

Årsredovisning
för
Progress Eiendom AB
559374-8733

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Progress Eiendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Branäs den 17 juli 2025



Geir Tony Johansen

Årsredovisning
för
Progress Eiendom AB
559374-8733
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Progress Eiendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget avslutade under året fusionsprocessen med Nötåsen 2 AB.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	3 916	135	0
Resultat efter finansiella poster	-1 674	-1 702	-6
Soliditet (%)	1,1	0,2	1,3

Bolagets omsättning har ökat efter övertagen verksamhet från förvärvat och infuserat dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 693 946	-1 702 244	41 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 702 244	1 702 244	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 674 111	-1 674 111
Belopp vid årets utgång	50 000	1 991 702	-1 674 111	367 591

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 700 tkr (f.g. år 1700 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 991 702
årets förlust	-1 674 111
	317 591
disponeras så att	
i ny räkning överföres	317 591
	317 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 915 813

135 228

Övriga rörelseintäkter

1 362 173

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 277 986

135 228

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 340 640

-51 696

Övriga externa kostnader

-387 501

-262 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 404

-51 404

Summa rörelsekostnader

-4 779 545

-365 941

Rörelseresultat

498 441

-230 713

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 172 552

-1 471 544

Summa finansiella poster

-2 172 552

-1 471 531

Resultat efter finansiella poster

-1 674 111

-1 702 244

Resultat före skatt

-1 674 111

-1 702 244

Årets resultat

-1 674 111

-1 702 244

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 597 330	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 214	205 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 661 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 412 544	205 618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	20 305 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 305 000
Summa anläggningstillgångar		26 412 544	20 510 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 700 000	4 170 000
Övriga fordringar		296 109	77 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 600 000	0
Summa kortfristiga fordringar		6 596 109	4 247 709

Kassa och bank

Kassa och bank		508 628	409 034
Summa kassa och bank		508 628	409 034
Summa omsättningstillgångar		7 104 737	4 656 743

SUMMA TILLGÅNGAR

33 517 281

25 167 361

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 991 702

1 693 946

Årets resultat

-1 674 111

-1 702 244

Summa fritt eget kapital

317 591

-8 298

Summa eget kapital

367 591

41 702

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 500 000

13 500 000

Förskott från kunder

1 000 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

13 741 928

10 599 181

Skatteskulder

198 462

0

Övriga skulder

709 300

26 479

Summa kortfristiga skulder

33 149 690

25 125 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 517 281

25 167 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar pga av fusion	19 597 330	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 597 330	
Utgående redovisat värde	19 597 330	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 022	257 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 022	257 022
Ingående avskrivningar	-51 404	
Årets avskrivningar	-51 404	-51 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 808	-51 404
Utgående redovisat värde	154 214	205 618

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar pga av fusion	6 661 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 000	
Utgående redovisat värde	6 661 000	

2025072110847

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 305 000	
Inköp	0	20 305 000
Omklassificeringar pga av fusion	-20 305 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 305 000
Utgående redovisat värde	0	20 305 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 280 000	
Andra ställda säkerheter	0	20 305 000
	17 280 000	20 305 000

Branäs den 28 juni 2025


Geir Tony Johansen