

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**The Grand Group AB**  
**556302-9650**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni, 2023

  
Pia Djupmark

The Grand Group AB  
556302-9650

## ÅRSREDOVISNING FÖR THE GRAND GROUP AB

Styrelsen och verkställande direktören för The Grand Group AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

The Grand Group AB äger och förvaltar bolag som bedriver verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen. Inom koncernen The Grand Group återfinns tre driftsbolag. Det bedrivs hotell-, konferens-, festvånings-, restaurang- och barverksamhet samt spa- och fitness i AB Nya Grand Hôtel, hotell- och restaurangverksamhet i Lydmar Hotel AB samt hotell- och restaurangverksamhet i The Sparrow Hotel AB.

#### Ägarförhållanden

The Grand Group AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB, org.nr.559293-1587, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 har präglats av en stark återhämtning för The Grand Groups driftsbolag efter de två senaste åren som var påverkande av coronapandemin. Under årets första kvartal fanns fortfarande kvardröjande restriktioner som begränsade verksamheternas försäljning. När de sista restriktionerna försvann ökade försäljningen markant och från det andra kvartalet och framåt var aktiviteten och omsättningen uppe i nivåer motsvarande innan coronapandemin bröt ut. Detta trots ett osäkert omvärldsläge med krig i närområdet, höga prisökningar på insatsvaror och energipriser samt en upptrappad inflation under året. Den organiska försäljningsökningen i gruppens driftsbolag utgjorde 79% (jf fg år).

Efterfrågan på hotellrum för Stockholmsmarknaden ökade starkt mot föregående år, men marknadens RevPAR kom inte riktigt upp i 2019 års nivå. Alla tre hotellens rumsförsäljning gick däremot starkare än marknadens och RevPAR slutade över 2019 års resultat. Hotellen har arbetat proaktivt med att skala upp respektive verksamhet och organisation, men samtidigt behålla och utveckla hög kvalitet och service. Både Lydmar Hotel och The Sparrow Hotel kom upp i rekordnivåer gällande årsomsättningen och Grand Hôtel närmade sig sin tidigare rekordnotering.

Arbetet med investeringar i produkt och service har fortsatt under året. Grand Hôtel färdigställde under våren renoveringen av samtliga gästrum på våning 5 och 6. Lydmar Hotel har renoverat sin matsal och lobby. The Sparrow Hotel har renoverat alla gästrum och korridorer på plan 6.

Bolaget har 0 (1) anställda.

**The Grand Group AB**

556302-9650

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick 2022 till 29 338 tkr (-458 tkr). Resultatförbättringen jämfört med föregående år förklaras av anteciperad utdelning från koncernföretag, 30 000 tkr (198 tkr). Förändringen i balansomslutningen beror främst av ökning av koncerninterna mellanhavanden.

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 640	3 905	3 929	4 635	4 127
Rörelseresultat	-969	-260	-1 693	-555	-1 159
Resultat e. finansiella poster	29 338	-458	-2 863	-1 504	-2 546
Balansomslutning	337 875	230 039	323 050	153 871	131 404
Soliditet <sup>(1)</sup>	56,1%	64,6%	39,6%	83,7%	97,9%
Medelantal anställda	0	1	1	1	1

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

**Andra viktiga förhållanden**

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

I nuläget finns det inga nationella restriktioner pga coronapandemin som har negativ inverkan på The Grand Groups driftsbolag.

Nästan samtidigt som de sista restriktionerna togs bort i februari 2022 inleddes det ännu pågående kriget i Ukraina. I kölvattnet av detta har energipriser ökat kraftigt, livsmedel och andra insatsvaror gått upp markant i pris och inflationen kommit upp på en tvåsiffrig nivå i slutet av året. Det har i sin tur gjort att indexuppräknningen på tex hyresavtal blivit historiskt hög.

Pris- och ränteökningar, begränsningar i råvarutillgång samt minskad köpkraft hos konsumenter är osäkerhetsfaktorer som kommer fortsätta vara aktuella under 2023. Köpkraften inom lyxsegmenten bedöms dock inte vara lika starkt påverkad av en vikande konjunktur.

För Grand Hôtel och Lydmar Hotel som har en stor andel internationella gäster spelar även den svenska kronans utveckling en stor roll. En kraftig förstärkning av kronan mot främst USD, EUR och GBP skulle kunna hämma efterfrågan från denna kundgrupp.

**Förväntad framtida utveckling**

Det första kvartalet av 2023 spås ge något svagare omsättning än innan pandemin för The Grand Groups driftsbolag. Detta beror främst på de osäkerhetsfaktorer (beskrivna tidigare) som råder i marknaden vid årets ingång. Dock antas första kvartalets utfall bli bättre än föregående år.

