

Årsredovisning för
Aranäs Valand AB
556791-4188

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Valand AB, 556791-4188, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB, org. nr. 556718-0608 som är dotterbolag till Aranäs AB, org. nr. 559001-9609. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

I projektet Valand planerar och projekterar Aranäs för att bygga moderna bostads- och kontorsfastigheter med inslag av butiker. Området kommer att innehålla ca 300 lägenheter, cirka 13 000 kvm handels- och kontorsyta samt ett parkeringshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

Den höga inflationen i början av året har stabiliserat sig och har påverkat förändringen i räntenivåer. Riksbankens styrränta följde samma trend som inflationen och ökade dramatiskt under 2022 men har under 2024 stabiliserat sig.

Då räntenivåerna steg under året påverkades avkastningen på våra projekt. Bygg- och fastighetssektorn påverkas i hög grad av det internationella läget, investeringar i bostadsbyggande har fallit mycket kraftigt under 2024 vilket medfört många inställda byggprojekt. På grund av ökade finansieringskostnader är den planerade nyproduktionen i Valand fortsatt pausad.

Bolagets finansiella kostnader har stigit kraftigt under 2024 vilket påverkar såväl resultat som likviditet och nyckeltal negativt.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 438 188	39 077 141	28 636 159	7 729 526	6 343 165
Driftsnetto	24 558 336	27 077 511	18 645 383	2 024 969	2 323 053
Rörelseresultat	-2 733 933	245 685	-3 657 160	-7 938 009	-5 193 498
Balansomslutning	949 810 464	941 876 443	991 725 797	883 839 563	584 824 517

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Förväntningar avseende den framtida verksamheten

Aranäs strävar efter att bibehålla en hög uthyrningsgrad både i bostads- och det kommersiella fastighetsbeståndet.

Den senaste tidens kostnadsökningar för privatpersoner och företag i form av högre räntor och ökade matpriser, m.m. minskar utrymmet för konsumtion och riskerar att påverka detaljhandeln negativt.

I stadsdelen Valand planerar och projekterar Aranäs för att bygga moderna bostads- och kontorsfastigheter med inslag av butiker. Merparten av Valandprojektet är genomfört men det återstår tre kvarter att färdigställa. När stadsdelen är klar kommer den att innehålla totalt ca 300 lägenheter, cirka 13 000 kvm handels- och kontorsyta samt ett parkeringshus. Valand kvarter 3 är ett bostadsrättsprojekt med butiker i gatuplan och Valand kvarter 5 innehåller cirka 80 hyresrätter med butiker i gatuplan. Projektet Valand är med anledning av det höga ränteläget tillfälligt pausat och kommer återupptas så snart de ekonomiska förutsättningarna tillåter.

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 323 134
Årets resultat	1 749 330
	<hr/>
Kronor	3 072 464
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 3000 kr i ny räkning överförs	3 000 000 72 464
	<hr/>
Kronor	3 072 464

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelse på kort och lång sikt. Ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Soliditeten efter utdelning ligger på betryggande nivåer. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3,4	40 438 188	39 077 141
Fastighetskostnader	3,5	-15 879 852	-11 999 630
Driftsnetto		24 558 336	27 077 511
Avskrivningar på byggnader och mark	9	-27 361 656	-27 196 638
Övriga rörelseintäkter		69 387	364 812
Rörelseresultat		-2 733 933	245 685
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	29 055	97 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-32 315 640	-29 524 270
Summa resultat från finansiella poster		-32 286 585	-29 426 851
Resultat efter finansiella poster		-35 020 518	-29 181 166
Erhållna koncernbidrag		40 493 121	3 789 052
Resultat före skatt		5 472 603	-25 392 114
Årets skattekostnad	8	-3 723 272	1 098 943
Årets resultat		1 749 331	-24 293 171

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	9	873 743 392	900 400 668
Pågående nybyggnad	10	25 475 921	25 290 755
		<u>899 219 313</u>	<u>925 691 423</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		37 000 000	-
Uppskjuten skattefordran	11	-	2 284 569
		<u>37 000 000</u>	<u>2 284 569</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>936 219 313</u>	<u>927 975 992</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 833	-
Övriga kortfristiga fordringar		12 188 419	12 459 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		949 942	1 146 566
		<u>13 292 194</u>	<u>13 606 378</u>
Kassa och bank		298 957	294 073
Summa omsättningstillgångar		<u>13 591 151</u>	<u>13 900 451</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>949 810 464</u>	<u>941 876 443</u>

ank=20250625;2025062700762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	16		
Balanserad vinst		1 323 134	25 616 304
Årets resultat		1 749 331	-24 293 171
		<u>3 072 465</u>	<u>1 323 133</u>
Summa eget kapital		3 172 465	1 423 133
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 438 703	-
		<u>1 438 703</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12 13	934 170 843	929 181 118
Övriga långfristiga skulder		226 500	-
		<u>934 397 343</u>	<u>929 181 118</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		801 960	1 481 743
Skatteskulder		-	2 508 988
Övriga kortfristiga skulder		3 265 317	795 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 734 676	6 485 872
		<u>10 801 953</u>	<u>11 272 192</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		949 810 464	941 876 443

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2023-01-01	100 000	19 616 304	19 716 304
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	6 000 000
Årets resultat		-24 293 171	-24 293 171
Eget kapital 2023-12-31	100 000	1 323 133	1 423 133
Årets resultat		1 749 331	1 749 331
Eget kapital 2024-12-31	100 000	3 072 465	3 172 465

Ovillkorligt aktieägartillskott uppgick till 53 550 000 kr (53 550 000 kr).

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

ank=20250625;2025062700764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga intäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag anseende Covid-19 redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisas i den period som nedsättningen hör till, lättnadsregeln BFNAR 2020:01.

Finansiella poster

Ränteutgifter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktets löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %. Vid tillämpliga fall används även s.k. kvartersvärdering.

Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer redovisas till nedlagda kostnader. Företagets bedömning är att det verkliga värdet per 2024-12-31 inte understiger nedlagda kostnader och därmed föreligger det inte något nedskrivningsbehov.

Not 3 Fastighetsförvaltningen

Nettoomsättning fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter		
Bostäder	21 873 178	21 411 392
Kommersiella lokaler	18 565 010	17 665 749
Summa	40 438 188	39 077 141

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	98
Kommersiella lokaler	65	62

Av bolagets hyresintäkter avser 7 % (8,5 %) fakturering till koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	12 840 077	9 248 996
Underhållskostnader	1 526 392	1 237 245
Fastighetskatt	1 513 383	1 513 389
Summa	15 879 852	11 999 630

Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	38	31
---	----	----

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Valand AB är därmed leasegivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	21 943 869	22 937 344
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	38 166 760	47 409 956
Förfaller till betalning senare än fem år	3 349 973	311 685
	63 460 602	70 658 985

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	29 055	97 419
Summa	29 055	97 419

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	32 285 021	29 509 905
Räntekostnader, övriga	30 619	14 365
Summa	32 315 640	29 524 270

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-3 723 272	1 098 943
Skatt på årets resultat	-3 723 272	1 098 943
Resultat före skatt	5 472 603	-25 392 114
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	-1 127 356	20,6 5 230 775
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	17 947	-
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	407	-
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning (+/-)	-5 745 067	-
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	3 130 797	-4 131 832
Redovisad skattekostnad	-3 723 272	1 098 943

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	752 332 658	772 893 524
Byggnadsinventarier	83 211 515	88 272 697
Markanläggningar	8 548 107	10 098 039
Markinventarier	8 650 482	8 135 781
Mark	21 000 630	21 000 627
Summa planenligt bokfört värde	873 743 392	900 400 668
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-21 013 922	-20 885 910
Byggnadsinventarier	-5 312 504	-5 279 226
Markanläggningar	-524 792	-523 327
Markinventarier	-510 438	-508 175
	-27 361 656	-27 196 638
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	967 554 469	963 375 134
Under året genomförda omklassificeringar	704 379	4 179 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 258 848	967 554 469
Ingående avskrivningar	-67 153 801	-39 957 163
Avskrivningar	-27 361 656	-27 196 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 515 457	-67 153 801
Utgående restvärde enligt plan	873 743 391	900 400 668
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden fastigheter:	430 956 000	430 956 000
varav mark:	95 769 000	95 769 000
Marknadsvärde	839 266 000	740 198 000

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %. Vid tillämpliga fall används även s.k. kvartersvärdering i särskilda stadsutvecklingsprojekt, vilket innebär bl.a. att längre tidshorisont tillämpas avseende eventuella nedskrivningsbehov.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 10 Pågående nybyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 290 755	23 192 577
Under året nedlagda kostnader	185 166	6 277 513
Omklassificering till förvaltningsfastigheter	-	-4 179 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 475 921	25 290 755

Not 11 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden		2 284 569
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	-1 438 703	
Uppskjuten skatt	-1 438 703	2 284 569

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	934 170 843	929 181 118
Övriga skulder	226 500	-

Not 13 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Valand AB är dotterföretag är Aranäs AB.
Moderföretag till Aranäs Valand AB är Aranäs Förvaltning AB.
Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drifts- och underhållskostnader	258 941	1 448 559
Förutbetalda hyror	6 475 735	5 037 313
	6 734 676	6 485 872

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	217 800 000	138 000 000
Summa ställda säkerheter	217 800 000	138 000 000

Not 16 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 323 134
Årets resultat	1 749 330
	<hr/>
Kronor	3 072 464
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 3000 kr	3 000 000
i ny räkning överförs	72 464
	<hr/>
	3 072 464

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning för Aranäs Valand AB

Unikt dokument-id:
f62db56a-8f5a-4377-a8cf-648c3eeda73

Dokumentets fingeravtryck:
**93f9df97e3a74a2ee9e210c6a23b55305aedc83562f4b5025b8cf5215491fa57934c4065a5ae6ba19c
6d29408ad159fcc6d311a800306235bbf4b5f175bde1c0**

