

# Årsredovisning

## Fullerö Bostäder 6 AB

Organisationsnummer: 559021-0885  
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

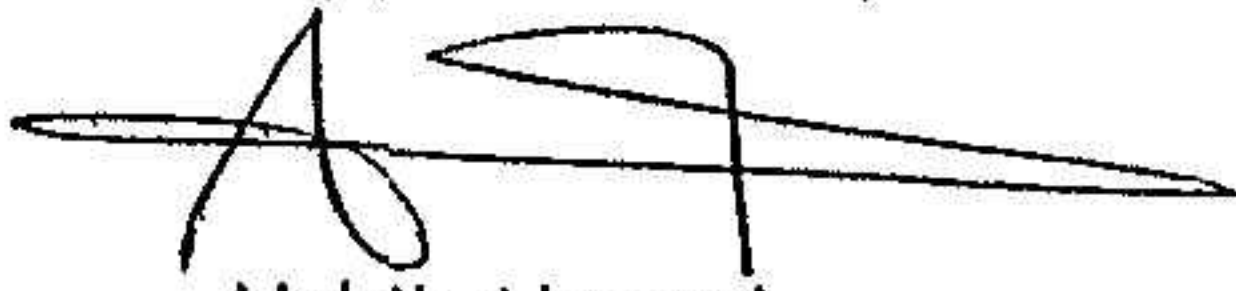
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 19/10<sup>22</sup>

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10<sup>22</sup>



Vahik Abrami  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

*Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

*Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fullerö Housing 2 AB, org. nr 559007-3358

*Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Under året har de två sista tomterna sålts

### Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättning (kr)	120 997	379 313	86 787	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 953 005	6 452 740	-3 755 171	2 093 628
Balansomslutning (kr)	79 361	11 008 522	17 362 350	13 848 291
Soliditet (%)	63,3	8,9	0,3	15,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>931 400</b>	<b>-3 755 175</b>	<b>3 755 468</b>	<b>981 693</b>
Balanseras i ny räkning			3 755 468	-3 755 468	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-931 400			-931 400
Årets resultat				-75	-75
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>-75</b>	<b>50 218</b>

2022102101819

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	293
Årets resultat	-75
<b>Summa</b>	<b>218</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	218
<b>Summa</b>	<b>218</b>

**Resultaträkning**

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		120 997	379 313
Övriga rörelseintäkter		2 126 848	6 539 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 247 845</b>	<b>6 919 153</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-162 188
Övriga externa kostnader		-275 217	-303 700
Övriga rörelsekostnader		-19 232	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 449</b>	<b>-465 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 953 396</b>	<b>6 453 265</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391	-525
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-391</b>	<b>-525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 953 005</b>	<b>6 452 740</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 953 000	-2 697 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 953 000</b>	<b>-2 697 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5</b>	<b>3 755 740</b>
Skatt på årets resultat		-80	-272
<b>Årets resultat</b>		<b>-75</b>	<b>3 755 468</b>

2022102101821

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 011 782
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 976 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 988 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 988 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		77 565	3 302 816
Övriga fordringar		0	48 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 565</b>	<b>3 350 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 796	669 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 796</b>	<b>669 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 361</b>	<b>4 020 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 361</b>	<b>11 008 522</b>

2022102101822

**Balansräkning**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	931 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>981 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293	-3 755 175
Årets resultat		-75	3 755 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218</b>	<b>293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 218</b>	<b>981 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		0	9 355 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 355 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	562 500
Leverantörsskulder		0	2 479
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Aktuella skatteskulder		352	45 912
Övriga skulder		18 791	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 143</b>	<b>670 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 361</b>	<b>11 008 522</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

2022102101824

**Not 2. Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 382	281 337
Försäljningar/utrangeringar	-80 382	-200 955
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 382</b>
Ingående uppskrivningar	931 400	3 754 895
Försäljningar/utrangeringar	-931 400	-2 823 495
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>931 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 011 782</b>

Tillgång avser mark och skrivs därför ej av.

**Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 976 585	13 070 790
Försäljningar/utrangeringar	-5 976 585	-7 094 205
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 976 585</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 976 585</b>

**Not 4. Uppskrivningsfond**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående balans	-931 400	3 754 895
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	931 400	-2 823 495
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>931 400</b>

**Not 5. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Koncernskuld	0	9 283 438

Uppsala

19,10,22



Vahik Abrami

Fotokopierans överensstämning  
med originalet bekrävas