Under resterande del av året har driftsbolagen en positiv syn på utvecklingen med fler, framför allt internationella, gäster. Intäkterna spås öka mot föregående år inom samtliga affärsområden. Risk för utmaningar med effektivitet i marginaler och resultat kan dock infinna sig beroende på ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar under året.

Alla tre driftsbolag kommer fortsätta arbetet med att förbättra och utveckla produkt, service och gästupplevelse för att stärka sina positioner på marknaden framgent.

The Grand Group AB  
556302-9650

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	156 410 027
Årets resultat	31 909 123
	<u>188 319 150</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	30 000 000
i ny räkning balanseras	158 319 150
	<u>188 319 150</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

The Grand Group AB  
556302-9650

## RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Management fee	3,4	2 640	3 905
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2 640</b>	<b>3 905</b>
Administrationskostnader		-3 609	-4 165
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5,6,7</b>	<b>-969</b>	<b>-260</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelningar på andelar i koncernföretag		30 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	307	-
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-	-198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 338</b>	<b>-458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>10</b>		
Koncernbidrag		3 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 338</b>	<b>-458</b>
Skatt på årets resultat	11	-429	287
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>31 909</b>	<b>-171</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
(Tkr)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	213 348	213 348
Uppskjuten skattefordran	13	-	296
		<b>213 348</b>	<b>213 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 348</b>	<b>213 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		119 303	6 859
Aktuella skattefordringar		-	122
Övriga fordringar		4 858	7 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	68	100
		<b>124 229</b>	<b>14 472</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>298</b>	<b>1 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 527</b>	<b>16 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>337 875</b>	<b>230 039</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

## BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (10 000 aktier)

1 000

1 000

Reservfond

200

200

**1 200**

**1 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

156 410

147 525

Årets resultat

31 909

-171

**188 319**

**147 354**

#### Summa eget kapital

**189 519**

**148 554**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

347

1

Skulder till koncernföretag

147 884

80 666

Aktuella skatteskulder

11

-

Övriga kortfristiga skulder

-

277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

114

541

**148 356**

**81 485**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**337 875**

**230 039**

The Grand Group AB  
556302-9650

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>127 541</b>	<b>-960</b>	<b>127 781</b>
Disposition av föregående års resultat				-16	960	944
Årets resultat					-171	-171
Aktieägartillskott				20 000		20 000
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>147 525</b>	<b>-171</b>	<b>148 554</b>

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.  
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 120 msek.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>147 525</b>	<b>-171</b>	<b>148 554</b>
Disposition av föregående års resultat				-1 115	171	-944
Årets resultat					31 909	31 909
Aktieägartillskott				10 000		10 000
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>		<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>156 410</b>	<b>31 909</b>	<b>189 519</b>

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.  
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 130 msek.

**The Grand Group AB**  
556302-9650

## Not 1 Allmän information

The Grand Group AB med organisationsnummer 556302-9650 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar holdingverksamhet i icke-finansiella koncerner med inriktning på hotell- och restaurangverksamhet.

The Grand Group AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i. FAM Förvaltning AB ägs i sin tur av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB, org.nr.559293-1587, med säte i Stockholm.

## Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

The Grand Group ABs intäkter består av management fee från koncern- och dotterbolag.

### Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

### Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

### Leasingavtal

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

**The Grand Group AB**

556302-9650

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

**Avgiftsbestämda planer**

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

**Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

**Aktuell och uppskjuten skatt för perioden**

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

**The Grand Group AB**

556302-9650

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

**Eventualförpliktelse**

En eventualförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförbindelser redovisas i not 15.

The Grand Group AB  
556302-9650

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021
Management fee	2 640	3 905
<b>Summa</b>	<b>2 640</b>	<b>3 905</b>
<b>Nettoomsättning per geografisk marknad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sverige	2 640	3 905
<b>Summa</b>	<b>2 640</b>	<b>3 905</b>

### Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

### Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
PwC AB revisionsuppdrag	113	110
<b>Summa</b>	<b>113</b>	<b>110</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 6 Leasingavtal

#### Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tjänstebil. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 88 Tkr (81).

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	88	81
Senare än ett år men inom fem år	235	42
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>323</b>	<b>123</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	0	0	1	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

2022-12-31      2021-12-31

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen

Kvinnor:				
styrelseledamöter			1	1
andra personer i företagets ledning inkl VD			0	1
<b>Totalt</b>			<b>1</b>	<b>2</b>

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	-	-	2 338	1 423
		(-)		(487)
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 338</b>	<b>1 423</b>
		(-)		(487)

**Pensioner**

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 Tkr (487).

