

# ÅRSREDOVISNING

för

## Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Källåker Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strängnäs 2023-10-22

Ulf Källåker



# ÅRSREDOVISNING

för

## Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Trosa Handlanden 8. Företagets säte är Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Sörmlus AB till Källåker Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 605 865	1 587 236	1 501 518	1 557 927
Resultat efter finansiella poster	295 312	656 658	583 429	271 970
Soliditet (%)	10,29	9,90	9,85	9,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	427 411	20 616	448 027
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		20 616	-20 616	0
Årets resultat			7 971	7 971
Belopp vid årets utgång	300 000	448 027	7 971	455 998

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	448 028
Årets resultat	7 971
	<hr/>
	455 999

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	455 999
	<hr/>
	455 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 605 865	1 587 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 605 865</u>	<u>1 587 236</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-825 676	-559 366
Övriga externa kostnader		-51 206	-52 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 993	-262 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 142 875</u>	<u>-874 253</u>
<b>Rörelseresultat</b>		462 990	712 983
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 824	-56 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-167 678</u>	<u>-56 325</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		295 312	656 658
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-285 312	-630 658
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-285 312</u>	<u>-630 658</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 000	26 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 029	-5 384
<b>Årets resultat</b>		<u>7 971</u>	<u>20 616</u>

2023110207266

**Källåker Fastigheter AB**

Org.nr. 556527-7851

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 732 229

7 958 298

Inventarier, verktyg och installationer

3

151 583

191 507

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 883 812

8 149 805

**Summa anläggningstillgångar**

7 883 812

8 149 805

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

200

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 171

11 696

**Summa kortfristiga fordringar**

14 371

11 696

**Kassa och bank**

Kassa och bank

24 420

-1

**Summa kassa och bank**

24 420

-1

**Summa omsättningstillgångar**

38 791

11 695

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 922 603

8 161 500

2023110207267

12

**Källåker Fastigheter AB**  
Org.nr. 556527-7851

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

360 000

360 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

448 028

427 411

Årets resultat

7 971

20 616

**Summa fritt eget kapital**

455 999

448 027

**Summa eget kapital**

815 999

808 027

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 338 250

6 569 250

**Summa långfristiga skulder**

6 338 250

6 569 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

231 000

231 000

Skulder till koncernföretag

285 312

409 173

Skatteskulder

0

2 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 042

141 385

**Summa kortfristiga skulder**

768 354

784 223

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 922 603**

**8 161 500**

2023110207268

# Källåker Fastigheter AB

Org.nr. 556527-7851

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	12 052 731	11 469 900
	Inköp	0	582 831
	Utgående anskaffningsvärden	12 052 731	12 052 731
	Ingående avskrivningar	-4 094 433	-3 871 655
	Årets avskrivningar	-226 069	-222 778
	Utgående avskrivningar	-4 320 502	-4 094 433
	Redovisat värde	7 732 229	7 958 298
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	687 464	687 464
	Utgående anskaffningsvärden	687 464	687 464
	Ingående avskrivningar	-495 957	-456 033
	Årets avskrivningar	-39 924	-39 924
	Utgående avskrivningar	-535 881	-495 957
	Redovisat värde	151 583	191 507
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	5 414 250	5 645 250

### Övriga noter

Not		<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Silverkäppen, Org. nr 556403-5243, säte Strängnäs.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs 23-10-22

  
Ulf Källåker

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

