |
| årets vinst | 28 548 |
| | 28 815 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 28 815 |
| | 28 815 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 455

228 437

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298 455

228 437

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 693

-208 149

Personalkostnader

2

-51 352

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 229

-59 559

Summa rörelsekostnader

-259 274

-267 708

Rörelseresultat

39 181

-39 271

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 073

0

Summa finansiella poster

1 073

0

Resultat efter finansiella poster

40 254

-39 271

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

39 000

Förändring av överavskrivningar

-11 706

0

Summa bokslutsdispositioner

-11 706

39 000

Resultat före skatt

28 548

-271

Årets resultat

28 548

-271

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 3 | 660 333 | 695 294 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 71 841 | 99 109 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 732 174 | 794 403 |
| Summa anläggningstillgångar | | 732 174 | 794 403 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 126 324 | 12 425 |
| Övriga fordringar | | 207 479 | 210 196 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 043 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 333 803 | 223 664 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 961 678 | 859 341 |
| Summa kassa och bank | | 961 678 | 859 341 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 295 481 | 1 083 005 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 027 655 | 1 877 408 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

267

539

Årets resultat

28 548

-271

Summa fritt eget kapital

28 815

268

Summa eget kapital

78 815

50 268

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 706

0

Summa obeskattade reserver

11 706

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 785 406

1 785 406

Summa långfristiga skulder

1 785 406

1 785 406

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 332

2 583

Övriga skulder

80 175

24 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 221

14 999

Summa kortfristiga skulder

151 728

41 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 027 655

1 877 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,1 | 0 |

Not 3 Byggnader

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 874 026 | 874 026 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 874 026 | 874 026 |
| Ingående avskrivningar | -178 732 | -143 771 |
| Årets avskrivningar | -34 961 | -34 961 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -213 693 | -178 732 |
| Utgående redovisat värde | 660 333 | 695 294 |

2023092804727

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 136 337 | 108 337 |
| Inköp | | 28 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 337 | 136 337 |
| Ingående avskrivningar | -37 228 | -12 630 |
| Årets avskrivningar | -27 268 | -24 598 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -64 496 | -37 228 |
| Utgående redovisat värde | 71 841 | 99 109 |

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna den 16 augusti 2023


Ulla Edefall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

