

Årsredovisning för  
**Nifsarps Fastighets AB**  
559061-5661

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nifsarps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2024-10-30



Henrik Karlström  
Styrelseordförande

2024110802207

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nifsarps Fastighets AB, 559061-5661, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	956 871	963 500	993 699	833 233
Resultat efter finansiella poster	662 987	613 806	561 235	370 151
Soliditet, %	59	49	39	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 322 694
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		415 151
Vid årets slut	50 000	2 737 845

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 322 694
årets resultat	415 151
Totalt	2 737 845
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 737 845
Summa	2 737 845

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		956 871	963 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>956 871</b>	<b>963 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-80 853	-105 428
Övriga externa kostnader		-26 935	-25 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 988	-146 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 776</b>	<b>-277 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>707 095</b>	<b>685 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 024	9 215
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	6 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-67 132	-88 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 108</b>	<b>-72 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>662 987</b>	<b>613 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-71 000
Förändring av överavskrivningar		-83 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-133 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>529 987</b>	<b>542 806</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 836	-114 484
<b>Årets resultat</b>		<b>415 151</b>	<b>428 322</b>

2024110802201

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 680 737	4 742 569
Inventarier, verktyg och installationer	6	279 844	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 960 581	4 742 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	112 500	-
Andra långfristiga fordringar	8	265 000	205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		377 500	205 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 338 081</b>	<b>4 947 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 000
Fordringar hos koncernföretag		125 000	136 250
Övriga fordringar		19 118	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 527	7 912
Summa kortfristiga fordringar		153 645	149 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 522	965 644
Summa kassa och bank		381 522	965 644
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 167</b>	<b>1 114 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 873 248</b>	<b>6 062 475</b>

2024110802202

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 322 694	1 894 372
Årets resultat		415 151	428 322
Summa fritt eget kapital		2 737 845	2 322 694
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 787 845</b>	<b>2 372 694</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	797 000	747 000
Akkumulerade överavskrivningar		83 000	-
Summa obeskattade reserver		880 000	747 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	1 879 404	2 579 396
Summa långfristiga skulder		1 879 404	2 579 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		199 992	199 992
Skatteskulder		29 607	20 018
Övriga skulder		-	79 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 400	64 000
Summa kortfristiga skulder		325 999	363 385
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 873 248</b>	<b>6 062 475</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	67 132	88 132
Räntekostnader, övriga	-	54
<b>Summa</b>	<b>67 132</b>	<b>88 186</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 745 195	5 745 195
-Nyanskaffningar	80 000	-
	<u>5 825 195</u>	<u>5 745 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 002 626	-861 056
-Årets avskrivning enligt plan	-141 832	-141 570
	<u>-1 144 458</u>	<u>-1 002 626</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 680 737</b>	<b>4 742 569</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 700	28 700
-Nyanskaffningar	280 000	-
Vid årets slut	<u>308 700</u>	<u>28 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 700	-23 438
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-156	-5 262
Vid årets slut	<u>-28 856</u>	<u>-28 700</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>279 844</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	112 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>112 500</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 000	145 000
-Tillkommande fordringar	60 000	60 000
	<u>265 000</u>	<u>205 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-6 843
-Under året återförda nedskrivningar	-	6 843
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>265 000</b>	<b>205 000</b>

## Not 8 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	83 000	
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt för beskattningsåret 2018		135 000
-Avsatt för beskattningsåret 2019	140 000	140 000
-Avsatt för beskattningsåret 2020	145 000	145 000
-Avsatt för beskattningsåret 2022	143 000	143 000
-Avsatt för beskattningsåret 2023	184 000	184 000
-Avsatt för beskattningsåret 2024	185 000	
<b>Summa</b>	<b>880 000</b>	<b>747 000</b>

## Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 079 436	1 779 428

## Not 10 Koncernuppgifter

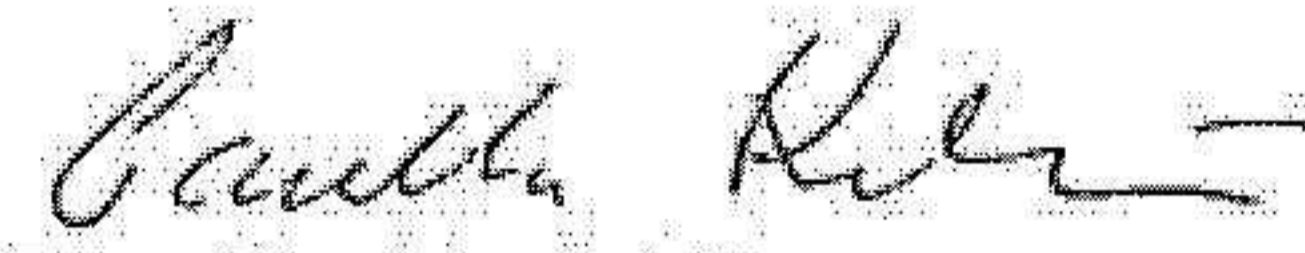
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HK Holding AB, 559291-8683, med säte i Eksjö kommun.

## Underskrifter

Eksjö 2024-10-30



Henrik Karlström  
Styrelseordförande



Camilla Karlström  
Styrelseledamot