

Årsredovisning för  
**JB Real Consulting AB**

559205-2640

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Böckert  
Styrelseledamot

2024-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Real Consulting AB, 559205-2640, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

JB Real Consulting AB erbjuder kvalificerad rådgivning inom fastighetsbranschen. Bred erfarenhet ger förståelse för kundernas samlade behov.

Oavsett verksamhet inom det privata eller offentliga, på bebyggda eller obebyggda fastigheter kan vi med erfarenhet öka fastigheters värden.

Vi utgår från Enköping och/eller Västerås och ser vår fastighetsmarknad inom Sverige. Den lokala närvaron är dock som bäst i Stockholms län, Mälardalen och Östergötland.

Våra uppdragsgivare är stora eller små fastighetsbolag, investerare, byggbolag, banker, myndigheter och kommuner.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	16 576		0	109 999
Resultat efter finansiella poster	18 640	-13 521	-28 379	51 464
Soliditet %	97,2	97,6	96,7	78,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	797 692	4 922
Balanseras i ny räkning		4 922	-4 922
Årets resultat			14 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>802 614</b>	<b>14 776</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	802 614
Årets resultat	14 776
<b>Summa</b>	<b>817 390</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	817 390
<b>Summa</b>	<b>817 390</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 576	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 576</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 331	-14 170
Personalkostnader	2	0	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 331</b>	<b>-14 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-755</b>	<b>-14 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 985	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 421	1 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 395</b>	<b>1 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 640</b>	<b>-13 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 640</b>	<b>6 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 864	-1 557
<b>Årets resultat</b>		<b>14 776</b>	<b>4 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		125 873	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 873</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 873</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 030	59 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 030</b>	<b>59 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		753 851	861 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>753 851</b>	<b>861 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>813 881</b>	<b>921 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>939 754</b>	<b>921 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		802 614	797 692
Årets resultat		14 776	4 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>817 390</b>	<b>802 614</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>867 390</b>	<b>852 614</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 864	0
Övriga skulder		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 364</b>	<b>10 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>939 754</b>	<b>921 114</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Enköping

*Johan Böckert*  
Johan Böckert  
Styrelseledamot

2024-05-13  
Datum