Undertecknare

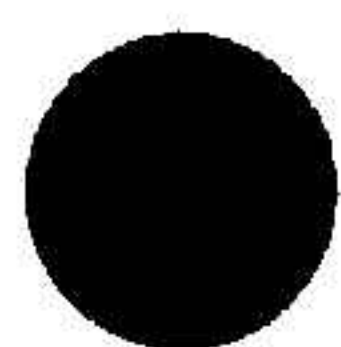


Lars Björklund
Aranäs

E-post: lars.bjorklund@aranas.se
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund
(19650829****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 13:05:28 UTC

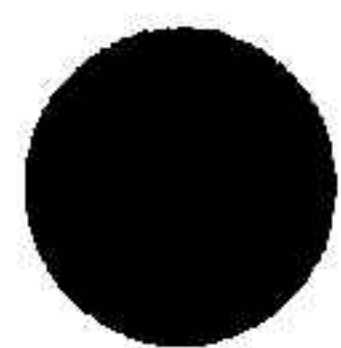


Bengt Kron
Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 14:42:44 UTC



Erik Wiklund

E-post: ewiklund@deloitte.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL
WIKLUND (19900519****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 14:56:54 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 14:56:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062700772

ank=20250625;2025062700773

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-03-21 14:56:54 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:56:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:56:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:56:23 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:42:46 UTC

Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: ()

2025-03-21 14:42:44 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:42:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:42:29 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 13:05:29 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2025-03-21 13:05:28 UTC

Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 13:05:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 13:05:15 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

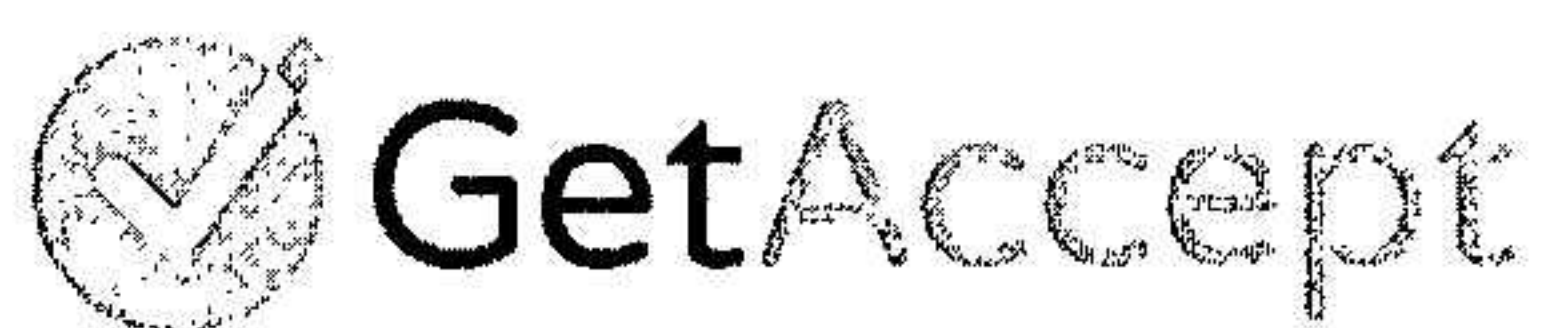
ank=20250625;2025062700774

2025-03-21 09:47:31 UTC Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: ()

2025-03-21 09:35:39 UTC Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:35:39 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:34:39 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

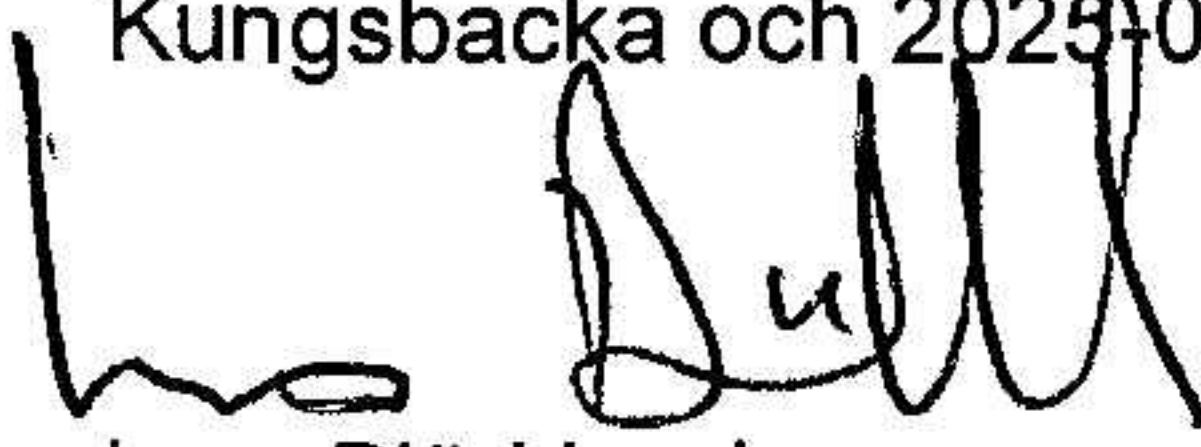


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Valand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Valand AB, org.nr 556791-4188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Valand AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Valand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Valand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Valand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Valand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Valand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2025-03-21 14:42:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK WIKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

2025-03-21 14:56:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062700778