

Årsredovisning för
Gotlandshus AB

556593-8825

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Hagelin
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlandshus AB, 556593-8825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2000 och bedriver sedan dess försäljning och utveckling av fastigheter och monteringsfärdiga hus samt tillhandahåller konsulttjänster inom organisation, information och finansiell rådgivning.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	492 839	175 700	12 001	27 165
Resultat efter finansiella poster	-301 467	-1 517 025	-684 636	-526 421
Soliditet %	17,5	23	42	44,1

Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har under räkenskapsåret antagit fler uppdrag än tidigare vilket har föranlett att omsättningen har ökat jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 459 643	-1 517 025
Balanseras i ny räkning		-1 517 025	1 517 025
Utdelning		0	
Årets resultat			-301 467
Belopp vid årets utgång	100 000	942 618	-301 467

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	942 618
Årets resultat	-301 467
Summa	641 151
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	641 151
Summa	641 151

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 839	175 700
Övriga rörelseintäkter		41 754	26
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 593	175 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-13 200
Övriga externa kostnader		-642 878	-742 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 855	-32 855
Övriga rörelsekostnader		-272	-1 144
Summa rörelsekostnader		-676 005	-790 125
Rörelseresultat		-141 412	-614 399
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100 835	-818 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	41 138
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-59 009	-125 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225	-578
Summa finansiella poster		-160 055	-902 626
Resultat efter finansiella poster		-301 467	-1 517 025
Resultat före skatt		-301 467	-1 517 025
Årets resultat		-301 467	-1 517 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 566 101
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 566 101
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	29 000	29 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 610 964	2 610 964
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 639 964	2 639 964
Summa anläggningstillgångar		2 639 964	4 206 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 720	6 720
Övriga fordringar		1 418 239	64 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 576
Summa kortfristiga fordringar		1 424 959	74 552
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		46 006	205 849
Summa kortfristiga placeringar		46 006	205 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 636	46 645
Summa kassa och bank		126 636	46 645
Summa omsättningstillgångar		1 597 601	327 046
SUMMA TILLGÅNGAR		4 237 565	4 533 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		942 618	2 459 643
Årets resultat		-301 467	-1 517 025
Summa fritt eget kapital		641 151	942 618
Summa eget kapital		741 151	1 042 618
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 502
Skatteskulder		1 644	448
Övriga skulder		3 494 770	3 486 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 084
Summa kortfristiga skulder		3 496 414	3 490 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 237 565	4 533 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 642 763	1 642 763
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 642 763	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 642 763
Ingående avskrivningar	-76 662	-43 807
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	109 517	
Årets avskrivningar	-32 855	-32 855
Utgående avskrivningar	0	-76 662
Redovisat värde	0	1 566 101

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	493 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-464 700
Utgående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Redovisat värde	29 000	29 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 610 964	2 434 964
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	176 000
Utgående anskaffningsvärden	2 610 964	2 610 964
Redovisat värde	2 610 964	2 610 964

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		398 237
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-173 694
Bortskrivna fordringar	0	-224 543
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Uppsala

Lars Hagelin
Lars Hagelin
Styrelseledamot

2025-05-20
Datum