

# Årsredovisning

för

## **BORDIT AB**

559386-3573

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Lindholm, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för BORDIT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	206	39 928
Soliditet (%)	98,1	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	39 923 358	39 948 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 923 358	-39 923 358	0
Årets resultat			163 209	163 209
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 923 358</b>	<b>163 209</b>	<b>40 111 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 923 358
årets vinst	163 209
	<b>40 086 567</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	39 686 567
	<b>40 086 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-23 -2022-12-31 (7 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 362	-486 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 362</b>	<b>-486 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 362</b>	<b>-486 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	40 390 746
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234 897	24 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234 897</b>	<b>40 415 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 535</b>	<b>39 928 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 535</b>	<b>39 928 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 326	-5 028
<b>Årets resultat</b>		<b>163 209</b>	<b>39 923 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	30 669 201	30 669 201
Andra långfristiga fordringar	3	3 200 000	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 869 201</b>	<b>32 519 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 869 201</b>	<b>32 519 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 090	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 090</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 013 474	8 163 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 013 474</b>	<b>8 163 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 018 564</b>	<b>8 163 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 887 765</b>	<b>40 682 230</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 923 358	0
Årets resultat		163 209	39 923 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 086 567</b>	<b>39 923 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 111 567</b>	<b>39 948 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 354	5 028
Övriga skulder		728 844	728 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>776 198</b>	<b>733 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 887 765</b>	<b>40 682 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 669 201	0
Inköp	0	30 669 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 669 201</b>	<b>30 669 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 669 201</b>	<b>30 669 201</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	0
Tillkommande fordringar	1 350 000	1 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>1 850 000</b>

Stockholm 2024-02-23

*Roger Lindholm*  
Roger Lindholm