

Årsredovisning
för
TLW Kärreberg AB
559329-0330

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TLW Kärreberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 17 november 2023



Linus Wallin

Årsredovisning
för
TLW Kärreberg AB

559329-0330

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för TLW Kärreberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 2 fastigheter i Vessigebro med totalt 6 lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 344 | 354 |
| Resultat efter finansiella poster | -56 | 63 |
| Soliditet (%) | 34,5 | 34,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 600 000 | 36 187 | 1 661 187 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 36 187 | -36 187 | 0 |
| Årets resultat | | | -40 438 | -40 438 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 636 187 | -40 438 | 1 620 749 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 636 187 |
| årets förlust | -40 438 |
| | 1 595 749 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 595 749 |
| | 1 595 749 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-07-29
-2022-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

344 470

354 411

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

344 470

354 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 500

-149 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 340

-78 340

Summa rörelsekostnader

-282 840

-227 678

Rörelseresultat

61 630

126 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 071

-63 973

Summa finansiella poster

-118 068

-63 973

Resultat efter finansiella poster

-56 438

62 760

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

16 000

-16 000

Summa bokslutsdispositioner

16 000

-16 000

Resultat före skatt

-40 438

46 760

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 573

Årets resultat

-40 438

36 187

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 536 595

4 614 935

Summa materiella anläggningstillgångar

4 536 595

4 614 935

Summa anläggningstillgångar

4 536 595

4 614 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 700

0

Övriga fordringar

28

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 234

5 064

Summa kortfristiga fordringar

10 962

5 064

Kassa och bank

Kassa och bank

148 603

199 111

Summa kassa och bank

148 603

199 111

Summa omsättningstillgångar

159 565

204 175

SUMMA TILLGÅNGAR

4 696 160

4 819 110

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 636 187

1 600 000

Årets resultat

-40 438

36 187

Summa fritt eget kapital

1 595 749

1 636 187

Summa eget kapital

1 620 749

1 661 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

16 000

Summa obeskattade reserver

0

16 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 989 992

Övriga skulder

3 000 000

0

Summa långfristiga skulder

3 000 000

2 989 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 004

Förskott från kunder

3 030

0

Leverantörsskulder

16 040

0

Skatteskulder

25 890

36 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 451

35 464

Summa kortfristiga skulder

75 411

151 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 696 160

4 819 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 693 275 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 693 275 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 693 275 | 4 693 275 |
| Ingående avskrivningar | -78 340 | 0 |
| Årets avskrivningar | -78 340 | -78 340 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -156 680 | -78 340 |
| Utgående redovisat värde | 4 536 595 | 4 614 935 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 000 000 | 2 669 976 |
| | 3 000 000 | 2 669 976 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 579 000 | 3 579 000 |
| | 3 579 000 | 3 579 000 |

2023112107456

Falkenberg den 17 november 2023



Linus Wallin

2023 11 17
Mark A