Företagets pensionskostnader avser 0 Tkr (487) gruppen styrelse och dåvarande VD.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Ränteintäkter	307	-
<b>Summa</b>	<b>307</b>	<b>0</b>

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-	-198
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-198</b>

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	3 000	-
<b>Summa</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-133	-
Uppskjuten skatt	-296	287
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-429</b>	<b>287</b>

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	32 338	-1 402
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (20,6 %)	-6 662	289
Övriga ej skattepliktiga intäkter	6 180	0
Skatteeffekt mottaget negativt räntenetto	63	-
Skatteeffekt avdrag för kvarstående negativt räntenetto	41	-
Skatteeffekt - inrullat underskott	245	-9
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-1	-2
<b>Summa</b>	<b>-134</b>	<b>278</b>
Förändring av uppskjuten skatt	-295	9
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-429</b>	<b>287</b>

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	289 366	289 366
Lämnade aktieägartillskott	0	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 366</b>	<b>289 366</b>
Ingående nedskrivningar	-76 018	-76 018
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-76 018</b>	<b>-76 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 348</b>	<b>213 348</b>

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2022-12-31	2021-12-31
AB Nya Grand Hôtel	100%	100%	25 000	106 697	106 697
The Sparrow Hotel AB	100%	100%	10 000	89 475	89 475
Lydmar Hotel AB	100%	100%	20 000	17 176	17 176
<b>Summa</b>				<b>213 348</b>	<b>213 348</b>

Företagets namn

Org.nr

Säte

AB Nya Grand Hôtel	556028-5941	Stockholm
The Sparrow Hotel AB	556041-6579	Stockholm
Lydmar Hotel AB	556606-7640	Stockholm

The Grand Group AB  
556302-9650

#### Not 13 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Outnyttjade underskottsavdrag	-	296
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>296</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Per rapportperiodens utgång 2021 hade företaget outnyttjade skattemässiga underskottsavdrag som uppgick till 1 436 Tkr som har nyttjats mot årets skattemässiga överskott. Periodens förändring av redovisat värde av uppskjuten skattefordran har redovisats i resultatet.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

#### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner	-	40
Licenser	60	0
Övriga poster	8	60
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>100</b>

#### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	67
Upplupna arvoden	114	347
Övriga poster	0	127
<b>Summa</b>	<b>114</b>	<b>541</b>

#### Not 16 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande - checkkredit Lydmar Hotel AB	3 000	3 000
Borgensåtagande - garantihyra Sparrow Hotel AB	54 895	42 000
Garantiåtaganden PRI	59 585	49 636
<b>Summa</b>	<b>117 480</b>	<b>94 636</b>

#### Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

#### Not 18 Disposition av årets resultat

	2022	2021
Styrelsen föreslår att		
till aktieägarna utdelas	30 000 000	0
i ny räkning balanseras	158 319 150	147 353 947
<b>Summa</b>	<b>188 319 150</b>	<b>147 353 947</b>

The Grand Group AB  
556302-9650

Stockholm den 22 juni , 2023

ank=20230630;2023070310287



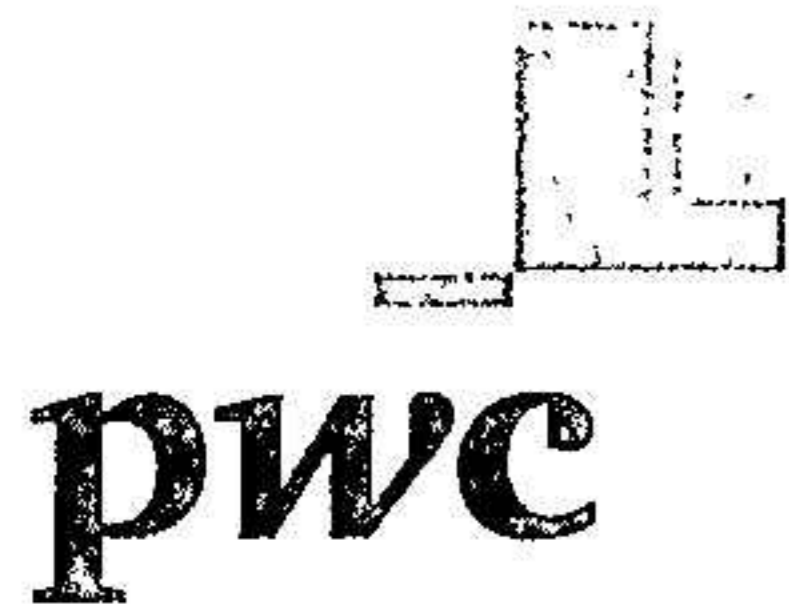
Pia Djupmark  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Grand Group AB, org.nr 556302-9650

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The Grand Group AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Grand Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för The Grand Group AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Grand Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

