

ÅRSREDOVISNING

för

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2024-08-30

Djavad Kristensen

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	12 875 405	13 752 046	19 337 840	22 668 711
Resultat efter finansiella poster	3 557 598	3 069 035	7 544 829	13 096 355
Soliditet (%)	76,70	64,88	46,71	70,35
Kassalikviditet (%)	342,20	188,62	146,18	393,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 538 261	2 509 794	7 148 055
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 509 794	-2 509 794	0
Årets resultat			2 415 665	2 415 665
Belopp vid årets utgång	100 000	5 048 055	2 415 665	7 563 720

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 048 055
Årets resultat	2 415 665
	<hr/>
	7 463 720

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	5 463 720
	<hr/>
	7 463 720

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med kr 2 000 000, vilket motsvarar kr 2 000 per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024090303004

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 875 405	13 706 267
Övriga rörelseintäkter		104 236	56 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 979 641</u>	<u>13 762 318</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-416 083	-453 751
Övriga externa kostnader		-3 388 272	-4 127 783
Personalkostnader	2	-5 662 196	-6 015 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-125 512</u>	<u>-123 942</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 592 063</u>	<u>-10 720 573</u>
Rörelseresultat		3 387 578	3 041 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184 316	42 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 296</u>	<u>-15 647</u>
Summa finansiella poster		170 020	27 290
Resultat efter finansiella poster		3 557 598	3 069 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-420 000</u>	<u>205 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-420 000</u>	<u>205 000</u>
Resultat före skatt		3 137 598	3 274 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-721 933	-764 241
Årets resultat		<u>2 415 665</u>	<u>2 509 794</u>

2024090302005

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 004 373	2 043 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	425 388	511 411
Övriga materiella anläggningstillgångar		81 316	81 316
Summa materiella anläggningstillgångar		2 511 077	2 636 589

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	8 589 794	8 589 794
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar	6	25 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 615 294	8 715 294

Summa anläggningstillgångar

11 126 371

11 351 883

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		354 792	340 348
Summa varulager		354 792	340 348

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 570	65 379
Fordringar hos koncernföretag		11 646	11 646
Övriga fordringar		23 268	1 522 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 324	158 580
Summa kortfristiga fordringar		290 808	1 758 000

Kassa och bank

Kassa och bank		8 818 801	9 736 541
Summa kassa och bank		8 818 801	9 736 541

Summa omsättningstillgångar

9 464 401

11 834 889

SUMMA TILLGÅNGAR

20 590 772

23 186 772

2024090303006

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556801-2453

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-04-30

2023-04-30

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	5 048 055	4 538 261
	2 415 665	2 509 794
	<u>7 463 720</u>	<u>7 048 055</u>
	7 563 720	7 148 055
	10 365 000	9 945 000
	<u>10 365 000</u>	<u>9 945 000</u>
	216 010	347 659
	84 064	0
	1 979 551	5 179 908
	382 427	566 150
	<u>2 662 052</u>	<u>6 093 717</u>
	20 590 772	23 186 772

2024090303007

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	6,00	7,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Utgående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	-302 588	-263 099
Årets avskrivningar	-39 489	-39 489
Utgående avskrivningar	-342 077	-302 588
Redovisat värde	2 004 373	2 043 862

Taxeringsvärden

Mark	520 000	390 000
Byggnader	2 347 000	1 872 000
	2 867 000	2 262 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	717 616	668 200
Inköp	0	49 416
Utgående anskaffningsvärden	717 616	717 616
Ingående avskrivningar	-206 205	-121 752
Årets avskrivningar	-86 023	-84 453
Utgående avskrivningar	-292 228	-206 205
Redovisat värde	425 388	511 411

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 589 794	8 592 746
Reglerade fordringar	0	-2 952
Utgående anskaffningsvärden	8 589 794	8 589 794
Redovisat värde	8 589 794	8 589 794

2024090303008

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Reglerade fordringar	-100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	125 000
	Redovisat värde	25 000	125 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

