

ÅRSREDOVISNING

för

Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Elias Melki Real Estate Company AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 30/6 2025

Arlandastad 30/6 2025

Elias Melki

ÅRSREDOVISNING

för

Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 527	5 506	6 906	5 654	4 408
Resultat före avskrivningar	4 768	6 969	4 775	3 635	2 572
Res. efter finansiella poster	-2 741	303	-1585	-1289	-649
Balansomslutning	119 576	124 784	123 590	118 732	115 647
Soliditet (%)	22	23	25	27	28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även 2024 har präglats av kännbara effekter av Covid-19, vilket har påverkat befintliga hyresgästers verksamheter. Företaget har därför även under 2024 lämnat hyresrabatter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	28 202 652	3 060 167	-3 140 044
Resultatdisposition enligt årsstämman				-3 140 044	3 140 044
Avskrivning på uppskrivning			-1 209 869	1 209 869	
Årets resultat					-2 273 035
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	26 992 783	1 129 992	-2 273 035

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 129 991
årets förlust	<u>-2 273 035</u>
	-1 143 044
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 143 044</u>
	-1 143 044

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	7 527 056	5 591 195
Övriga rörelseintäkter		<u>200 400</u>	<u>78 224</u>
		7 727 456	5 669 419
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 959 564	-1 062 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 705 119</u>	<u>-2 705 119</u>
		-5 664 683	-3 767 687
Rörelseresultat		2 062 773	1 901 732
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 803 738</u>	<u>-4 650 107</u>
		-4 803 732	-4 650 046
Resultat efter finansiella poster		-2 740 959	-2 748 314
Resultat före skatt		-2 740 959	-2 748 314
Skatt på årets resultat	4	467 924	-391 730
Årets resultat		<u>-2 273 035</u>	<u>-3 140 044</u>

ank=20250708;2025071012293

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	106 900 557	109 578 053
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>114 397</u>	<u>142 020</u>
		107 014 954	109 720 073
Summa anläggningstillgångar		107 014 954	109 720 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 257	205 423
Fordringar hos koncernföretag		12 198 020	14 462 289
Aktuell skattefordran		52 056	0
Övriga fordringar		-184 508	34 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>133 336</u>	<u>232 687</u>
		12 387 161	14 935 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>173 668</u>	<u>213 632</u>
Summa kassa och bank		173 668	213 632
Summa omsättningstillgångar		12 560 829	15 148 932
SUMMA TILLGÅNGAR		119 575 783	124 869 005

ank=20250708;2025071012294

Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

26 992 784

28 202 652

Reservfond

20 000

20 000

27 062 784

28 272 652

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 129 991

3 060 166

Årets resultat

-2 273 035

-3 140 044

-1 143 044

-79 878

Summa eget kapital

25 919 740

28 192 774

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 964 216

11 461 842

Summa avsättningar

10 964 216

11 461 842

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

76 072 550

68 949 406

Summa långfristiga skulder

76 072 550

68 949 406

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

446 649

108 951

Skulder till koncernföretag

4 283 532

14 720 940

Aktuell skatteskuld

0

332 274

Övriga skulder

356 723

449 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 532 373

653 373

Summa kortfristiga skulder

6 619 277

16 264 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

119 575 783

124 869 005

ank=20250708;2025071012295

Not

2024-12-31

2023-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Nettoomsättningen avser hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Byggnader & Mark (komponent avskrivningar)	
Stomme	80
Resterande byggnad	40
Markanläggningar	20

Uppskrivningsfond

Uppskrivning av fastigheten har skett i samband med årsbokslut 171231 samt 20201231. Avskrivning på uppskrivning påbörjas med 2%/år fr.o.m 2018.

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Kundfordringar tas i bokslutet upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Risk finns för att kunder vid obeståndssituation inte reglerar sina skulder till bolaget och att kundfordringarna därmed behöver skrivas ned. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	72%	78%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1,4%	4,3%
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-29 702	-391 730
	Uppskjuten skatt	497 626	0
		<u>467 924</u>	<u>-391 730</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-2 740 959	-2 748 314
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	564 638	566 153
	Skatteeffekt av:		
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	62 354
	Avrundningsdifferens	-96 714	-1 020 237
	Summa	<u>467 924</u>	<u>-391 730</u>

Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>75 363 772</u>	<u>69 304 561</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 573 641	69 304 561
	Ingående avskrivningar	-20 219 942	-12 693 102
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	<u>-2 677 496</u>	<u>-1 432 521</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 897 437	-14 125 623
	Ingående uppskrivningar	54 434 222	55 644 090
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-1 209 869</u>	<u>-1 209 868</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>53 224 353</u>	<u>54 434 222</u>
	Utgående redovisat värde	106 900 557	109 613 160
	Redovisat värde byggnader	101 962 601	104 640 097
	Redovisat värde mark	<u>4 937 956</u>	<u>4 937 956</u>
		106 900 557	109 578 053
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>221 890</u>	<u>221 890</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 890	221 890
	Ingående avskrivningar	-79 870	-52 247
	Årets avskrivningar	<u>-27 623</u>	<u>-27 623</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-107 493</u>	<u>-79 870</u>
	Utgående redovisat värde	114 397	142 020
Not 7	Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatteskuld uppskrivning fastighet	<u>10 964 216</u>	<u>11 461 842</u>
		10 964 216	11 461 842
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	15 036 000	15 036 000
	Amortering efter 5 år	61 036 550	53 913 406
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	72 500 000	72 500 000
Not 10	Koncernförhållanden		
	Moderföretag i den koncern där Elias Melki Real Estate Company AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Elias Melki AB, 556489-6693, Stockholm.		
Not 11	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ank=20250708;2025071012298