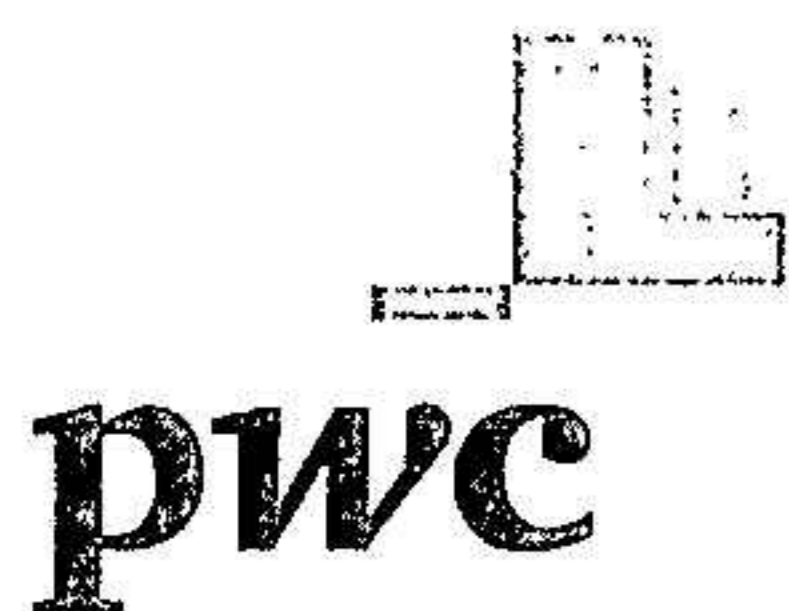
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Grand Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

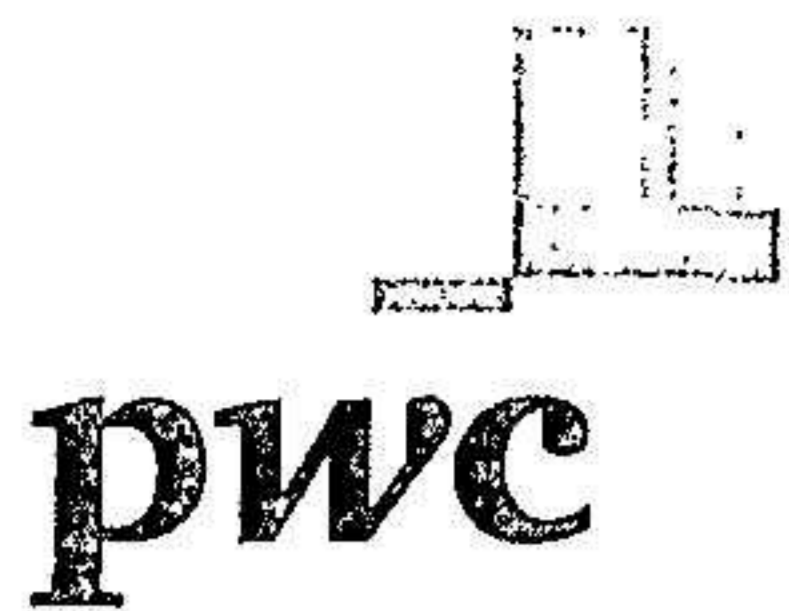
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till The Grand Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



ank=20230630:2023070310290

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

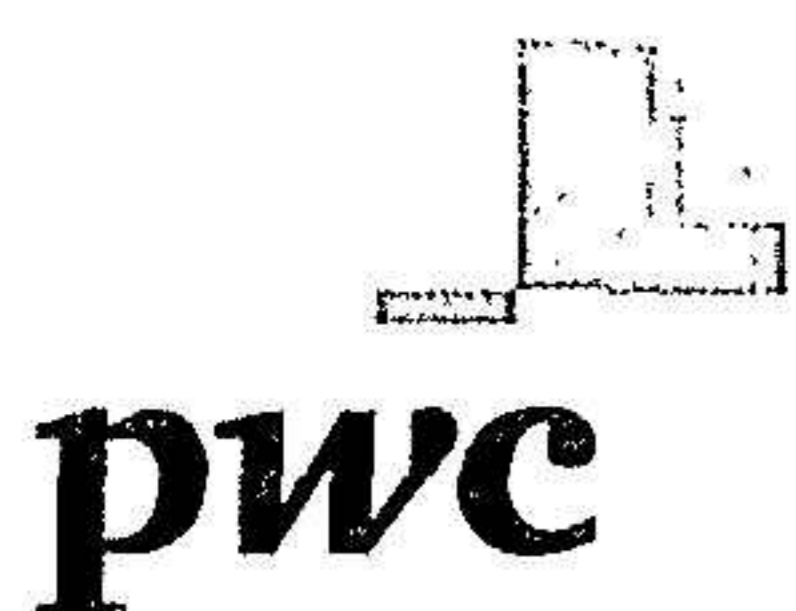
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By  
Auktoriserad revisor



ank=20230630\_2023070310291

## Revisionsberättelse The Grand Group AB 2022

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Nej
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Ja
Flera styrelseledamöter	Nej
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej