

# Årsredovisning

för

## Elvin Entreprenad AB

559092-9823

Räkenskapsåret

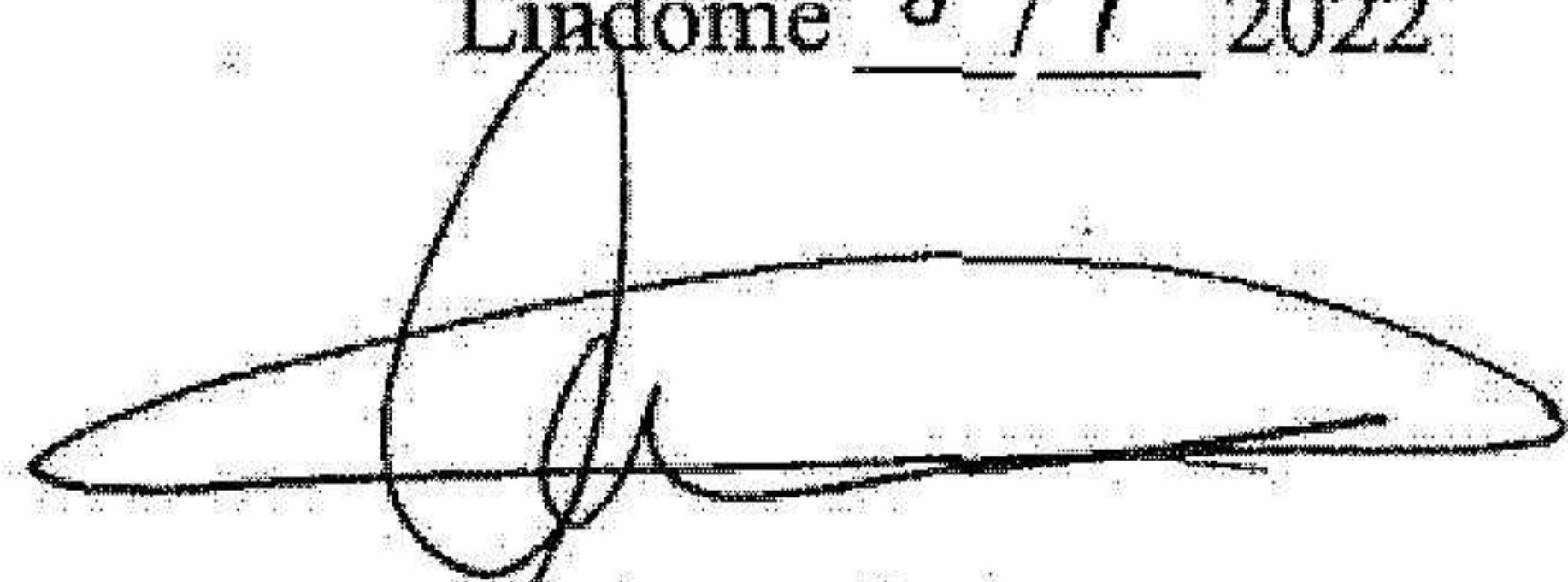
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elvin Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindome 8/7 2022



Andreas Godsäter

# Årsredovisning

för

## Elvin Entreprenad AB

559092-9823

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Elvin Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt äger och förvaltar aktier i dotterbolag  
Bolaget har ett helägt dotterbolag i Karl-Andreas Entreprenad AB org.nr 556972-9816

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	345	354	369	334
Resultat efter finansiella poster	588	77	1 121	537
Soliditet (%)	71	67	65	60

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 977 657	72 397	6 100 054
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		72 397	-72 397	0
Årets resultat			587 635	587 635
Belopp vid årets utgång	50 000	6 050 054	587 635	6 687 689

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 050 054
årets vinst	587 635
	<b>6 637 689</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 637 689
	<b>6 637 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sk=20220712:2022071306534

2

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		344 785	354 201
Övriga rörelseintäkter		48 813	1 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 598</b>	<b>356 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-35 090	-29 463
Övriga externa kostnader		-133 148	-110 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 274	-125 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 512</b>	<b>-264 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 086</b>	<b>91 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 192	-13 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>487 808</b>	<b>-13 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>587 894</b>	<b>77 396</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		12 455	-2 350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 455</b>	<b>-2 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>600 349</b>	<b>75 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 714	-2 649
<b>Årets resultat</b>		<b>587 635</b>	<b>72 397</b>

Åk=20220712-2022071308535

10

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	6 258 724	6 336 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	112 800	159 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 371 524</b>	<b>6 496 798</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 483 000	1 483 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 000</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 854 524</b>	<b>7 979 798</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Övriga fordringar		42 999	41 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 419	11 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 564 418</b>	<b>1 053 088</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		76 945	187 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 945</b>	<b>187 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 641 363</b>	<b>1 240 196</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 495 887

