

**Slättö Core Sicklaön Property AB**  
**Org nr 559053-5224**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                      | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse      | 2    |
| - resultaträkning             | 4    |
| - balansräkning               | 5    |
| - förändringar i eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys           | 8    |
| - noter                       | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Slättö Core Sicklaön Property AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023-06-30

  
Johan Karlsson

**Slättö Core Sicklaön Property AB**  
**Org nr 559053-5224**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                      | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse      | 2    |
| - resultaträkning             | 4    |
| - balansräkning               | 5    |
| - förändringar i eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys           | 8    |
| - noter                       | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande och äger fastigheten Sicklaön 38:14.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 170 000 tkr.

Nedströms fusion har 2022-09-07 skett med tidigare moderbolaget Slättö Core Sicklaön AB, org.nr 559333-7412.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

|                                   |     | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hyresintäkter                     | tkr | 26 385      | 8 438       | 5 731       | 6 259       | 4 850       |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -637        | -15 329     | -10 481     | -6 194      | -4 375      |
| Balansomslutning                  | tkr | 764 223     | 486 536     | 328 143     | 210 148     | 139 462     |

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö Core Sicklaön AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 167 378 015        |
| Årets vinst            | -6 773 302         |
|                        | <hr/>              |
| kronor                 | <u>160 604 713</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| i ny räkning överförs | 160 604 713        |
|                       | <hr/>              |
| kronor                | <u>160 604 713</u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071305798

2023071305799

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter                                                               | 3, 4       | 26 385         | 8 438          |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 86             | 10             |
|                                                                             |            | <u>26 471</u>  | <u>8 448</u>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                  |            |                |                |
| Fastighetskostnader                                                         | 5, 6       | -9 124         | -8 699         |
| Administrationskostnader                                                    | 7          | -1 085         | 0              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -7 516         | -4 111         |
|                                                                             |            | <u>-17 725</u> | <u>-12 810</u> |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                                            |            |                |                |
|                                                                             |            | -17 725        | -12 810        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | 8          | 8 746          | -4 362         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 9          | 147            | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 10         | -9 530         | -10 967        |
|                                                                             |            | <u>-9 383</u>  | <u>-10 967</u> |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                               |            |                |                |
|                                                                             |            | -9 383         | -10 967        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -637           | -15 329        |
| Bokslutsdispositioner                                                       | 11         | -4 009         | 0              |
| Skatt på årets resultat                                                     | 12         | -2 127         | -285           |
|                                                                             |            | <u>-6 773</u>  | <u>-15 614</u> |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            |                |                |
|                                                                             |            | -6 773         | -15 614        |

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

2023071305800

| <b>Balansräkning</b>                                                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                                   |            |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>                                        |            |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter                                                        | 13         | 428 343           | 318 624           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14         | 151 882           | 87 152            |
|                                                                                |            | <u>580 225</u>    | <u>405 776</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                             |            | <u>580 225</u>    | <u>405 776</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                                   |            |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>                                                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                                                 |            | 1 125             | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                                                  |            | 173 264           | 0                 |
| Övriga kortfristiga fordringar                                                 |            | 5 828             | 106               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 15         | 2 958             | 1 075             |
|                                                                                |            | <u>183 175</u>    | <u>1 181</u>      |
| <u>Kassa och bank</u>                                                          |            | 823               | 79 579            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                             |            | <u>183 998</u>    | <u>80 760</u>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                                                        |            | <u>764 223</u>    | <u>486 536</u>    |

2023071305801

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50                | 50                |
| Uppskrivningsfond                            | 16         | 3 589             | 3 589             |
|                                              |            | <u>3 639</u>      | <u>3 639</u>      |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 167 378           | 91 011            |
| Årets förlust                                |            | -6 773            | -15 614           |
|                                              |            | <u>160 605</u>    | <u>75 397</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>164 244</u>    | <u>79 036</u>     |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 17         | 2 177             | 3 439             |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <u>2 177</u>      | <u>3 439</u>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 18<br>19   | 0                 | 290 252           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>0</u>          | <u>290 252</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 19         | 320 213           | 7 450             |
| Leverantörsskulder                           |            | 5 035             | 3 505             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 268 539           | 88 766            |
| Övriga skulder                               |            | 21                | 8 092             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20         | 3 994             | 5 996             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>597 802</u>    | <u>113 809</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>764 223</u>    | <u>486 536</u>    |