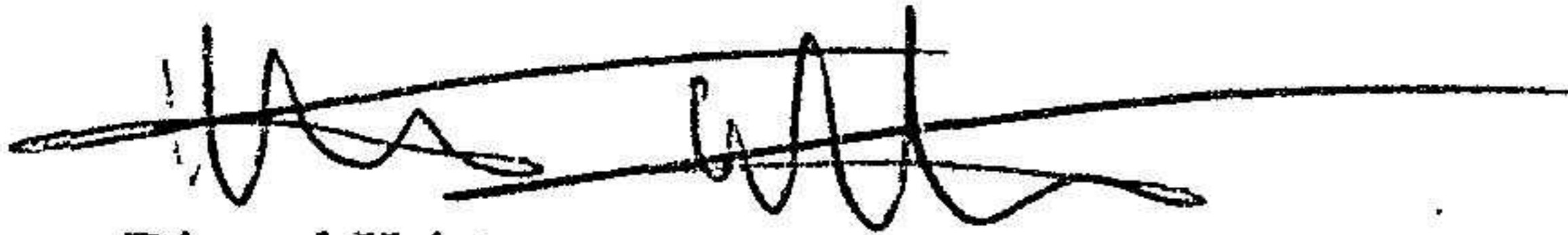
Bolaget är helägt dotterbolag till Nadjafi & Kristensen Invest AB, Org. nr 559228-1611, säte Båstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

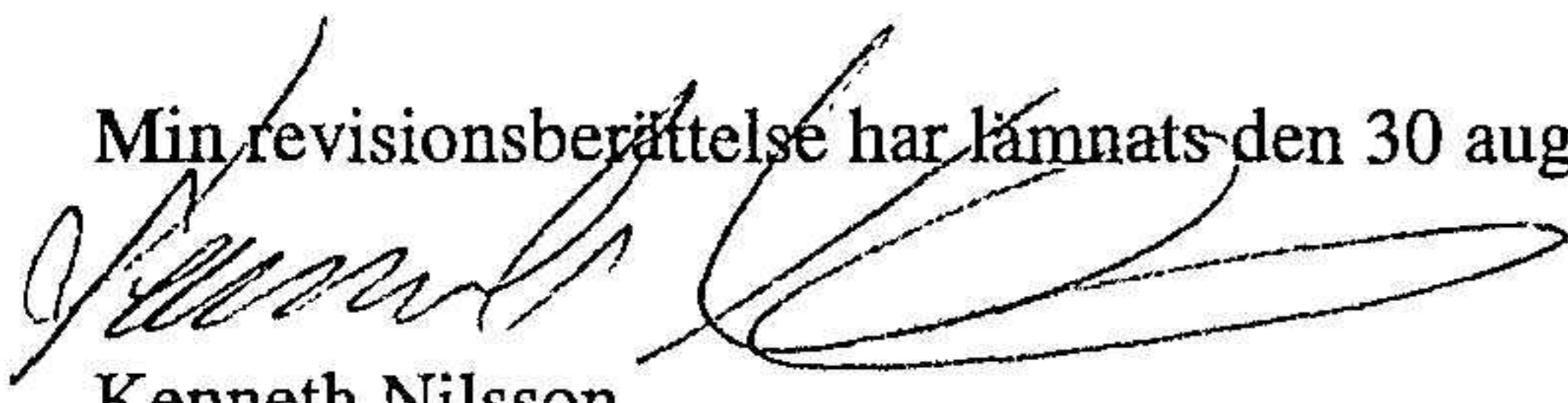
Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Båstad 2024-08-30