9 219 994

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 050 054

5 977 658

Årets resultat

587 635

72 397

**Summa fritt eget kapital**

**6 637 689**

**6 050 055**

**Summa eget kapital**

**6 687 689**

**6 100 055**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 195

44 650

**Summa obeskattade reserver**

**32 195**

**44 650**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

425 000

525 000

Övriga skulder

2 000 000

2 407 318

**Summa långfristiga skulder**

**2 425 000**

**2 932 318**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

2 119

0

Skatteskulder

3 033

10 830

Övriga skulder

232 712

13 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 139

18 660

**Summa kortfristiga skulder**

**351 003**

**142 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 495 887**

**9 219 994**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

#### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 779 000	1 779 000
	<b>1 779 000</b>	<b>1 779 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 625 576	6 625 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 625 576</b>	<b>6 625 576</b>
Ingående avskrivningar	-288 578	-210 304
Årets avskrivningar	-78 274	-78 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 852</b>	<b>-288 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 258 724</b>	<b>6 336 998</b>

sk=20220712;2022071508558

2

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 200	-28 200
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 200</b>	<b>-75 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 800</b>	<b>159 800</b>

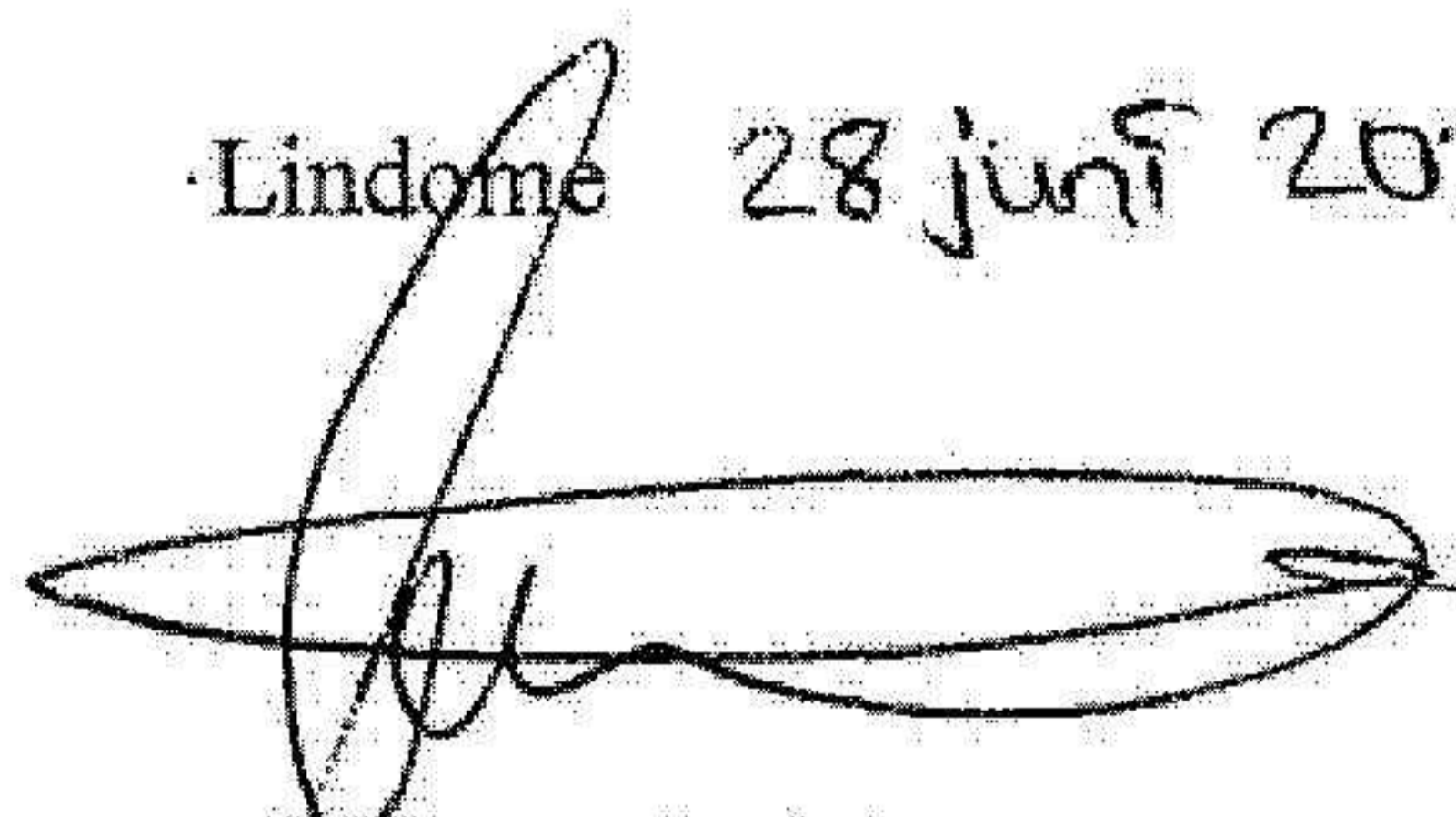
**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 000	1 483 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 000</b>	<b>1 483 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 483 000</b>	<b>1 483 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 000	125 000
	<b>25 000</b>	<b>125 000</b>

Lindome 28 juni 2022




Andreas Godsäter

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

30 juni 2022



Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elvin Entreprenad AB, org.nr 559092-9823

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elvin Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elvin Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elvin Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elvin Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elvin Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Caïsa Westin  
Auktoriserad revisor