## Förändringar i eget kapital

|                                              | <u>Aktie-Uppskrivnings-<br/>kapital</u> | <u>fond</u>  | <u>Fritt eget<br/>kapital</u> | <u>Summa eget<br/>kapital</u> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Eget kapital 2020-12-31                      | 50                                      | -            | 94 600                        | 94 650                        |
| Omföring från bundet till fritt eget kapital | -                                       | 3 589        | -3 589                        | -                             |
| Årets resultat                               | -                                       | -            | -15 614                       | -15 614                       |
| <b>Eget kapital 2021-12-31</b>               | <b>50</b>                               | <b>3 589</b> | <b>75 397</b>                 | <b>79 036</b>                 |
| Erhållet aktieägartillskott                  | -                                       | -            | 170 000                       | 170 000                       |
| Fusionsresultat                              | -                                       | -            | -78 019                       | -78 019                       |
| Årets resultat                               | -                                       | -            | -6 773                        | -6 773                        |
| <b>Eget kapital 2022-12-31</b>               | <b>50</b>                               | <b>3 589</b> | <b>160 605</b>                | <b>164 244</b>                |

### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

### Fritt eget kapital

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

2023071305802

| <b>Kassaflödesanalys</b>                              | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                       |                 |                |
| Rörelseresultat före finansiella poster               | 8 746           | -4 362         |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm |                 |                |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar       | 7 516           | 4 111          |
| Erhållen ränta                                        | 147             | 0              |
| Erlagd ränta                                          | -11 285         | -10 967        |
|                                                       | <u>5 124</u>    | <u>-11 218</u> |
| Ökning/minskning rörelsefordringar                    | -354 453        | 5 276          |
| Ökning/minskning rörelseskulder                       | 173 232         | 68 034         |
|                                                       | <u>-176 097</u> | <u>62 092</u>  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>       |                 |                |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                       |                 |                |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar      | -65 332         | -88 574        |
|                                                       | <u>-65 332</u>  | <u>-88 574</u> |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>       |                 |                |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                      |                 |                |
| Förändring skulder till kreditinstitut (nettot)       | -7 489          | 144 485        |
| Erhållna aktieägartillskott                           | 170 000         | 0              |
| Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag    | 0               | -38 797        |
|                                                       | <u>162 511</u>  | <u>105 688</u> |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>      |                 |                |
| <b>Årets kassaflöde</b>                               | -78 918         | 79 206         |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                 | 79 579          | 373            |
| Likvida medel infusionerade bolag                     | 162             | 0              |
|                                                       | <u>823</u>      | <u>79 579</u>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                   |                 |                |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Råder för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiell ställning i väsentlig omfattning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Byggnader           | 100 år |
| Markanläggningar    | 20 år  |
| Byggnadsinventarier | 10 år  |
| Markinventarier     | 10 år  |

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 13 Förvaltningsfastigheter.

**Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad**

|                                                                          | <u>2022</u>   | <u>2021</u>  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:     |               |              |
| Komersiella fastigheter                                                  | 26 385        | 8 438        |
| Summa                                                                    | <u>26 385</u> | <u>8 438</u> |
| Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande: |               |              |
| Stockholm                                                                | 26 385        | 8 438        |
| Summa                                                                    | <u>26 385</u> | <u>8 438</u> |

**Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan. |                   |                   |
| Avtalade hyresintäkter inom ett år                                                                                                                                                                                                                                                            | 26 585            | 22 657            |
| Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år                                                                                                                                                                                                                                                  | 99 677            | 90 636            |
| Avtalade hyresintäkter senare än fem år                                                                                                                                                                                                                                                       | 187 611           | 182 781           |
| Summa                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>313 873</u>    | <u>296 074</u>    |

**Not 5 Fastighetskostnader**

|                                | <u>2022</u>   | <u>2021</u>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Drift- och underhållskostnader | -9 124        | -8 699        |
| Summa                          | <u>-9 124</u> | <u>-8 699</u> |

**Not 6 Avtalade framtida tomträttsavgälder**

|                                                                                                                                                                          | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomträttsavgälder är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Framtid avtalade tomträttsavgälder förfaller till betalning enligt nedan |                   |                   |
| Avtalade tomträttsavgälder inom ett år                                                                                                                                   | 2 328             | 2 328             |
| Avtalade tomträttsavgälder mellan ett och fem år                                                                                                                         | 9 312             | 7 954             |
| Summa                                                                                                                                                                    | <u>11 640</u>     | <u>10 282</u>     |

**Not 7 Ersättning till revisorerna**

|                                 | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <u>EY</u><br>Revisionsuppdraget | -37         | 0           |
| Summa                           | <u>-37</u>  | <u>0</u>    |