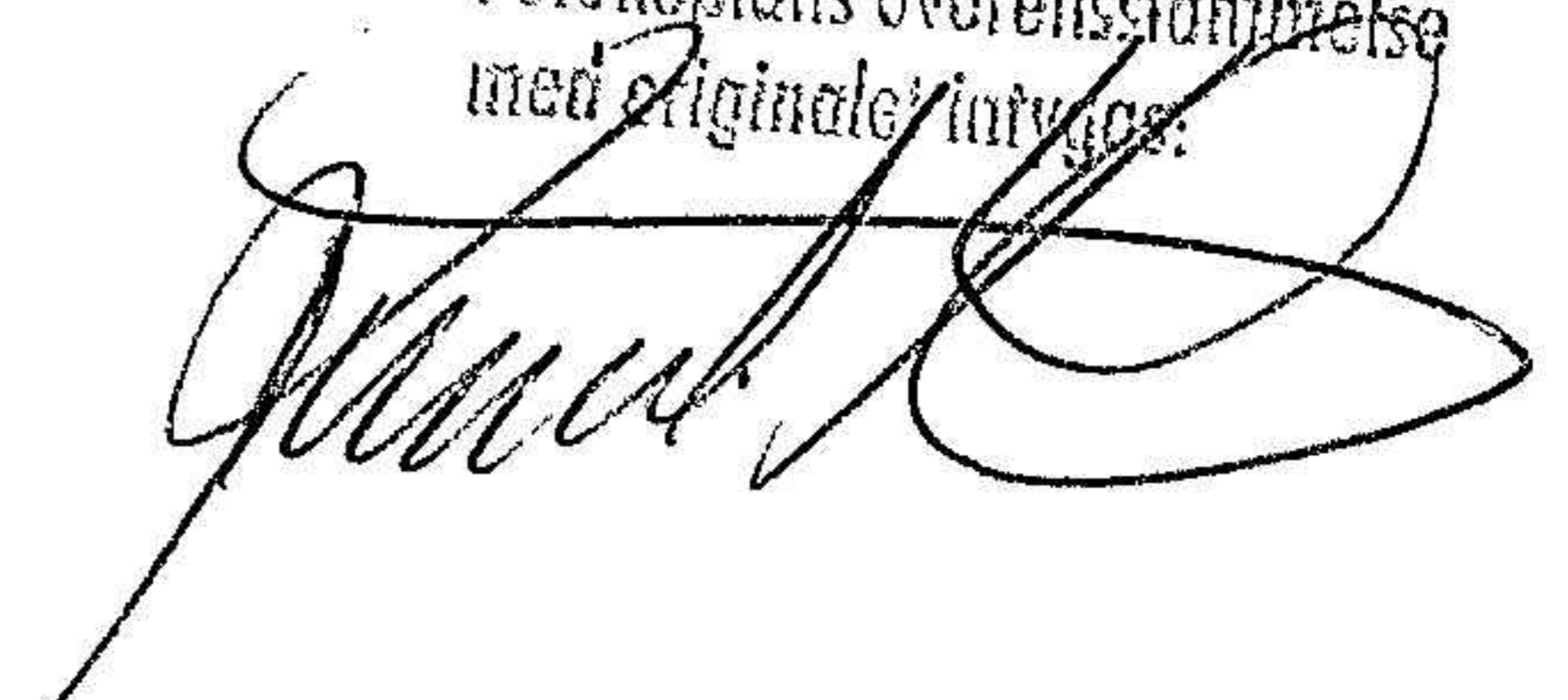
Djavad Kristensen
2024-08-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2024.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originale intygas.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556801-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

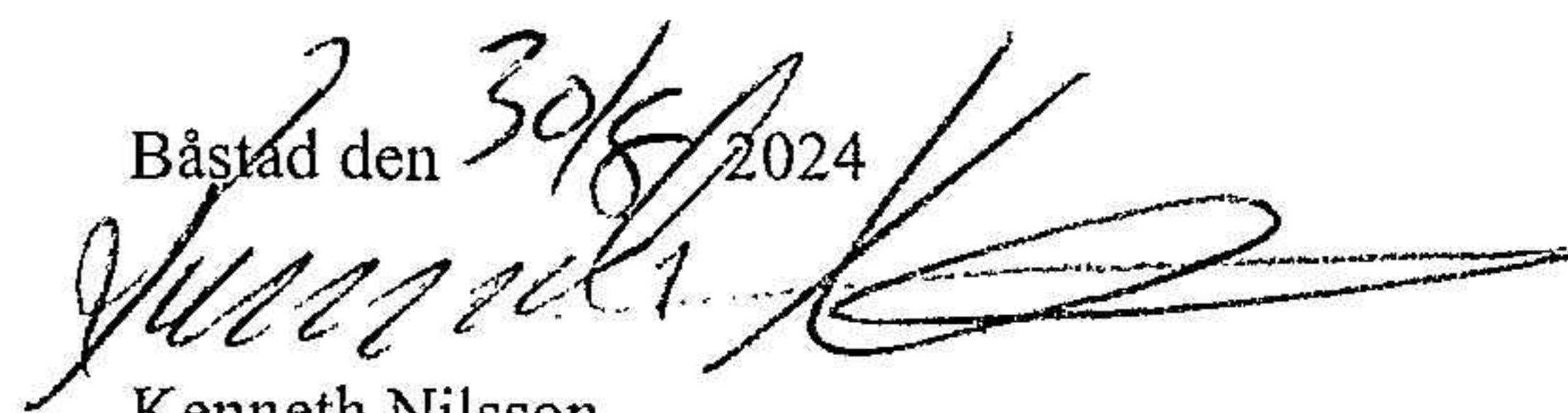
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 30/8 2024



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

