

# Årsredovisning för

## Pilen F5 AB

559298-4701

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Johansson  
Verkställande direktör

2025-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilen F5 AB, 559298-4701, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungbyhed registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1        |                     |
| Resultat efter finansiella poster | -158 493 | -126 976            |
| Soliditet %                       | -86,2    | 22,6                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 91 095                 | -88 076         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -88 076                | 88 076          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -158 493        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>3 019</b>           | <b>-158 493</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                 |
| Balanserat resultat  | 3 019           |
| Årets resultat   | -158 493        |
| <b>Summa</b>   | <b>-155 474</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -155 474        |
| <b>Summa</b>   | <b>-155 474</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 1                                  | 0                                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 1 047 682                          | 942 026                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 047 683</b>                   | <b>942 026</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | 0                                  | -11 766                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 194 778                         | -1 037 002                         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -9 038                             | -19 750                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 203 816</b>                  | <b>-1 068 518</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-156 133</b>                    | <b>-126 492</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 301                                | 286                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -2 661                             | -770                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-2 360</b>                      | <b>-484</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-158 493</b>                    | <b>-126 976</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 0                                  | 38 900                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>0</b>                           | <b>38 900</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-158 493</b>                    | <b>-88 076</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-158 493</b>                    | <b>-88 076</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 80 000            | 80 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>80 000</b>     | <b>80 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>80 000</b>     | <b>80 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 7 953             | 7 940             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>7 953</b>      | <b>7 940</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 63 465            | 35 801            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>63 465</b>     | <b>35 801</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>71 418</b>     | <b>43 741</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>151 418</b>    | <b>123 741</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 3 019             | 91 095            |
| Årets resultat                        |            | -158 493          | -88 076           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-155 474</b>   | <b>3 019</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-130 474</b>   | <b>28 019</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 3 663             | 11 823            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>3 663</b>      | <b>11 823</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 268 539           | 9 320             |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 24 054            |
| Övriga skulder                        |            | 9 690             | 50 525            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>278 229</b>    | <b>83 899</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>151 418</b>    | <b>123 741</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 80 000            | 80 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>80 000</b>     | <b>80 000</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>80 000</b>     | <b>80 000</b>     |

## Underskrifter

Ljungbyhed

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson  
Verkställande direktör

2025-07-15  
Datum