Elias Melki Real Estate Company AB


Org.nr. 556898-8025

NOTER

ank=20250708;2025071012299

Sigtuna

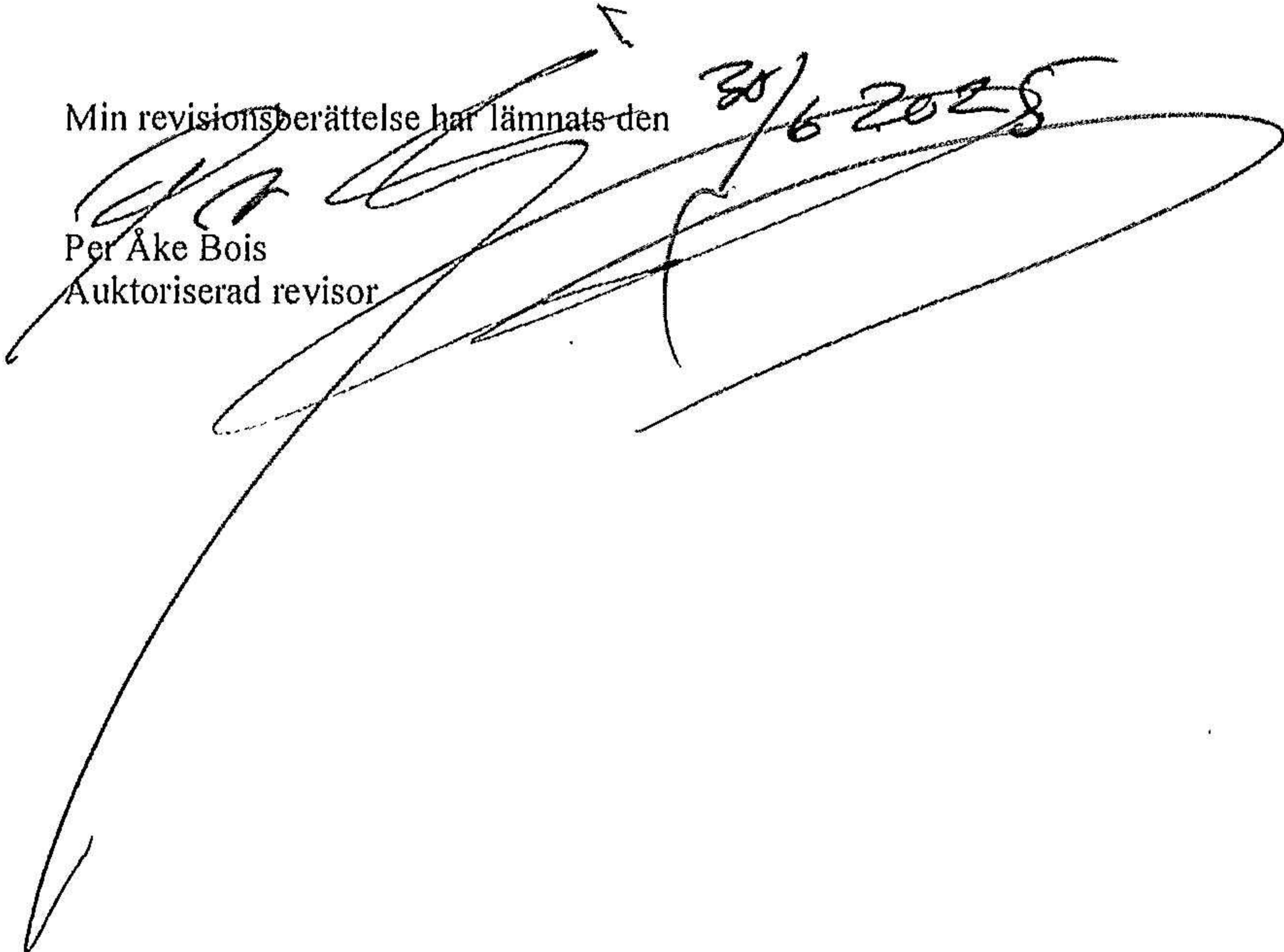
24/6 2025



Elias Melki
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/6 2025



Per Åke Bois
Auktoriserad revisor

Ida Björklund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elias Melki Real Estate Company AB
Org.nr. 556898-8025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elias Melki Real Estate Company AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elias Melki Real Estate Company ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elias Melki Real Estate Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elias Melki Real Estate Company AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elias Melki Real Estate Company AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

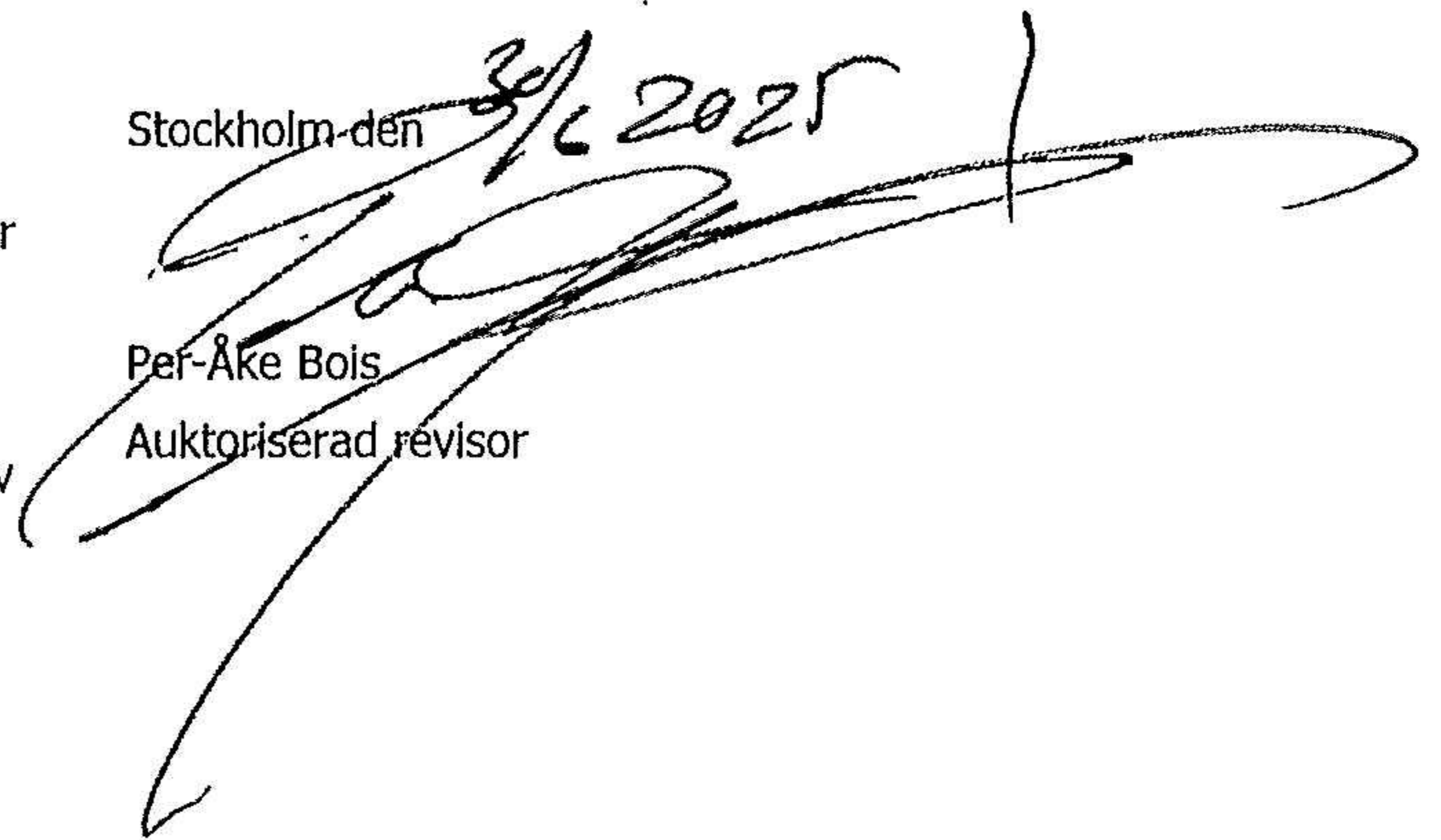
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor



3/6 2025