

# Årsredovisning

för

## Åhs Kontorstjänst AB

556111-8810

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhs Kontorstjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 25/6 2023

  
Johan Nessen

# Årsredovisning

för

## Åhs Kontorstjänst AB

556111-8810

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ahs Kontorstjänst AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltat tre hyresfastigheter, Hallsta 33:2, Hallsta 2:75 och Hallsta 15:1 i Hallstavik.

Ahs Kontorstjänst AB äger 8% av andelarna i Nessens Fastigheter KB (902003-7587) samt samtliga andelar i Ronöholms Får AB (556966-7990)

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15	0	953	1 826
Resultat efter finansiella poster	-320	-365	12 254	-455
Soliditet (%)	42	52	52	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 305 000	20 000	11 607 633	-372 374	13 660 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-372 374	372 374	0
Årets resultat					-309 899	-309 899
Belopp vid årets utgång	100 000	2 305 000	20 000	11 235 259	-309 899	13 350 360

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 235 259
årets förlust	-309 899
	10 925 360
disponeras så att i ny räkning överföres	10 925 360
	10 925 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J-L

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Fastigheternas driftskostnader	-16 611	-13 235
Övriga externa kostnader	-152 602	-105 367
Personalkostnader	5 943	5 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-843
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 270</b>	<b>-113 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-148 270</b>	<b>-113 822</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	136 903	149 105
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 416	1 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-310 000	-401 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-88
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 629</b>	<b>-250 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-319 899</b>	<b>-364 680</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Lämnade koncernbidrag	-390 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-309 899</b>	<b>-364 680</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 694
<b>Årets resultat</b>	<b>-309 899</b>	<b>-372 374</b>

*Sic*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 700	1 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	19 994 293	19 463 191
Fordringar hos koncernföretag		9 655 191	9 712 237
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 938	6 938
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 656 422</b>	<b>29 182 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 658 122</b>	<b>29 184 066</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 883 643	2 257 396
Övriga fordringar		90 783	73 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 160	4 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 008 586</b>	<b>2 335 721</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		45 384	585 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 384</b>	<b>585 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 053 970</b>	<b>2 921 096</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 712 092

32 105 162

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 305 000

2 305 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 425 000**

**2 425 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 235 259

11 607 633

Årets resultat

-309 899

-372 374

**Summa fritt eget kapital**

**10 925 360**

**11 235 259**

**Summa eget kapital**

**13 350 360**

**13 660 259**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 099 736

17 832 736

**Summa långfristiga skulder**

**17 099 736**

**17 832 736**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 821

0

Övriga skulder

2 233 175

612 167

**Summa kortfristiga skulder**

**2 261 996**

**612 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 712 092**

**32 105 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men som inte upprättar koncernredovisning är Testebo Fastigheter AB med organisationsnummer 556221-9096 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår men som inte upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Två Enn med organisationsnummer 556061-5527 med säte i Stockholm.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 124	436 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 124	436 124
Ingående avskrivningar	-434 424	-433 581
Årets avskrivningar	0	-843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 424	-434 424
Utgående redovisat värde	1 700	1 700

SL

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 865 001	19 465 896
Lämnat aktieägartillskott	310 000	250 000
Resultatandel KB	136 903	149 105
Köp andelar	394 199	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 706 103</b>	<b>19 865 001</b>
Ingående nedskrivningar	-401 810	0
Årets nedskrivningar	-310 000	-401 810
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-711 810</b>	<b>-401 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 994 293</b>	<b>19 463 191</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

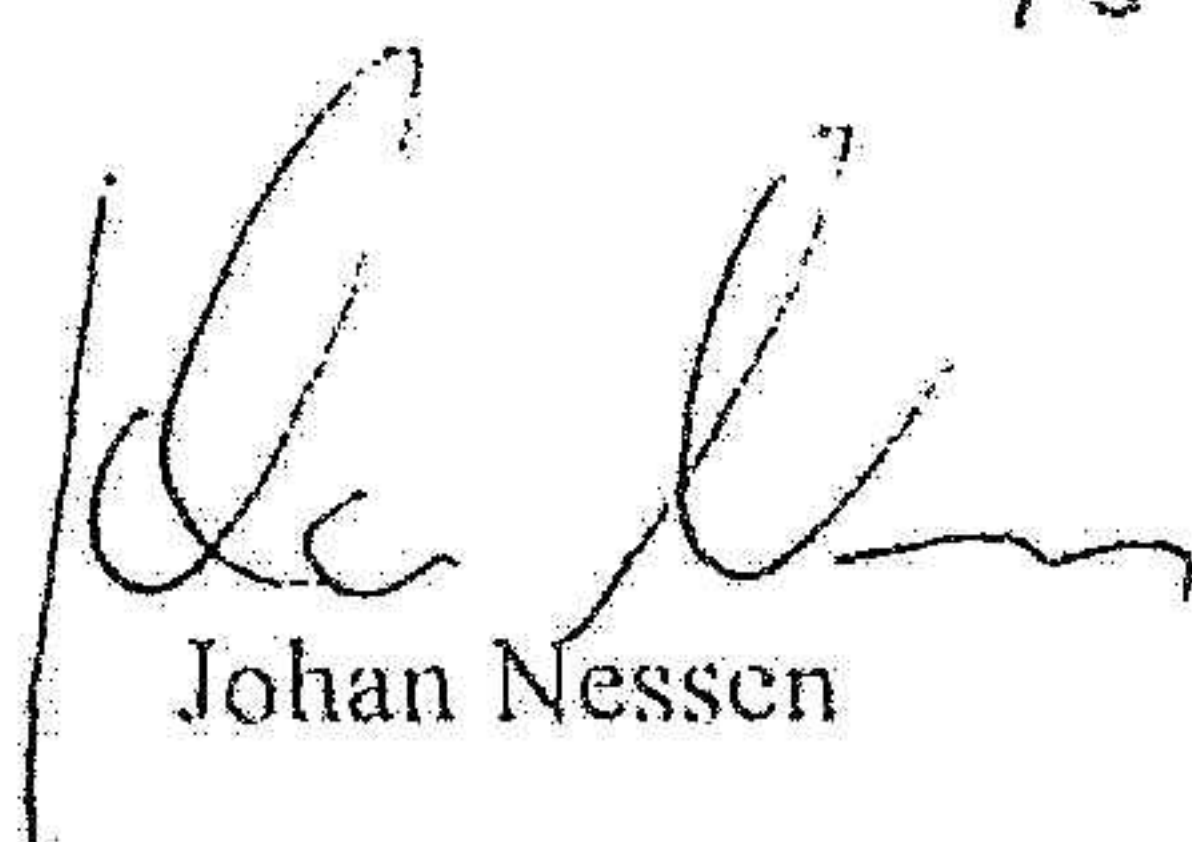
Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Testebo Fastigheter AB	556221-9096	Stockholm

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 25/6 2023

  
Johan Nessen