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Transaktioner med närstående**

|                                                                             | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>                          |             |             |
| Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag. |             |             |
| Inköp (tkr)                                                                 | -           | -           |
| Försäljning (tkr)                                                           | -           | -           |

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 147         | 0           |
| Summa                         | <u>147</u>  | <u>0</u>    |

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | <u>2022</u>   | <u>2021</u>    |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -2 461        | -4 687         |
| Räntekostnader, övriga         | -6 920        | -6 205         |
| Övriga finansiella kostnader   | -149          | -75            |
| Summa                          | <u>-9 530</u> | <u>-10 967</u> |

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

|                        | <u>2022</u>   | <u>2021</u> |
|------------------------|---------------|-------------|
| Erhållna koncernbidrag | -4 009        | 0           |
| Summa                  | <u>-4 009</u> | <u>0</u>    |

**Not 12 Skatt på årets resultat**

|                                                   | <u>2022</u>   | <u>2021</u> |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Uppskjuten skatt                                  | -2 127        | -285        |
| Skatt på årets resultat                           | <u>-2 127</u> | <u>-285</u> |
| Redovisat resultat före skatt                     | -4 646        | -15 329     |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | 957           | 3 158       |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader         | -1            | -2 315      |
| Skatteeffekt av generell ränteavdragsbegränsning  | -1 934        | 0           |
| Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter  | -1 149        | 0           |
| Skatteeffekt underskottsavdrag                    | 0             | -1 128      |
| Redovisad skattekostnad                           | <u>-2 127</u> | <u>-285</u> |

2023071305811

**Not 13 Förvaltningsfastigheter**

|                                          | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 315 790           | 95 222            |
| Nyanskaffningar                          | 601               | 1 510             |
| Överfört från pågående nyanläggningar    | 0                 | 219 058           |
| Genom fusion                             | 116 633           | 0                 |
|                                          | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 433 024           | 315 790           |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | -9 576            | -5 595            |
| Årets avskrivningar                      | -7 385            | -3 981            |
|                                          | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -16 961           | -9 576            |
| Ingående ackumulerade uppskrivningar     | 12 410            | 12 540            |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -130              | -130              |
|                                          | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar     | 12 280            | 12 410            |
|                                          | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>428 343</u>    | <u>318 624</u>    |

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 608 000 tkr (583 587 tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 14 Pågående nyanläggningar**

|                                  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde vid årets början | 87 152            | 219 146           |
| Aktiveringar                     | 0                 | -219 058          |
| Investeringar                    | 64 730            | 87 064            |
|                                  | <hr/>             | <hr/>             |
| Utgående redovisat värde         | <u>151 882</u>    | <u>87 152</u>     |

2023071305813

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                      | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter, vidarefakturering | 2 958             | 0                 |
| Övriga poster                        | 0                 | 1 075             |
| Summa                                | <u>2 958</u>      | <u>1 075</u>      |

**Not 16 Uppskrivningsfond**

|                                                              | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                                      | 3 589             | 0                 |
| Ianspråktagande av uppskrivningsfond för täckning av förlust | 0                 | 3 589             |
| Utgående saldo                                               | <u>3 589</u>      | <u>3 589</u>      |

**Not 17 Uppskjuten skatt**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <p>Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av</p> <p>uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisade värden på förvaltningsfastigheter och pågående projekt</p> | 2 177             | 3 438             |
| Summa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>2 177</u>      | <u>3 438</u>      |

**Not 18 Långfristiga skulder**

|                                                                                                                   | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <p>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</p> <p>Skulder till kreditinstitut</p> | 0                 | 0                 |
| Summa                                                                                                             | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

**Not 19 Skulder som redovisas i flera poster**

|                                                                       | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagets skulder redovisas under följande poster i balansräkningen: |                   |                   |
| <i>Långfristiga skulder:</i>                                          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                                           | 0                 | 290 550           |
| <i>Kortfristiga skulder:</i>                                          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                                           | 320 363           | 7 450             |
| Summa                                                                 | <u>320 363</u>    | <u>298 000</u>    |

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader    | 24                | 0                 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 3 928             | 4 734             |
| Övriga poster              | 42                | 1 262             |
| Summa                      | <u>3 994</u>      | <u>5 996</u>      |

**Not 21 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Core Sicklaön Holding AB, org nr 559338-5866, som har sitt säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Slättö Core Sicklaön Property AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

**Not 22 Ställda säkerheter**

|                                          | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>För egna avsättningar och skulder</b> |                   |                   |
| Avseende Skulder till kreditinstitut     |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | 328 000           | 298 000           |
|                                          | <hr/>             | <hr/>             |
| Summa ställda säkerheter                 | <u>328 000</u>    | <u>298 000</u>    |

**Not 23 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

2023071305815

**Not 24      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Dansbo

Staffan Unge

Jonas Andersson

Johan Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

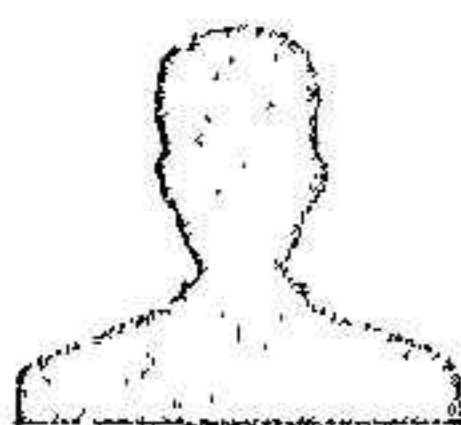
2023071305816

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2023

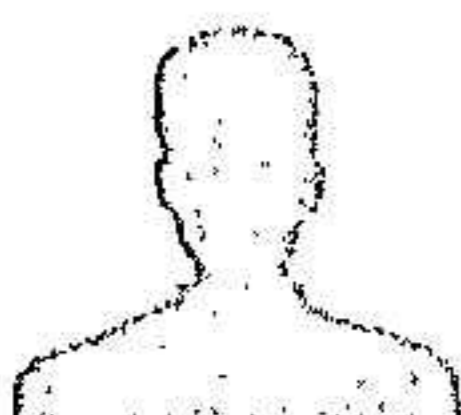
**D51273 Slättö Core Sicklaön Property AB  
(559053-5224) ÅR 2022-12-31.pdf**(336075 byte)  
SHA-512: fcb82af3785e8177c1e64fad40dfbdb1b325  
29cf28df5cd9c902e21740e43b9ceabc046aca50cf4ff3  
829c7981f6deaf2f4e787019b3a973993b642177f4485

## Underskrifter

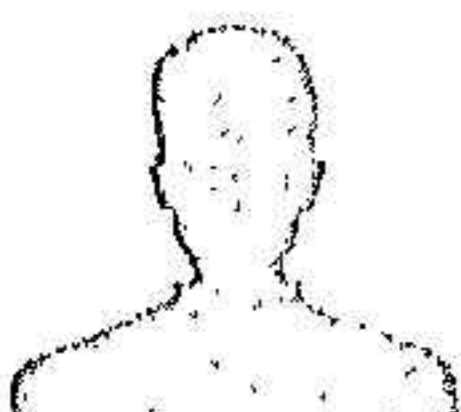
2023-04-28 13:25:15 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-28 16:54:14 (CET)

**Erik Nils Johannes Dansbo**erik.dansbo@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

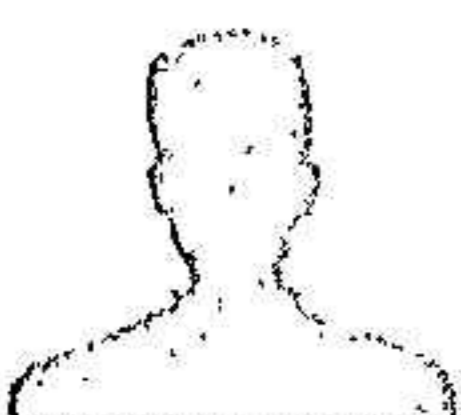
2023-04-28 13:30:54 (CET)

**Staffan Erik Unge**staffan.unge@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-28 17:33:56 (CET)

**Jonas Andersson**jonas.andersson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-29 17:51:05 (CET)

**Mikael Ikonen**mikael.ikonen@se.ey.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**D51273 Slättö Core Sicklaön Property AB (559053 5224) ÅR 2022 12 31**Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:  
144875734d823fb3df9a30cfb692c46c21d5d631b3efc44720281f9e8d6b2085fc7737788dc7be0745326e6e2e12a276debdd1d45dea1415f483f9d9729933c  
1**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerad elektronisk underskrift. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hottändagatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Core Sicklaön Property AB, org.nr 559053-5224

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Core Sicklaön Property AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Core Sicklaön Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Sicklaön Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slättö Core Sicklaön Property AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Sicklaön Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.51.xxx.xxx

2023-04-29 16:38:30 UTC



2023071305820

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZHMEU-YTIV0-U3UDP-5S2SG-H8TWI-XS5HZ